«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Шелек ауылында орналасқан 900 оқушыға арналған жалпы орта білім беру мектебін салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
09.06.2023 ж. № 18-0112/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Accent Development Solutions»
(Акцент Девелопмент Солюшнс)
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагражданпроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0112/23 от 09.06.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство средней общеобразовательной школы на 900 обучающихся, расположенной в с. Шелек, Енбекшиказахского района, Алматинской области»
(без наружных инженерных сетей и сметной документации).

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Accent Development Solutions»
(Акцент Девелопмент Солюшнс)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Астанагражданпроект»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 обучающихся, расположенной в с. Шелек, Енбекшиказахского района, Алматинской области" (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.04.2023 г. № 01-0581.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Accent Development Solutions» (Акцент Девелопмент Солюшнс).

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанагражданпроект», лицензия от 28.12.2004 г. ГСЛ №017143 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 июля 2022 года, утвержденное заказчиком Товариществом с ограниченной ответственностью «Accent Development Solutions» (Акцент Девелопмент Солюшнс)»;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком Товариществом с ограниченной ответственностью «Accent Development Solutions» (Акцент Девелопмент Солюшнс)»;

письмо заказчика Товарищества с ограниченной ответственностью «Accent Development Solutions» (Акцент Девелопмент Солюшнс)» №033/ш-ALA от 29 марта 2023 года о финансировании строительства за счет частных средств, начало строительства – июль 2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ54VUA00842231 от 20 февраля 2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ77VUA00845988 от 24 февраля 2023 года);

ситуационная схема, согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

акт выбора и согласования земельного участка, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Енбекшиказахского района», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района», ТОО «Accent Development Solutions»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Шелекского сельского округа» №KZ21VVX00191692 от 14 февраля 2023 года о выделении ТОО «Accent Development Solutions» земельного участка площадью 3,5 га во временное пользование сроком на 5 лет под строительство общеобразовательной школы;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости, выданная 15.02.2023 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

акт №2302151820731063 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-044-262-236 площадью 3,5 га для строительства общеобразовательной школы сроком до 14 февраля 2028 года, выданный 15 февраля 2023 года отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

протокол дозиметрического контроля №03 от 15 марта 2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетысу;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №3 от 15 марта 2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетысу;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №13 от 24 февраля 2023 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям на территории строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №75-29-75/255 от 16 марта 2023 года об отсутствии свалок, полей ассенизации и полей фильтрации на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» №75-17-75/1304от 19 мая 2023 года об обязательстве обеспечить своевременное подключение школы ко всем инженерным сетям, срок завершения строительства благоустройства и парковок вокруг школы – май 2024 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» №75-17-75/1306 от 19 мая 2023 об отсутствии красных линий, прилегающих к земельному участку строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» №75-17-75/591 от 27 февраля 2023 года об отсутствии на территории строительства водоохранных зон и санитарно-защитных зон;

отчет о топографических работах (22-273/1), выполненный ТОО «Аникин Геодезия Сервис» в декабре 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24.12.2015 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Аникин Геодезия Сервис» в декабре 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15022366 от 24.12.2015 года).

Технические условия:

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» № №75-17-75/655 от 27 марта 2023 года о теплоснабжении школы от блочно-модульной котельной по ул. Бижанова, 313;

письмо заказчика Товарищества с ограниченной ответственностью «Accent Development Solutions» №047/ш-ALA от 01 июня 2023 года о том, что подключение воды к блочно-модульной котельной предусматривается с наружного центрального водопровода, не с водопровода школы;

технические условия №57 от 08 декабря 2022 года на подключение к сетям водоснабжения и канализации, выданные ГКП на ПХВ «Шелек су шаруашылығы» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №75-29-75/156 от 22 февраля 2023 года об отсутствии ливневой канализации;

технические условия №15 от 28 февраля 2023 года на подключение к сетям газоснабжения, выданные ТОО «APL Construction»;

технические условия №32.2-1714 от 04.04.2023 года на постоянное электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №02-89/т-АР от 15 февраля 2023 года на телефонизацию объекта, выданные Енбекшиказахским ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион» ДЭСД «Алматытелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика Товарищества с ограниченной ответственностью «Accent Development Solutions» (Акцент Девелопмент Солюшнс)» №033/ш-ALA от 29 марта 2023 года о согласовании рабочего проекта;

