«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Кейден ауылындағы дәрігерлік амбулатория ғимаратын газдандыру» жұмыс жобасы бойынша

31.12.2024 ж. № QS-0472/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда облысының Денсаулық сақтау басқармасының «Жаңақорған аудандық көп бейінді орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЕрГрупПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Кейден ауылындағы дәрігерлік амбулатория ғимаратын газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «QazaqSaraptama» ЖШС берді.

«QazaqSaraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QS-0472/24 от 31.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Газификация здания врачебной амбулатории села Кейден, Жанакорганского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕрГрупПроект»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газификация здания врачебной амбулатории села Кейден, Жанакорганского района, Кызылординской области» выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Кейден ауылындағы дәрігерлік амбулатория ғимаратын газдандыру», «Газификация здания врачебной амбулатории села Кейден, Жанакорганского района, Кызылординской области»

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0477-03 от 11.12.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» в соответствии с письмом № 03-7/1561 от 21.11.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=fcec3282-f588-4110-9701-74399ba8dbbe

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕрГрупПроект». Государственная лицензия №0002458 от 21.12.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного конгорода Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KazProject build». Лицензия 17-ГСЛ №001751 от 23.08.2023 г., выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «LuxProject». Лицензия № 24028113 от 13.09.2024 г., выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области. Категория III.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Сервис-Т». Лицензия № 24030855 от 18.10.2024 г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. Категория III.

Приказ ГИПа (главный инженер проекта) за №016 от 14.08.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: QS-03/00776 от 09.12.2024

задание на проектирование утвержденный руководителем Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская

многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» от 25.12.2024 года;

акт на земельный участок за кадастровым номером 10-149-020-241 от 13.09.2013 года на право постоянного землепользования, выданный Жанакорганским районным отделением Кызылординского филиала РГП «НПЦзем», для строительства врачебной амбулаторией, площадью 0,5 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 44 от 01.07.2024 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ЕрГрупПроект» (Лицензия № ГСЛ №0002458 от 25.12.2018 г.) в 2024 году;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Сейтказы-БЕК» (Лицензия ГСЛ №16002125 от 05.02.2016 г.) в 2024 году;

протокол дозиметрического контроля № 10 от 23.12.2024 года, выданный Жанакорганским районным отделением филиала «НЦЭ» РГП на ПХВ КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 10 от 23.12.2024 года, выданный Жанакорганским районным отделением филиала «НЦЭ» РГП на ПХВ КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

акт обследования тепловых котлов Куттыкожского сельского фельдшерско-акушерского пункта Жанакорганской районной многопрофильной центральной больницы от 10.09.2024 года;

письмо Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» № 03-7/1561 от 21.11.2024 года, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» № 1767 от 27.12.2024 года о том, что реализация данного проекта осуществляется за счет средств республиканского бюджета;

письмо Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» № 1593 от 04.12.2024 года о том, что реализация данного проекта планируется в первом квартале 2025 года;

письмо Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» № 1592 от 04.12.2024 года о том, что в связи с тем, что высота строительства не превышает 5м не влияет на полетные движенияҢ

письмо Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» № 1768 от 27.12.2024 года о том, что растояние перевозки щебня и строительного материала от 20км-45км;

письмо Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» № 1769 от 27.12.2024 года о том, что

перевозка строительного мусора запланирована на на специально отведенное место местного акимата находящееся на расстоянии 2-4 км от объекта;

письмо Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» № 03-7/1765 от 25.12.2024 года о том, что по объекту было проведено обследование и был составлен Акт обследования 10.09.2024 года, согласно данному Акту обследования здание пригодная для дальнейшей эксплуатации. Так же имеется существующаяя вентиляция, раковина, душ, место приема пищи для работающего персонала.

Технические условия:

Технические условия на подключение к газораспределительным сетям № 09-Жан-2024-000000230 от 22.05.2024 года, выданный АО «QAZAQGAZ AIMAQ».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной-сметной документации на строительство».

Письмо-согласование № KZ08VQR00041434 от 09.10.2024 года Жанакорганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, согласование проектной документации в части промышленной безопасности.

План газопровода согласован с: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»; КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»; ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог жилищно-коммунального хозяйства Жанакорганского района Кызылординской области».

5.3. Перечень документации, представленные на экспертизу

Шифр проекта: № 04-2024

Том-1. Книга 1. Пояснительная записка.

