Приложение 1

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 08.02.2021 года № 53
форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 08 2024 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Accent Development Solutions», БИН 140540006470 юридический адрес: Республика Казахстан, индекс: 010000, г. АСТАНА, район Есиль, ул. Достық, зд. 16**

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц ,БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 20 » 08 2024 г. **Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction» в лице Вице-президента Садыкова Н.Т., юридический адрес: Республика Казахстан, индекс: 050000 г. Алматы, проспект Аль-Фараби 5/1, здание 3 «А», БИН: 980540001197, номер телефона: +7 701 753 0503**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» 08 2024 г. **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «КУРЫЛЫС КОНСАЛТ LTD», в лице Директора Амирова Т.К.; экспертов технического надзора Рыскелді А.К., аттестаты №KZ30VJE00071340 от 21.12.2021 г., №KZ03VJE00071341 от 21.12.2021 г, Кубенов К.К., аттестаты №KZ51VJE00066112 от 04.06.2021 г. и №KZ52VJE00067646 от 30.07.2021 г., Атауов С.С., аттестат №KZ17VJE00067015 от 09.07.2022 г.; юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, улица Сатпаева, 90, офис 607, БИН: 030340006738, номер телефона: +77273449121**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» 08 2024 г. ТОО «**Астанагражданпроект**», в лице директора **Васильева Дмитрия Юрьевича**, эксперта авторского надзора Усманова Фархата Ахметджановича, аттестат №KZ29VVV00019826, **БИН: 040440008640, номер телефона: +77783549305**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней общеобразовательной школы на

900 обучающихся в с. Шелек, Енбекшиказахского района, Алматинской области» уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан,** с. Шелек, Енбекшиказахского района, Алматинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации июль 2024 года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **24.08.2023 №2023-194426 Акт на земельный участок;**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» 20__ года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ80REA00343488 от 26.07.2023г., KZ48REA00360360 от 03.11.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «**Астанагражданпроект», «Средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся в с. Шелек, Енбекшиказахский район, Алматинская область»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Accent Development Solutions» №033/ш-ALA от 29 марта 2023 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023г.**

месяц, год

окончание работ **август 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **20**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц **20**;

фактически, месяц **14**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	учащихся	900	900	900	900

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	--	--
Число этажей	этаж	--	--
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	--	--
В том числе подземной части	м^3	--	--
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	--	--

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

«Строительство средней общеобразовательной школы на 900 обучающихся расположенной в с. Шелек, Енбекшиказахского района, Алматинской области», имеет следующие показатели:

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Вместимость школы (1 -11 классов)	учащихся	900
2	Этажность	эт.	3
3	Площадь застройки здания	м2	6236,2
4	Общая площадь здания	м2	12922,77
5	Полезная площадь	м2	11273,26
6	Расчетная площадь	м2	9431,96
7	Строительный объем	м3	78299,99

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общеобразовательная школа на 900 учащихся – 3-этажное, здание прямоугольной формы с двумя внутренними дворами, размер в осях - 110,40 х 61,20м. Высота

1-3 этажей составляет 3,75 м (высота от пола до потолка основных помещений - 3 м). здание состоит из 3-х блоков: блок для 0-4 классов, блок для 5-11 классов и блок общешкольных помещений. Блок начальной школы имеет 3 этажа и расположен между осями 30 и 34, А и ГГ. На каждом этаже расположены учебные кабинеты 0-4 классов, сгруппированные в секции по 3 кабинета, каждая с выделенным санузлом, также в данном блоке располагаются учительские, игровая предшкольных классов, сенсорная комната и кабинет логопеда. Вестибюль начальной школы расположен в одноэтажном блоке в осях 26 и 29, К и С, там же размещены комната охраны и кабинет психолога. Блок средних и старших классов занимает 3 этажа между осями 1 и 29, Ж и А. В данном блоке размещены учебные кабинеты, лаборантские, санузла, в также вестибюль при входной группе на 1 этаже. Общешкольный блок занимает два этажа между осями 1 и 25, ГГ и К, в нем расположены на 1-м этаже: столовая, административный блок, медицинские помещения, мастерские, технические помещения для инженерного оборудования, на 2-ом этаже: библиотека, спортивные и актовые залы, тренерские и раздевальные. Также данный блок имеет отдельный вестибюль с открытой лестницей и форумом. Подвал высотой 1,8м используется для размещения инженерных коммуникаций. На крыше размещены выходы и венткамеры. Для связи между надземными этажами и эвакуации предусмотрены лестницы 1-го типа в количестве 7 ед., а также открытая лестница для связи между 1 -м и 2-м этажом общешкольного блока.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 7 944 680 684 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 814 017 383 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 915 063 301 тенге, прочие – 215 600 000 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 944 680 684** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 814 017 383** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 915 063 301** тенге, прочие – **215 600 000** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _А_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: __«Строительство средней общеобразовательной школы на 900 обучающихся,

расположенной в с. Шелек, Енбекшиказахского района, Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «Accent Development Solutions»

Директор _Букенов Б.Т._ _____
(ФИО) (подпись, печать)

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «КУРЫЛЫС КОНСАЛТ LTD»

Директор _Амиров Т.К._ _____
(ФИО) (подпись, печать)

Эксперт Рыскелді А.К., аттестаты №KZ30VJE00071340 от 21.12.2021 г. несущие и ограждающие конструкции и №KZ03VJE00071341 от 21.12.2021 г. инженерные сети._____
(ФИО, эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (печать (при наличии))

Эксперт Кубенов К.К., аттестаты №KZ51VJE00066112 от 04.06.2021 г. несущие и ограждающие конструкции и №KZ52VJE00067646 от 30.07.2021 г. инженерные сети._____

Эксперт Атауов С.С. аттестат №KZ17VJE00067015 от 09.07.2022 г. технологическое оборудование
_____
(ФИО, эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (печать (при наличии))

Авторский надзор
ТОО «Астанагражданпроект»
Директор _Васильев Д.Ю._ _____
(ФИО) (подпись, печать)
Эксперт Умашов Ф.А, №KZ29VVV00019826
(ФИО, эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (печать (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Bazis Construction»

Вице-президент Садыков Н.Т. _____
(ФИО) (подпись, печать)