историко-культурное заключение №01-12/34 от 16 марта 2023 года об отсутствии объектов историко-культурного наследия, выполненное РГКП «Государственный историко-культурный музей-заповедник «Есік» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Шелек.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
2	Автоматика	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
3	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
4	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
6	Электроснабжение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
7	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует

8	Видеонаблюдение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
11	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
13	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
17	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
18	Электротехническая часть, электрооборудование	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	чел	900	900
2	Общая площадь земельного участка	га	3,5	3,5
3	Площадь застройки	м²	6136,20	6236,20
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	12922,77	12922,77
6	Полезная площадь здания	м²	1273,26	1273,26
7	Строительный объем	м³	78299,99	78299,99
8	Общая численность работающих	чел	109	109
9	Продолжительность строительства	мес.	20	20

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 обучающихся, расположенной в с. Шелек, Енбекшиказахского района, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Шелек ауылында орналасқан 900 оқушыға арналған жалпы орта білім беру мектебін салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

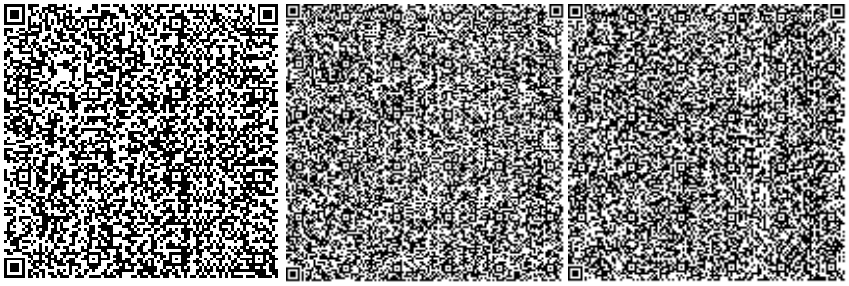
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

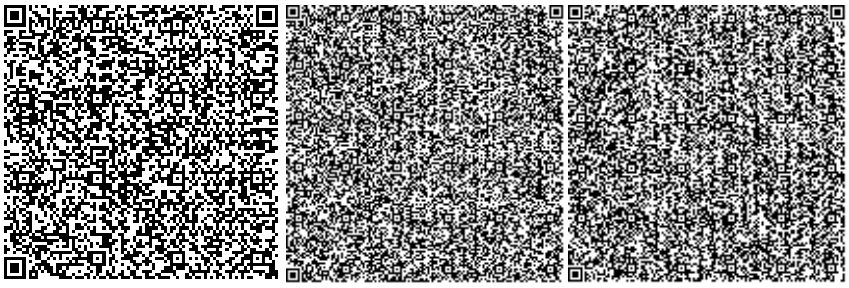
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Сибагатов А.Т.

Эксперт

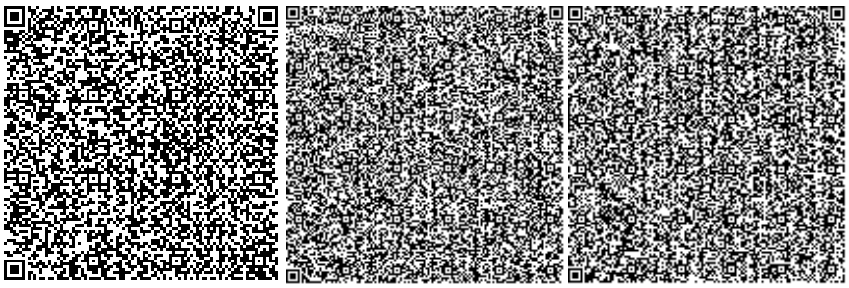
РГП "Госэкспертиза"



Карабут Т.С.