Том-1. Книга 2. Паспорт рабочего проекта.

Том- 2. Альбом 1. Наружные сети газоснабжения.

Том- 2. Альбом 2. Газоснабжение. Внутренние устройства.

Том- 2. Альбом 3. Тепломеханические решения.

Том- 3. Сметная документация.

Том- 4. Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Объект предназначен для строительства Газификация здания врачебной амбулатории села Кейден, Жанакорганского района, Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ расположен юго-восточной части от районного центра Жанакорган, в центральной части селе Кейден.

Природно-климатические условия района строительства

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I правобережной надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (alQIII-IV).

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 200.20 до 200.30 м.

С поверхности земли залегает почвенно-растительный слой, из суглинка мощностью 0.2 м. Ниже залегает супесь, до глубины 1.6-1,7м. Ниже залегает крупно обломочный грунт галечник с песчано-гравийным заполнителем до 30%, водонасыщенный, мощностью 5.4-7.3м до разведенной глубины 7.0-9.0м. Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведен на геолого-литологическом колонке скважины.

Подземные воды по замеру на 26.08.2024 г. залегает на глубине 1.6-1.7м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 225.46 м.

Приведенный уровень подземных вод относится к его выше от среднего положения.

Согласно СНиП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1- по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от двух речек берущие начало от речки Акуюк.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным отчета режимных наблюдений, по определению амплитуды колебания и химического состава подземных вод по Кызылординской области за последние 10 лет ТОО «Алматыгидрогеология» составляет ±2,0 м / 11 /.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ): ИГЭ-1 - супесь, твердая, светло коричневая мощностью 1.4-1.5 м повсеместно покрытые почвенно-растительным слоем из суглинка мощностью 0,2м; ИГЭ-2- галечник с песчано-гравийным заполнителем -30% водонасыщенный, до глубины 7.0-9.0м мощностью 5.4-7.3 м.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов, выделенного

ИГЭ приведены в таблице 1, приложение 12.

Физические свойства, значения Е 1-го элемента определены в лаборатории.

Физические свойства 2-го элемента приняты из архивного материала13и 14. Расчётные значения Е, С и j ИГЭ-1,2 приняты по таблице 1, приложение 1, п.2.16, примечание 1, СНиП РК 5.01-01-2002.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Газоснабжение

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительный системы». СП РК 4-03-101-2011 «Газораспределительный системы», «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» утвержденные приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673.

Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Проектируемый газопровод относится к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Раздел газоснабжения разработан на основании задание на проектирование выданные КГУ на ПХВ «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» управления ветеринарии Кызылординской области», Архитектурно-планировочное задание №44 Дата выдачи: 01.07.2024г, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района», технических условий №09-Шие-2024-000000231 от 22.05.2024года выданный Кызылординским производственным филиалом АО «QAZAQGAZ AIMAQ».

При разработке рабочего проекта были использованы следующие нормативно технические документы:

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СП РК 3.01.11-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

«Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» утвержденные приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673.

Проектом предусматривается газоснабжения здания врачебной амбулатории села Кейден, Жанакорганского района, Кызылординской области.

Проектом предусматривается подключение отопительного котла. Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком G-6.

При установке газоиспользующего оборудования, кроме требований проекта следует руководствоваться инструкциями заводов-изготовителей. Отвод газов от плиты осуществляется через вентканал. Расчетный часовой расход газа определен по сумме номинальных расходов, установленных газовых приборов их действия и составляет на все дом – 4,52 м3/ч.

Перед счетчиком, перед газовыми приборами, а также на вводе устанавливается отключающее устройство. Запорная арматура до установки должна быть расконсервирована и подвергнута ревизии. Герметичность затворов запорной арматуры должна соответствовать ГОСТ 9544.

В помещении, где установлен газовый прибор предусмотреть систему аварийного отключения газа САКЗ-МК-2 с сигнализаторами загазованности СЗ-1 на природный газ (СН4), и с сигнализатором загазованности СЗ-2 на оксид углерода (СО).

Система аварийного отключения устанавливается согласно паспорта завода изготовителя. Внутренние газопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и прокладываются открыто.

Прокладку газопровода предусмотреть открытой из стальных труб ∅57х3,0; ∅32х3,0; ∅15х2,5 по ГОСТ 10704-91.

