Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 г

Заказчик : ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» БИН100440017514, руководитель Елемисов Алмат Ерикбаевич, Костанайская область, Камыстинский район, Камыстинский с.о. с. Камысты, улица Ержанова, дом 61, 87143721314

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 24 » декабря 2024 г. ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой», директор Токсамбаев Куаныш Батырович, г.Костанай, ул. Дорожников, дом 2, БИН 990340001387, тел. 87142250553.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 27» декабря 2024 г. ТОО «MSK Engineering», эксперт Курмангалиев А.А.; БИН 070440006322, тел. 87028835270.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» декабря 2024 г. ТОО «Innovation Center Project», эксперт авторского надзора Русских В.А., БИН 041040002273, тел.87142533244

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения села Бестобе, села Адаевка Камыстинского района Костанайской области». Новое, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически несложный объект.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: Костанайская область, Камыстинский район, село Адаевка, село Бестобе
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« » декабря 2024 года,
дата ознакомления
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
№19-р от «22» октября 2019 года «О предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок»; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Распоряжение Акима села Бестобе Камыстинского района _____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", KZ02REA00292803 от 01.09.2022 года
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Innovation Center Project» 23/19-НВ2
_наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й)
-Задания на проектирование от «18» сентября 2019 года, утверждённое Руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района», проект 23/19.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;
фактически, месяц: 7,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически (	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный расход водопровод В1	*м3/сут*				
Общая протяженность трубопровода	*м*	64 716,8	64 716,8	60 883	60 883

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка водозаборных сооружений

Площадка состоит из двух участков 1 и 2. Участки расположены западнее села Бестобе.

Генеральный план выполнен в соответствии с архитектурно-планировоным заданием и в увязке с существующим благоустройством.

Въезд на территорию участка предусмотрен с восточной стороны участка. Ширина проезда принята 4,5 метра. Расчет выполнен по требованиям СП РК 3.03-104-2014, как для внутри квартальных проездов.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется в лотки проездов и по ним в за пределы участка.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Водоснабжение предусмотрено от двух скважин (1 рабочая + 1 резервная).

Скважины расположены на площадке водозаборных сооружений. С водозаборных скважин вода поступает на очистку. После очистки вода поступает в резервуары чистой воды - 2 резервуара по 300м³. Из резервуаров вода поступает в насосную станцию второго подъема. После насосной станции вода подается во внутриквартальные сети поселка двумя ветками по кольцевому водопроводу.

Раздел "Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения села Бестобе, села Адаевка Камыстинского района Костанайской области" выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103- 2013, СН РК 4.01-05-2002.

Водоснабжение сел запроектировано от общих водозаборных скважин. Скважины расположены на площадке водозаборных сооружений, расположенной в 9 км западнее села Бестобе. Далее вода подаётся по магистральному трубопроводу на площадку водопроводных сооружений, расположенную возле с. Бестобе. На

площадке запроектированы очистные сооружения, резервуары и насосная станция второго подъема, рассчитанные на два села. От площадки насосной второго подъема вода подается в поселковую сеть с.Бестобе и по магистральному трубопроводу (11,3км) до с.Адаевка и далее в поселковую сеть с.Адаевка.
В настоящем разделе запроектированы магистральные трубопроводы от площадки водозаборных сооружений (площадка 1) до площадки водопроводных сооружений (площадка 2) и от площадки водопроводных сооружений (площадка 2 до с.Адаевка.
Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Номинальное давление полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 соответствует максимально допустимому рабочему давлению в трубе при температуре 20°С -1,0 МПа (10,0 кгс/см2), максимальное давление подаваемое в водопроводную сеть равно 0,6 МПа (6,0 кгс/см2). Данные трубы могут быть применены для прокладки проектируемого водопровода.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 1 474 036, 268 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 1 260 426,325 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 5 103,029 тыс. тенге, прочие затраты 208 506,914 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 237 472,034 тыс. тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 065 610,083 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 103,029 тыс. тенге; прочие затраты 166 758,922 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:

Объект «Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения села Бестобе, села Адаевка Камыстинского района Костанайской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района», руководитель Елемисов Алмат Ерикбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «MSK Engineering», имеющей в своем составе аттестованного эксперта,

директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич _____ « 27» декабря 2024 г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт эксперт Курмангалиев А.А., _____ « 27» декабря 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проект ТОО «Innovation Center Project», директор
2) Шевченко Татьяна Анатольевна _____ « 27» декабря 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати(при наличии)

эксперт авторского надзора Русских В.А._____

_____ «27» декабря 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати(при наличии)

3) организация _____

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати(при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

4) аттестованный(ые) эксперт(ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генподрядчик) **ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой», директор Токсамбаев Куаныш Батырович**_____ **« 27 » декабря 2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)