Эксперт

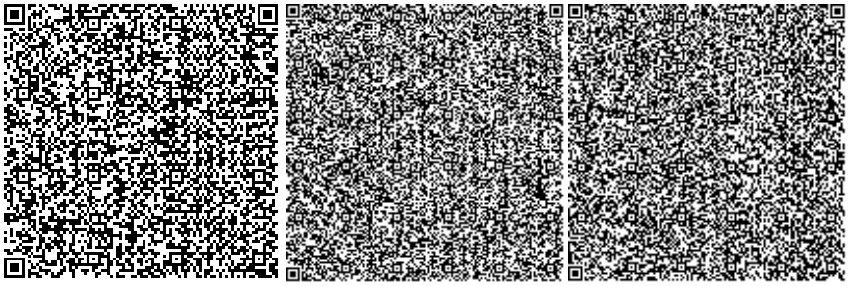
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

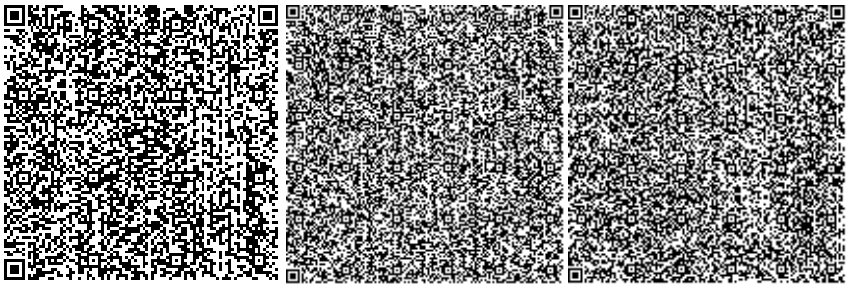
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Изатов Е.К.

Эксперт

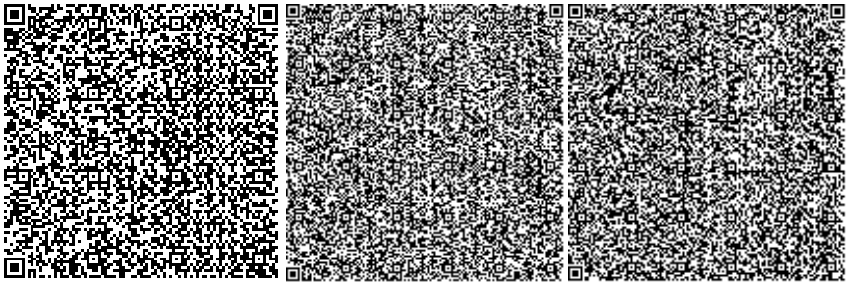
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шидербаева Х.М.

Эксперт

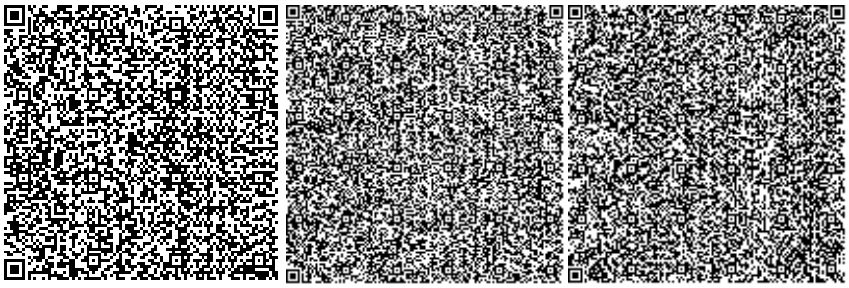
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

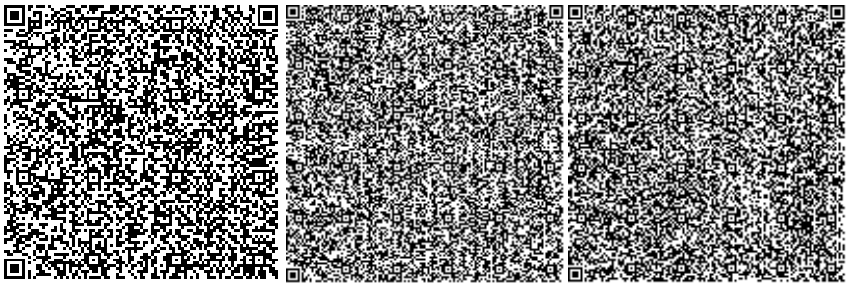
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области