Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 12 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области», БИН 060140013977, телефон (727) 87479626919, 040000, Республика Казахстан, г. Конаев, ул.Индустриальная, 16/4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от «06» 12 2023 года ТОО «СП «NEFT» в лице директора Кадырбекова Нурлана Мухановича. Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский района, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4, БИН 050540006095, телефон (727) 3911070;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **Заключение от «06» декабря 2023 г., ТОО "АДС САПА", эксперт-технадзор Алексеев В.А., аттестат KZ66VJE00042659 от 27.11.2018 года, KZ12VJE00057405 от 15.09.2020 г., KZ10VJE00057053 от 03.09.2020 г., БИН 120940002382, телефон 77716665550;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Заключение от « 06 » декабря 2023 года ТОО "ЭлМ", Эксперт авторского надзора Байшуаков С.Б., приказ №42 от 10.05.2023 года; БИН 050840000611, телефон +7 7022381252**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 600 мест в с.Жармухамбет Карасайского района Алматинской области», вид строительства – новое, уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологически сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, Карасайский район, Елтайский с/о, с. Жармухамбет**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0961783 площадью 5,3330 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский с/о, с. Жармухамбет, с целевым назначением земельного участка: для строительства и обслуживания школы, выданный Отделом**

Карасайского района по регистрации и земельному кадастру, кадастровый номер земельного участка 03-047-058-809;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ43REA00253556 от 22.11.2021года, KZ29REA00329565 от 02.05.2023 года, КГУ «Управление градостроительного контроля Алматинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "ЭлМ», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 59-нк от 01.06.2021 года года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**22» ноября 2021 года;**
окончание работ **«07» декабря 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19;**
фактически, месяц: **25**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	600		600	
Площадь участка	м²	53330		53330	
Площадь застройки	м²	3547,4 (3254,08+293,32)		3547,4 (3254,08+293,32)	
Общая площадь	м²	10311,64		10311,64	
Полезная площадь	м²	9387,82		9387,82	
Расчетная площадь	м²	6061,54		6061,54	
Число этажей	этаж	3-3-2		3-3-2	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	м³	43907,46 8408,33		43907,46 8408,33	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	10311,64	10311,64
Число этажей	этаж	3-3-2	3-3-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	43907,46	43907,46
В том числе подземной части	м³	8408,33	8408,33
Площадь встроенных, встроено пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа на 600 учащихся предназначена для осуществления общеобразовательного процесса. Учебная часть школы включает в себя 24 учебных класса общеобразовательных предметов, с вместимостью каждого - 25 учащихся.

Архитектурно-планировочное решение общеобразовательной школы выполнено в виде комплекса зданий с единым общешкольным центром - Блок Б.

Размер всего здания в осях 77,4х71,1 м.

Блок А – 3-этажное здание с размерами в осях 23,5х49,5 м. Высота надземных этажей 3,3 м (3,06 м от пола до низа плит перекрытия), высота технического подполья 2,16 м (от пола до потолка), высота помещений технического этажа 1,72 м (от пола до потолка). В техническом подполье расположена венткамера.

Блок А предназначен для размещения мастерских трудового обучения, учебных классов, кабинетов администрации, специализированных кабинетов, лабораторий средней общеобразовательной ступени.

Блок Б – 3-этажное здание, является центральным блоком с вестибюльно-распределительной зоной, предназначен для размещения столовой, зрительного зала, спортзала. Высота 1 этажа 3,9 м (3,66 м от пола до низа плит перекрытия). Высота спортзала до низа выступающих конструкций 7 м. Высота зрительного зала 3,6 м. Высота техподполья 2,5 м (2,16 метра от пола до потолка).

В блоке Б предусмотрены 2 лестничные клетки с естественным освещением через проемы в наружных стенах. В техподполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: водомерный узел, тепловой пункт, насосная, венткамера. Выходы из техподполья обособлены от выхода из здания и ведут непосредственно наружу.

Блок В – 2-этажное здание, предназначен для размещения учебных классов для младшей образовательной ступени. Высота этажа 3,3 м (3,06 м от пола до низа плит перекрытия), высота техподполья 2,42 м (2,16 м от пола до потолка), высота тех.этажа 1,72 м. В техподполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: водомерный узел, тепловой пункт, насосная, венткамера.

Наружная отделка – декоративная фасадная штукатурка. Облицовка цоколя - сплиттерная плитка.

Крыша здания рулонная, чердак холодный, с внутренним водостоком. Предусмотрен подъем на чердак по основным лестницам. Предусмотрены выходы из чердака на кровлю через основные лестницы.