Газопровод проложить на расстоянии от строительных конструкций, обеспечивающем осмотр и ремонт. Газопровод в местах прохода через стену и перекрытия заключается в

футляр. Футляр, устанавливаемый в перекрытии должен выступать выше пола на 50мм, 45мм и быть заподлицо с потолком, прокладываемый в стене заподлицо с обоих сторон.

Установку приборов вести по серии 5.905-20.07 В1.

До подкючения газового оборудования произвести обследование вентиляционных систем на предмет пригодности. Монтаж газопроводов выполнить на сварке, кроме мест присоединения газовых плит, арматуры, счетчиков. Для сварки газопровода применять электроды Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75. Участки газопроводов, проложенные в футляре не должны иметь стыковых, резьбовых и фланцевых соединений. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с «Требованиями Промышленной Безопасности СРиП природного Газов» и «Правил распределения и потребления ПГ от 18.09.2008г.» После монтажа и испытаний газопровод защитить от коррозии покрытием 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Гидравлический расчет газопровода смотри раздел ГСН, ГСВ.

Очистка полости и испытание газопровода.

После окончания работ по монтажу газопровода проектом предусматривается испытание газопровода на герметичность воздухом в соответствии с требованиями МСН 4.03.01-2003. Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ. Очистку полости внутренних газопроводов следует производить перед их монтажом продувкой воздуха.

Очистка полости, а также проверка на герметичность осуществляется по специальной инструкции под руководством комиссии, состоящей из представителей подрядчика, заказчика, органов технадзора и представителей комитета по Чрезвычайным ситуациям.

Инструкция составляется заказчиком и строительно-монтажной организацией применительно к конкретному трубопроводу с учетом местных условий производства работ, согласовывается с комитетом по «ЧС», проектной организацией и утверждается председателем комиссии. Инструкция по очистке полости, испытанию трубопроводов на герметичность должна предусматривать:

- способы, параметры и последовательность выполнения работ;
- методы и средства выявления и устранения отказов;
- схему организации связи, так как проведения испытаний и очистка при отсутствии бесперебойной связи не допускается;
- требования пожарной, газовой, технической безопасности и указания о размерах охранной зоны.

Испытания подземных газопроводов следует производить после их монтажа в траншее и присыпке выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2 м или после полной засыпки траншеи.

До начала испытаний на герметичность газопровод следует выдерживать под испытательным давлением в течении времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта (МСН 4.03.01-2003 п. 10.5.5.). Испытания полиэтиленового газопровода на герметичность необходимо производить давлением согласно МСН 4.03.01-2003 табл. 17;

Надземный газопровод стальной низкого давления Р=0,005МПа испытательное давление – 0,3 МПа в течении 1 часа.

6.2.2. Тепломеханические решения.

Раздел «Тепломеханические решения" котельной разработан на основании технического задания на проектирование.

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации:

- СН РК 4.02-05-2013 Котельные установки;
- СП РК 4.02-106-2013* Автономные источники теплоснабжения;
- "Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,17 МПа (1,7 кгс/см2), и температурой до 115° С.

Расчетные параметры наружного воздуха:

-расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) = -23,44°С

-продолжительность отопительного периода=178 суток

Котельная по надежности отпуска тепла относится к II категории.

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами:

- для нужд отопления и вентиляции - 90-70°С;

Система теплоснабжения двухтрубная закрытая.

Основные технические решения.

Котельная размещена встроенно-пристроенная.

В котельной устанавливаются напольные котлы одноконтурного типа в количестве 2-х штук, марки BB400 GA, Буран Бойлер, каждый 47 кВт, тепловой мощностью 94 кВт общий, на природном газе.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления расширительный бак закрытого типа в комплекте.

Для удаление дымовых газов установлен газоход из электросварной трубы.

Подпитка системы осуществляется питьевой водой.

Топливное хозяйство.

В качестве основного топлива для котельной используется природный газ с Qн=7600ккал/кг, максимальный часовой расход газа 5,65 м3/ч.

Указания по монтажу трубопроводов.

Монтаж и изготовление трубопроводов, узлов и деталей трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и прием в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует выполнять в соответствии с проектом и "Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды", утвержденными постановлением коллегии Госгортехнадзора Республики Казахстан 21.04.94г. N13-IV и СНиП 3.05.01-85*.

