Утвержден приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №
632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отделмжилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района», Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, г.Аягоз, Б МОМЫШУЛЫ, 62**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» июля **2020 г., ТОО "DK Proekt", менеджер проекта Хусаинов А.Б., Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» июля **2020 г., Директор Каребаева Ж.А. ТОО «VK ETNA», эксперт Отарбаев Марат Токтарханович аттестат № KZ59VJE00032600 от 22.11.2017 г., № KZ75VJE00042012 от 05.11.2018 г., № KZ86VJE00032599 от 22.11.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» июля **2020 г., ПК «СемейПроект», председатель ПК Слямканов С.Е.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство по рабочему проекту: Наружные инженерные сети и сооружения к двум 5-ти этажным 60-ти квартирным жилым домам в г.Аягоз Аягозского района ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, Аягоз г.а., г.Аягоз**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" декабря 2014 года № 0318152 акт на право постоянного землепользования;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "1" апреля 20 15 года № 157-ө;

наименование органа вынесшего решение-

Акимат Аягоского района Восточно-Казахстанской области

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ30REA00170176 от 30.04.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «СемейПроект», РП заказ № 44-РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района", № 1-Б от 05.01.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г.;**
месяц, год
окончание работ **июль 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытий	кв. м	2186	2186	2186	2186
Площадь озеленения	кв. м	1260	1260	1260	1260
Площадь естественного покрытия	кв. м	2221	2221	2221	2221
Теплоснабжение					
Протяженность	метров	276.95	276.95	276.95	276.95
Водоснабжение					
Протяженность сетей	м	193,05	193,05	193,05	193,05
Расчетный расход воды	м3/сут	98,04	98,04	98,04	98,04
Канализация					
Протяженность сетей К1	м	272,6	272,6	272,6	272,6
Расчетный расход стоков К1	м3/сут	98,04	98,04	98,04	98,04
Электроснабжение напряжением 0,4кВ					
Расчетная мощность	кВт	200	200	200	200
Расчетный ток	А	207,7	207,7	207,7	207,7
Протяженность сетей 0,4кВ	м	230	230	230	230
Протяженность сетей 10 кВ	м	285	285	285	285
Системы связи и сигнализации					
Длина линии связи	м	44	44	44	44

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план «Наружные сети к двум 5-ти этажным 60-ти квартирным жилым домам в г. Аягоз Аягозского района ВКО"

Участок двух 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов расположен в г. Аягоз Аягозского района. На отведенном участке размещены два 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых дома, трансформаторная подстанция, дизельная электростанция, устройство наружных инженерных сетей.

К домам выполнены площадки: игровая для детей, спортивная для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки домашних вещей, для мусороконтейнеров. Площадка для кратковременной стоянки автомобилей выполнены на участке и на прилегающей территории.

Территория жилых домов благоустроенна и озелененна посадкой деревьев, кустарника, живой изгороди, газонов, цветников. На площадке установлены малые архитектурные формы.

Теплоснабжение.

Прокладка теплосети выполнена подземная в непроходных каналах по с.3.006.1-87. Трубы применены стальные электросварные из стали, термически обработанные по ГОСТ 10704-91.Трубопроводы смонтированны на сварке.

Протяженность сети: - 276,95м. Антикоррозийное покрытие- изольное двухслойное по холодной мастике. Монтаж и испытание сетей выполнено в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

Водоснабжение

Водоснабжение жилых домов выполнено от существующей кольцевой сети водопровода Ø100, проходящих с восточной стороны земельного участка.

Гарантированный напор в точке подключения составляет 26 м.вод.столба и обеспечивает требуемый напор воды у здании.

Минимальная глубина заложения водопровода-2,30м от поверхности земли до низа трубы. Стальные фасонные части в колодцах покрыты усиленной битумно-полимерной изоляцией.

Канализация

Отвод стоков от здании выполнен в существующий колодец СКК-1. Минимальная глубина заложения самотечной канализации-1,5м от поверхности земли до низа трубы. Самотечная канализация выполнена из полипропиленовых гофрированных труб d160мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Смотровые круглые колодцы выполнены из готовых железобетонных элементов по тп 902-09-22.84.

Производство работ выполнено в соответствии со СНиП 3.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Дождевая канализация К2

Для очистки дождевых вод, загрязненных нефтепродуктами, от парковки для машин установлен комбинированный фильтр-патрон, установленный в дождеприемных колодцах Д-1,2. Далее стоки поступают в железобетонный резервуар сточных вод емкостью 7,5 куб.м и вывозится спецтехникой специализированной организацией. Расход воды К2 составляет - 1,87л/с (Д-1), 0,87л/с (Д-2).