Внутренняя отделка:

потолки: водоэмульсионная покраска по подготовленной поверхности, в рекреациях и коридорах подвесной потолок типа Армстронг;

стены: водоэмульсионная покраска по подготовленной поверхности, в помещениях с влажным режимом - керамическая плитка, в рекреациях и коридорах акриловая окраска, в

местах установки санприборов облицовка керамической плиткой на высоту 1,6 м, по обе стороны по 0,2 м;

полы: в кабинетах - линолеум гетерогенный, в санузлах - напольная керамическая плитка, в рекреациях, коридорах, тамбурах, лестничной клетке – керамогранит, в актовом зале - линолеум гетерогенный, в спортзале и снарядной - спортивный паркет;

окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом;

двери: наружные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

витражи – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом.

Конструктивные схемы блоков «А, Б, В» выполнены по рамно-связевой схеме, с устройством антисейсмических швов между ними.

Фундаменты под колонны – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм. Бетон класса В25, W8, F150.

Колонны – монолитные железобетонные, выполнены сечением 500х500 мм. Бетон класса В25, арматура каркаса принята по ГОСТ 23279-2012 диаметром 28 А 500С.

Ригели - монолитные железобетонные балки, сечением 450х600(h). Бетон класса В25, арматура каркаса принята по ГОСТ 10922-2012 диаметром 20, 25 А400.

Перекрытие междуэтажное – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм. Бетон класса В25.

Наружные и внутренние стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В25, W4, F150.

Стены наружные - керамический полнотелый кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 250 мм, с утеплением наружных стен из минераловатной плитой ГОСТ 9573-2012 толщиной 130 мм и оштукатуренные.

Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 марки D600/B2,5/F25 толщиной 200 мм на клею с воздушной прослойкой толщиной 40 мм.

Ферма над спортивным залом, в здание блока «Б» - стальная, двухскатная, пролетом 18,0 м. Верхние и нижние пояса предусмотрены из спаренных равнобоких уголков по ГОСТ 8509-93 сечением 120х120х8 мм; 100х100х8 мм. Стойки и раскосы – спаренный равнобокий уголок по ГОСТ 8509-93 сече нием 63х63х6 мм.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения – автономная отдельно стоящая блочно-модульная котельная.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Основные технические показатели: установленная мощность БМК 1,12 МВт.

Тепловые сети

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Выполнена прокладка трубопроводов расчетного диаметра для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения от БМК до здания школы.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных монолитных железобетонных каналах, выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Отопление

В здании школы в блоке Б выполнен индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с общим узлом ввода. На узле установлены насосы, контрольно-измерительные приборы и электронно-погодные компенсаторы.

Подключение к тепловым сетям выполнено по зависимой схеме. Присоединение водоподогревателя системы ГВС выполнено по одноступенчатой схеме.

Система отопления - горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Разводка трубопроводов по этажу горизонтальная периметральная со скрытой прокладкой в

штрабе пола из металлополимерных труб. Разводящие магистрали и стояки выполнены из стальных труб. В качестве основных нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы.

Магистральные трубопроводы, трубопроводы технических помещений, лестничных клеток, стояки систем отопления выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы системы теплоснабжения воздухонагревателей приточных установок выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная. В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение школы осуществляется от существующего водопровода диаметром 100 мм, гарантированный напор воды в точке врезки 0,8 атм (8 м.вод.ст). Подводящая сеть хоз-питьевого водопровода предусмотрена диаметром 110 мм из полиэтиленовых водопроводных труб ПЭ100 SDR 17 СТ РК ISO 4427-2-2014.

Предусмотрены раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов. Подвод сетей хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен к зданию школы и на подпитку котельной.

Сети водопровода приняты из полиэтиленовых водопроводных труб ПЭ100 SDR 17 СТ РК ISO 4427-2-2014.

Противопожарный водопровод

Наружное и внутреннее пожаротушение школы предусмотрено от двух пожарных резервуаров емкостью 200 м3 каждый. Вода забирается из резервуаров противопожарной насосной станцией и подается в сеть.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов.

Наружные сети канализации

На площадке предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации. Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания школы сбрасываются во внутриплощадочную сеть канализации с последующим отводом в выгреб объемом 150 м3.

Самотечные сети канализации приняты из хризотилцементных труб по ГОСТ 31416-2009.

Водоснабжение школы

Проектом предусмотрены следующие внутренние системы водопровода:

водопровод хозяйственно-питьевой, горячее водоснабжение с циркуляцией, водопровод хозяйственно- питьевой для столовой.