Изготовление узлов и деталей трубопроводов производить из соответствующего материала и сортамента, приведенных в спецификациях оборудования и материалов.

Выполнить испытание трубопроводов на загиб по ГОСТу 3728-78. Проверить сплошность сварных швов физическим методом контроля в объеме 3 % от общего количества поперечных швов. Результаты контроля должны быть зафиксированы в акте скрытых работ.

Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже -15°С.

Трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 0,2 % в сторону движения среды. В верхних точках трубопроводов установить воздушники, в нижних-дренажи. Арматуру устанавливать в местах удобных и доступных для обслуживания.

После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением 1,25 Рраб. Падение давления в течение 10 мин не допускается. Результаты гидравлических испытаний оформить актом.

В соответствии со СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" составить акты с освидетельствованием на завершенные скрытые работы.

Перечень скрытых работ:

- подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие,
- выполнение гидравлических испытаний трубопроводов по линиям,
- выполнение противокоррозионного покрытия трубопроводов, сварных стыков и оборудования.

6.2.3. Охрана окружающей природной среды

С целью охраны окружающей среды проектом предусмотрено предотвращение загрязнения почвы и воздушного бассейна углеводородными газами, которые сами по себе не являются вредными или ядовитыми.

Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметическую систему. Газопроводы после монтажа подвергаются испытанию на прочность и герметичность.

Кроме того, для предотвращения разрушения металла стенок газопроводов от атмосферного воздействия и от почвенной коррозии проектом предусмотрено нанесение защитного покрытия на надземные газопроводы и весьма усиленная изоляция на подземный газопровод.

Сбросные свечи газорегуляторного пункта выведены на высоту 4,0м, обеспечивающие рассеивание незначительных выбросов и предотвращение попадания их в зону работы обслуживающего персонала.

В связи с намеченной подачей природного газа создается перспектива оздоровление воздушного бассейна населенных пунктов заменены газом других видов топлива.

При сжигании котельно-печного топлива (зольных углей, зернистого мазута) в атмосферу выбрасывается большое количество золы двуокиси серы, окислов азота.

Это отрицательно влияет на воздушный бассейн рассматриваемого региона, здоровье населения, продуктивность животноводства, сельскохозяйственные и лесные угодья, состояние промышленных коммунально-бытовых основных фондов.

Использование вместо перечисленных видов топлива природного газа исключает выбросы окисла азота приблизительно на 20% по сравнению с углем, что резко снижает экономический ущерб от загрязнения атмосферы.

Основными слагающими экономического ущерба, связанного с загрязнением атмосферного воздуха являются:

- Увеличение заболеваемости населения, прежде всего болезнями органов дыхания и связанные с этим невыходы на работу и недоработки продукции.
- Оплата больничных листов и содержание больных в стационарах
- Оплата труда медперсонала.
- Повреждения лесной, парковой и другой растительности.

- Снижение продуктивности и ухудшение качества продуктов, производящих природными хозяйствами.

- Дополнительные расходы на ремонт и содержание основных фондов, связанные с усиленной коррозией металла и т.п.

Однако следует иметь в виду, что попытка выразить социальный ущерб в денежной форме сопряжена с неполным отражением его сущности.

Труднее всего измерить и как-то выразить количественно этот эффект (ущерб) тогда, когда он проявляется в ценностях высшего порядка продолжительности жизни, генетические последствия, которые сказываются на физическом и духовном обмене будущих поколений.

Сравнение расчетов показывает, что замена угля и мазута на природный газ, приносит положительный экономический эффект.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранение его устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений.

Технологический процесс газораспределения исключает попадание природного газа и других вредных веществ в окружающую среду за счет применения герметичной запорной арматуры и трубопровода.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

В соответствии с законом РК ОТ 05.07.96 Г. № 19-1 «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», постановлением правительства Республики Казахстан от 19.05.2000 г. № 764 «Об утверждении правил предоставления и формы декларации безопасности промышленного объекта», а также «Правил проведения экспертизы». Декларации безопасности промышленного объекта по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций предприятие Заказчика (декларант) обязан заполнить документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Все данные для заполнения декларации безопасности, со стороны проектной организации, даны в паспорте проекта. Размещение объекта на местности представлено на графическом материале в чертежах.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Газификация здания врачебной амбулатории села Кейден, Жанакорганского района, Кызылординской области» выполнено в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту «Газификация здания врачебной амбулатории села Кейден, Жанакорганского района, Кызылординской области» в соответствии письма заказчика от 25.12.24 г. № 03-7/1765внесены поправки:

- Представлены протоколы № 10 от 23.12.24г. (дозконтроль, радон) радиологических исследований, в соответствии требованию Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» ст.11;
- указана система вентиляции (существующая) в котельной врачебной амбулатории (СП № ҚР ДСМ-72, п.1, п.23);
- указано условия (существующие) для работающего персонала котельной (СП № ҚР ДСМ-72, п.97, п. 104, 126.);
- указаны расчетные параметры микроклимата после проведения газоснабжения к зданию врачебной амбулатории (СП № ҚР ДСМ-72, п.1; ГН № ҚР ДСМ-15);

Выводы: С учетом вышеуказанных доработок рабочий проект «Газификация здания врачебной амбулатории села Кейден, Жанакорганского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 03 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;
- ГН «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15.

6.5. Организация строительства.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», стр.166, Б.5.2. Раздел «Коммунальное хозяйство». Таблица Б.5.2.1.

Протяженность газопровода из полиэтиленовых труб составляет 0,703км

Согласно п.3.7 «Общих положений» применен метод экстраполяция, исходя из имеющейся в нормах мощностей для газопровода из полиэтиленовых труб 1 км с продолжительностью строительства 1 месяц.

((1-0,703) /1) х 100 равно 29,7 %

Уменьшение нормы продолжительности составляет

29,7х0,3 равно 8,91 %

Продолжительность строительства газопровода из полиэтиленовых труб с учетом экстраполяций составляет:

1х(100-8,91)/100 равно 0,91 мес.

Протяженность газопровода из труб стальных электросварных составляет общий-0,026км.

Согласно п.3.7 «Общих положений» применен метод экстраполяция, исходя из имеющейся в нормах мощностей для газопровода из стальных электросварных труб 1 км с продолжительностью строительства 1 месяц.

((1-0,026) /1) х 100 равно 97,4%

Уменьшение нормы продолжительности составляет

97,4х0,3 равно 29,22%

Продолжительность строительства газопровода из полиэтиленовых труб с учетом экстраполяций составляет:

1х(100-29,22)/100 равно 0,71 мес.

Общая продолжительность строительства равна

0,91+0,71 =1,62 мес ≈ 2,0 мес

Принимаем продолжительность строительства 2 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018 года приказ №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» редакция 2024.12.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС 8.04-03-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения 1-18;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения 1-18;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024 (17 сборников) выпуск 5;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2024;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2024;
- сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024 выпуск 3.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) согласно НДЦС РК 8.04-09-2022;
- сметная прибыль согласно НДЦС РК 8.01-08-2022;
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2024 года и прогнозных ценах 2025 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Газификация здания врачебной амбулатории села Кейден, Жанакорганского района, Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

ГСН:

1) Проект ГСН согласован в области промышленной безопасности.
2) В общих данных в таблице прилагаемых документов исправлено наименования спецификации оборудования и спецификация указана на первой строчке прилагаемых документов, а также указан ведомость объемов работ. В общих указаниях указан расчетный часовой расход газа.
3) Привязки к существующим сооружениям и коммуникациям проставлены.
4) Таблица ТЭП полностью соответствует данному проекту.
5) ГСН.СО откорректирован и полностью соответствует данному проекту.
6) Спецификации оборудования подписаны ГИПом.

ГСВ:

1) Проект ГСВ согласован в области промышленной безопасности.
2) План оформлен согласно ГОСТ 21.609-83.
3) Электромагнитный клапан установлен на вводе после отключающего устройство.
4) Прилагаемые листах и штамп привязки заполнены согласно ГОСТ 21.101-97.
5) ГСВ.СО откорректирован и полностью соответствует данному проекту.
6) Спецификации оборудования подписаны ГИПом.

Тепломеханические решения

1) Представлен расчет режима работы котельной при средней температуре наиболее холодного месяца. Представлен расчет единичной производительности теплогенератора в режиме работы котельной при средней температуре наиболее холодного месяца

согласно положениям, п. 5.3.1 СП РК 4.02-106-2013 (СН РК 1.02-03-2022, п. 13.2). При определении производительности источника должны учтены (при необходимости) также расходы теплоты на его собственные нужды и потери в тепловых сетях.

