Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«29» сентября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK Proekt», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**
наименование организации, юридический адрес

в лице **менеджера объекта Инжиканов А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерных сетей к 9-ти этажному жилому дому с коммерческими помещениями в жилом районе Карагалы (с правой стороны) г Семей ВКО» - Республика Казахстан, г. Семей**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей Восточно- Казахстанской области", руководитель Жакаев Б.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. б) субподрядными организациями

ТОО "DK Energy" лицензии № 15018596 от 19.10.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Шотабаева Дархана Сабитбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «DK Build» лицензии № 20010313 от 17.07.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Нургалиева Б.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Индустрой-2" лицензии № 20007170 от 22.05.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Магомадов М.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «KAZSTROYPROJECT LTD» лицензии № 190136649 от 25.06.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Коробецких А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "KAZPROFSTROY HOLDING" лицензии № 20003887 от 28.02.2020 г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Әбілхасов М.Ә.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «VSE» лицензии № ГСЛ № 08-01932 от 24.10.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Хазова Ю.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ВОСТОКВЗРЫВПРОМ»лицензии № 1501 896 от 12.08.2015 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сомов Д.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "НКО" лицензии № 14002914 от 08.09.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Абдулдин А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "СМУ ШЫГЫС" лицензии № 13016499 16.10.2013 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Абжанов Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "ИТЕРРА-СТРОЙ" лицензии № 05-ГСЛ №015640 от 21.04.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ахметжанов Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО " Semey Invest Group "

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Хасенов Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметной документации) **ПК «СемейПроект», РП заказ № 119;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области», № 86/1 н/к от 13.08.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытий	кв. м	3937	3937	3937	3937
Площадь озеленения	кв. м	1317	1317	1317	1317
Площадь естественного покрытия	кв. м	470	470	470	470
Теплоснабжение					
Протяженность	метров	24,4	24,4	24,4	24,4
Тепловой поток	МВт	0,751	0,751	0,751	0,751
Водоснабжение					
Протяженность сетей	м	125	125	125	125
Канализация					
Протяженность сетей К1	м	135	135	135	135

Системы связи и сигнализации					
Длина линии связи	м	113	113	113	113

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9 030,8	9 030,8
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории внутреннего двора размещены площадки: для отдыха взрослых, игровая для детей, спортивная для детей старшего возраста, для чистки и сушки домашних вещей. Предусмотрены площадки для кратковременной парковки автомашин. Проезды и площадки для сушки и чистки домашних вещей выполнены с асфальтобетонным покрытием. Дорожки и площадки для отдыха взрослых с покрытием из тротуарных плит. Покрытие спортивной и игровой для детей резиновое. Вокруг жилого дома предусмотрен противопожарный проезд. На всех площадках размещены малые архитектурные формы. Подъезд к дому решен с прилегающей улицы. Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках опорных точек планировки с отводом талых и ливневых вод с участка. Для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием. Площадка огорожена с трех сторон.

Точка подключения: теплоснабжения от ранее проектируемой камеры (проект "Строительство инженерных сетей к 3-м жилым домам жилого района Карагайлы в г Семей ВКО " Заказ 62-0-ТС). Способ прокладки трубопроводов в ППУ- изоляции - подземный, бесканальный. Трубы стальные электросварные из стали термически обработанные по ГОСТ 10704-91 в ППУ - изоляции по ГОСТ 30732-2006. Система ОДК

Водоснабжение жилого дома выполнено от ранее запроектированных сетей водопровода Ø225 (заказ №107 "Строительство инженерных сетей к 10-ти многоэтажным жилым домам в жилом районе "Карагайлы",в г.Семей, ВКО" ТОО ПИИ "Семстройпроект"). Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб d75мм по ГОСТ 18599-2001. Минимальная глубина заложения водопровода-2,78м от поверхности земли до низа трубы. Трубы уложенны на глубине от 2,63м до 2,78м, при глубине менее минимальной утеплить керамзитом на 0,3м вокруг трубы.

Минимальная глубина заложения самотечной канализации-1,98м от поверхности земли до низа трубы. Трубы уложены на глубине от 0,98м до 1,74м, всю канализационную трассу утеплен керамзитом на 0,3м вокруг трубы. Самотечная канализация выполненна из полипропиленовых гофрированных труб d110-160мм по ГОСТ Р 54475-2011.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 3 месяца; по мере финансирования

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенов Самат Газизович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей Сагандыков Еркен Заманбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Директор ГКП «Теплокомунэнерго» города Семей Жолдасов Расилхан Тасхожаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Не предусмотрено (учтено в проекте жилого дома)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство инженерных сетей к 9-ти этажному жилому дому с коммерческими помещениями в жилом районе Карагайлы (с правой стороны) г Семей ВКО»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «DK Proekt»**

Менеджер объекта **Инжиканов Асылхан Серикканович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)