Электроснабжение домов выполнено от вновь проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-250-10/0,4 -У1. В качестве резервного источника питания согласно ТУ принята дизельная электроустановка ДЭУ.

Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии предназначена для удаленного сбора информации с приборов учета электроэнергии, а также передачи собранной информации в центральный узел обработки информации (далее ЦУОИ).

Телефонизация.

Выполнена прокладка кабелей марки ТППэпЗ 100х2х0,4 от шкафа РШ 3012 до существующего колодца N14 и N15 в существующей телефонной канализации, которую разрабатывал ТОО ПИИ "Семстройпроект", в проекте "Строительство общежития для малосемейных на 50 мест в г.Аягоз Аягозского р-на ВКО", № заказа 62. . От колодца №14 и №15 до жилых домов выполнить строительство новой одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100мм с установкой железобетонных смотровых устройств ККС-2. Смотровые устройства оборудовать согласно СНиП.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 129 220,044 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 82 150,931 тыс. тенге;

оборудования 27 781,94 тыс. тенге;

прочие 19 287,173тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего 111 496,80125 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 73 935,83982 тыс. тенге;

оборудования 25 003,74695 тыс. тенге;

прочие 12 557,21448 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство по рабочему проекту: Наружные инженерные сети и сооружения к двум 5-ти этажным 60-ти квартирным жилым домам в г.Аягоз Аягозского района ВКО»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Ргаев Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Каребаева Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись **М.П.**

Отарбаев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **Слямканов С.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик

(генеральный подрядчик): **Хусаинов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-0,4 кВ	км	0,230
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ-10 кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
8	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с галогеновыми лампами	шт	-
	2) светильники со светодиодными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
11	Кабели:		
	1) Кабели силовые АВВГ 3х2,5 (ок)-1 ГОСТ 16442-80(0,106кг/м)	км	0,3366
	2) Кабели силовые АВБбШв 4х70 (ок)-1 ГОСТ 16442-80(1,685кг/м)	км	0,3774
	3) Кабели силовые АВБбШв 4х95 (ок)-1 ГОСТ 16442-80(2,135кг/м)	км	0,5406
12	Муфты соединительные...	шт	-
13	Муфты концевые	шт	16
14	Контуры заземления	шт	1
15	Устройства грозозащиты	шт	-
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик: Ргаев Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Приме-чание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	1260	
5	деревья	шт	45	высотой от 2 м до 3 м
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	9	
8	цветники	м2	18	
9	газоны	м2	600	
10	Спортивные газоны	м2	-	
11	порода деревьев			Лиственные
12	возраст	год	-	

Заказчик: Ргаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	193,05	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) полиэтиленовых труб	м	193,05	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
4	Затвор d- 150	шт	-	
	« d- 100	шт	1	
	« d- 65	шт	1	
5	Вентили d- 25	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	2	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	272,6	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 с раструбами и уплотнительными кольцами диаметром 160 мм	м	195,8	
	7) гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 с раструбами и уплотнительными кольцами диаметром 160 мм	м	76,8	
3	Смотровой колодец	шт	13	
	Выпуск	шт	3	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	КСП-2	I	железобетон	1000	3	-
2	КСУ1-2	I	железобетон	1000	7	-
3	КСЛ-2	I	железобетон	1000	1	
4	КСП-7	I	железобетон	1000	1	
5	КСЛ-7	I	железобетон	1500	1	

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Ргаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	276,95	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	68	
	Протяженность подземной прокладки:	м	276,95	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в непроходных каналах	м	276,95	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	4	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек (кранов шаровых)	шт	32	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Тепловая камера	УТ1	Монолитные железобетонные днище и плита и сборные железобетонные стены	3000x3000x2460	1	-
2	Тепловая камера	УТ2		3000x3000x2760	1	-
3	Тепловая камера	УТ3		2400x2250x2420	1	-
4	Тепловая камера	УТ4		2400x2250x2420	1	-

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Ргаев Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженнос
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	1,646
	1) Кабели телефонные ТППэпЗ 100х2х0,4-315 ГОСТ 31943-2012	км	0,64
	2) Кабели телефонные ТППэпЗ 200х2х0,4-315 ГОСТ 31943-2012	км	1,05
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,044
	1) Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 2 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м кабеля	44
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	2
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	2
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец кабельной канализации	ККС 2	Сборный железобетонный	1350х1560х600	2	-

Горизонтальный разрез НУП (НУП отсутствует)	Вертикальный разрез НУП(НУП отсутствует)
Масштаб _____(НУП отсутствует)	Масштаб _____(НУП отсутствует)

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
-	-	-	-	-	-	-

Приложение - Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Ргаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.