2) В общих данных указана категория по надежности отпуска тепла. Температура холодной пятидневки.

3) В составе раздела представлен план котельной, разрез, принципиальная схема обвязки оборудований.

4) Принятые единичные мощности котлов исправлены, единичные мощности котлов приняты согласно пункта 5.4.1.7 СН РК 4.02-04-2013 и взаимного резервирования котлов согласно пункта 4.1.7 СП РК 4.02-104-2013.

5) Данным проектом предусмотрено замена существующих ветких котлов. На новые подобранные согласно расчетам, на газообоазном топливе. В спецификации указаны марка и номенклатурные номера согласно АГСК-3.

6) Проект ТМ и ГСН согласован уполномоченным органом в области промышленной безопасности согласно пункт 78 приказа №188-V от 11.04.2014 года «О гражданской защите», в соответствие с приказом МЧС РК №454 от 16.09.2021 года.

Сметная документация:

1) Предоставлен сводный сметный расчет стоимости строительства, согласованный с Заказчиком.

2) Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.

3) Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.

4) Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

5) Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №223-нқ от 01.12.2022 года, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. -умен.)
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.	
1	Расход газа	м^3/час	4,52	4,52	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2024 года и прогнозном уровне цен 2025 года, в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	8,635763 3,752852 2,019374 2,863537	8,932487 3,723324 2,058146 3,151017	+0,297 -0,030 +0,039 +0,288
3	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2024 года и прогнозных ценах 2025 года принята в сумме – 8,932487 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 8,635763 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,296724 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, откорректированы объемы в локальных сметах.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Кудайбергенов Даурен Мусаханулы	Инженерные сети и системы	№ KZ89VJE00055728 Дата выдачи: 26.06.2020 г.	Соответствует
2	Газоснабжение	Кудайбергенов Даурен Мусаханулы	Инженерные сети и системы	№ KZ89VJE00055728 Дата выдачи: 26.06.2020 г.	Соответствует
3	Тепломеханические решения	Кудайбергенов Даурен Мусаханулы	Инженерные сети и системы	№ KZ89VJE00055728 Дата выдачи: 26.06.2020 г.	Соответствует

4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкул Мутажбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ83VJE00038182 Дата выдачи: 24.05.2018 г.	Соответствует
5	Сметная документация	Самотокин Евгений Сергеевич	Сметная часть	№ KZ94VJE00067375 Дата выдачи: 23.07.2021 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Газификация здания врачебной амбулатории села Кейден, Жанакорганского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Расход газа	4,52 м^3/час
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2024 года и прогнозном уровне цен 2025 года, в том числе:	8,932487 млн. тенге
	СМР	3,723324 млн. тенге
	оборудование	2,058146 млн. тенге
	прочие	3,151017 млн. тенге
3	Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» в соответствии с условиями договора № QS-0477-03 от 11.12.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику до начало строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Кейден ауылындағы дәрігерлік амбулатория ғимаратын газдандыру»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Газ шығыны	4,52 м^3/сағат
2	2024 жылғы 4 тоқсанның ағымдағы бағаларындағы және 2025 жылғы бағалардың болжамды деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	8,932487 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	3,723324 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	2,058146 млн. теңге
	өзге шығындар	3,151017 млн. теңге
3	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 11.12.2024 жылғы № QS-0477-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда облысының Денсаулық сақтау басқармасының "Жаңақорған аудандық көп бейінді орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

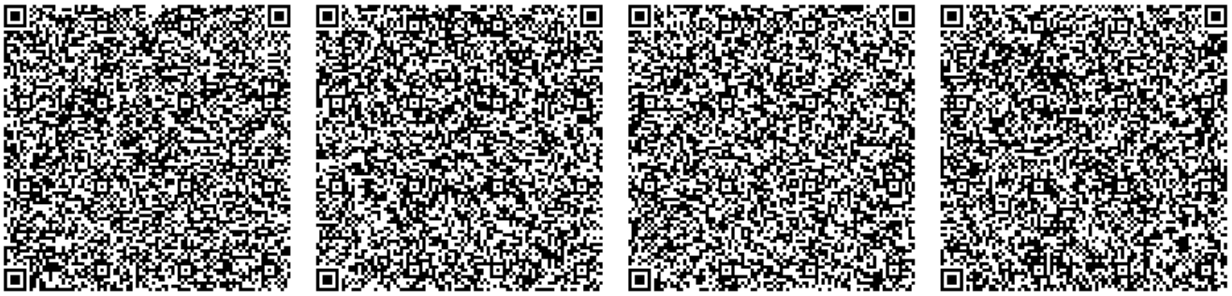
9.4. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы жазбаша түрде Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын хабардар ету қажет.