Система холодного водоснабжения школы и столовой выполнена:

- магистральные трубопроводы и стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*;
- разводящие сети и подводки к сан.приборам и технологическому оборудованию из труб полипропиленовых по ГОСТ СТ РК Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды предусматривается от теплообменников, установленных в тепловом узле. Горячее водоснабжение принято с циркуляцией по стоякам и магистралям. Магистральные трубопроводы и подающие стояки монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к сантехническим приборам из полипропиленовых труб.

Для столовой предусмотрена отдельная точка отбора горячей воды из теплового пункта.

Магистральные трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, подводки к технологическому оборудованию – из полипропиленовых труб по ГОСТ СТ РК Р 52134-2010.

Канализация бытовая школы

Выполнено подключение самотечной канализации от здания школы к внутриплощадочным сетям канализации.

Магистральные сети бытовой канализации, проложенные в подвальном помещении, и выпуски приняты из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки и подводки к сан приборам приняты из пластмассовых труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

Канализация производственная столовой

Система производственной канализации выполнена для отвода сточных вод от технологического оборудования столовой с выпуском в жироуловитель с последующим сбросом в проектируемую наружную сеть канализации.

Магистральные сети, проложенные в подвальном помещении, и выпуски приняты из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и подводки к санприборам и технологическому оборудованию из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.2-89 и фасонных частей.

Канализация дождевая

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания школы, предусмотрены внутренние водостоки с отводом воды в арычную сеть на летний период и переключением в бытовую канализацию на зимний период.

Канализация производственная (напорная)

Напорная канализация предусмотрена для удаления аварийных стоков из теплового узла, венткамеры. Стоки сбрасываются в приямок с установкой дренажных насосов. Сеть напорной канализации выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Газоснабжение

Источник газоснабжения - существующий газопровод среднего давления.

Для газоснабжения используется природный газ по ГОСТ 5542-2014. Система газоснабжения двухступенчатая: газопровод среднего давления от точки врезки до пункта редуцирования газа (ПРГ) из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 расчетными диаметрами; газопровод низкого давления от ПРГ до БМК, расположенной на территории школы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Точка подключения к источнику электроснабжения выполнена к ближайшей опоре существующей воздушной линии 10 кВ фидер №10-77А.

От точки подключения выполнено строительство линии 10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3 сечением 70 мм2.

В качестве резервного источника питания установлен дизель-генератор мощностью 300 кВт.

Трансформаторная подстанция КТПН-400/10/0,4 кВ установлена на территории школы.

Наружное освещение

Наружное освещение территории школа выполняется светодиодными светильниками консольного типа марки JERA B150 на металлических опорах.

Питание и управление светильниками наружного освещения предусмотрено из КТПН.

Осветительная сеть выполнена алюминиевым кабелем марки АВБбШв 5×16 мм².

Силовое электрооборудование

Блоки А, Б, В

Для учёта и распределения электроэнергии приняты вводно-распределительные устройства ВУ-1 и ВУ-2 типа ВРУ1-10 УХЛ4, установленные на 1 этаже в блоке Б. Для потребителей первой категории установлен шкаф ШАВР.

Основными потребителями электроэнергии являются технологическое оборудование, санитарно-технические установки, а также освещение помещений.

Электроосвещение

Выполнено рабочее освещение помещений, эвакуационное и аварийное освещение.

Системы связи и сигнализации

В здании предусмотрены устройства внутренней структурированной кабельной сети, локально-вычислительной сети, телефонизации, сетей видеонаблюдения, телевидения, часофикации, диспетчеризации лифтов.

Благоустройство

Имеются оборудованные площадки для игр и отдыха, спортивные площадки. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, газон, озеленение цветами и многолетними деревьями.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

3 514 674,42 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 609 723,68** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **391 041,21**тысяч тенге, прочие **513 909,53** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 278 007 731 тенге 26 тиын,** в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 776 878 000 тенге 00 тиын;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 416 067 849 тенге 18 тиын;

прочие 85 061 882 тенге 08 тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84,5% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – «высокий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Строительство школы на 600 мест в с.Жармухамбет Карасайского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области» ,
Руководитель Нурашев С.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация **ТОО «АДС Сапа»,**
Директор Садыкова Д.Б. _____

наименование организации, имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт-технадзор Алексеев В.А _____
аттестаты KZ66VJE00042659 от 27.11.2018 года по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ12VJE00057405 от 15.09.2020 г. по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ10VJE00057053 от 03.09.2020 г., по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ЭлМ»
Директор Исатаева Л.Ш. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Байшуаков С.Б.,
приказ №42 от 10.05.2023 года, _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СП «NEFT»
Директор Кадырбеков Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)