9.5. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

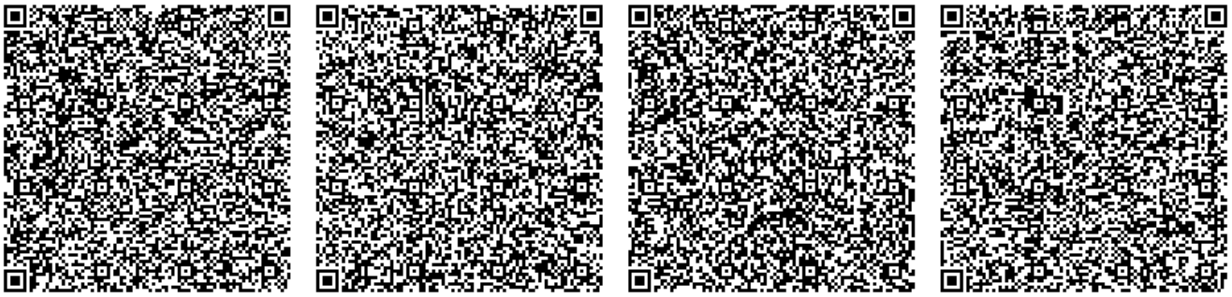
Сарапшылар тобының жетекшісі	Кудайбергенов Д.М.
Сарапшы	Калдыбекова Б.М.
Сарапшы	Самотокин Е.С.

Акмурзина З.Г. (Директор)

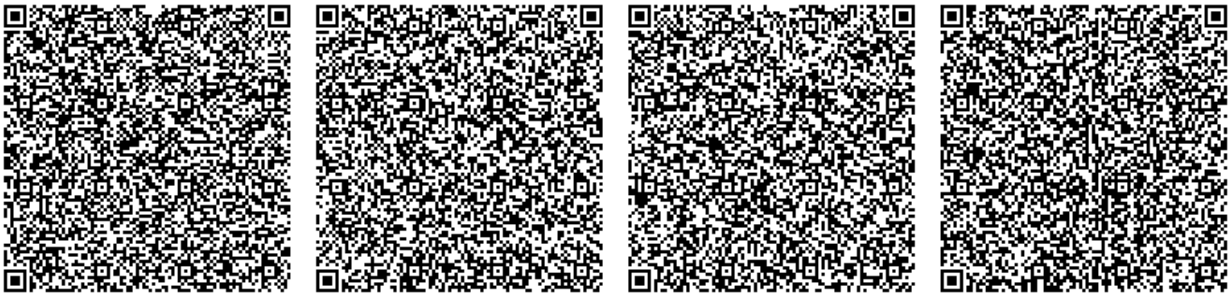
Кудайбергенов Д.М. (Эксперт)



Самотокин Е.С. (Эксперт)



Калдыбекова Б.М. (Эксперт)



Документ Id	e3df1704-74bb-4dd9-b91a-d80a3a69462e
Номер и дата документа	QS-0472/24 от 31.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУДАЙБЕРГЕНОВ ДАУРЕН МУСАХАНУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqSaraptama" 2024.12.31 04:52:33 4CD004AEB96834AE63762410631168257C98906C САМОТОКИН ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqSaraptama" 2024.12.31 04:53:02 622DC1BC08A479C6412F0056BA42E40941FBB157 КАЛДЫБЕКОВА БЕЙСЕНКУЛ МУТАЖБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqSaraptama" 2024.12.31 04:54:40 51EFB2DA9C96689AC0D6EA3F10BE5F2746608596 **Подписано:** АКМУРЗИНА ЗАРИНА ГАНИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqSaraptama" 2024.12.31 04:56:01 10FDE19347242930675F80BE5A767A904AB03974

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.