Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«06» 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СП «NEFT», 050000, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Кадырбекова Нурлана Мухановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы на 600 мест в с.Жармухамбет Карасайского района Алматинской области», Алматинская область, Карасайский район, Елтайский с/о, с. Жармухамбет**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства Алматинской области", руководитель Нурашев С.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Abdos-M-Жобалау Құрылыс», ТОО «Алматы-Construction.БМ», ТОО "Ритм Строй ЭК", ТОО «Saryarka Gas Engineering», ТОО "Строительная компания "УниверсалСтрой"**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ЭлМ», № 20006673 от 11 мая 2020 года, Рабочий проект;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", приказ № 59-нк от 01.06.2021 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	600		600	
Площадь участка	$м^2$	53330		53330	
Площадь застройки	$м^2$	3547,4 (3254,08+293,32)		3547,4 (3254,08+293,32)	
Общая площадь	$м^2$	10311,64		10311,64	
Полезная площадь	$м^2$	9387,82		9387,82	
Расчетная площадь	$м^2$	6061,54		6061,54	
Число этажей	этаж	3-3-2		3-3-2	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	$м^3$	43907,46 8408,33		43907,46 8408,33	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Школа на 600 учащихся предназначена для осуществления общеобразовательного процесса. Учебная часть школы включает в себя 24 учебных класса общеобразовательных предметов, с вместимостью каждого - 25 учащихся.

Архитектурно-планировочное решение общеобразовательной школы выполнено в виде комплекса зданий с единым общешкольным центром - Блок Б.

Размер всего здания в осях 77,4х71,1 м.

Блок А – 3-этажное здание с размерами в осях 23,5х49,5 м. Высота надземных этажей 3,3 м (3,06 м от пола до низа плит перекрытия), высота технического подполья 2,16 м (от пола до потолка), высота помещений технического этажа 1,72 м (от пола до потолка). В техническом подполье расположена венткамера.

Блок А предназначен для размещения мастерских трудового обучения, учебных классов, кабинетов администрации, специализированных кабинетов, лабораторий средней общеобразовательной ступени.

Блок Б – 3-этажное здание, является центральным блоком с вестибюльно-распределительной зоной, предназначен для размещения столовой, зрительного зала, спортзала. Высота 1 этажа 3,9 м (3,66 м от пола до низа плит перекрытия). Высота спортзала до низа выступающих конструкций 7 м. Высота зрительного зала 3,6 м. Высота техподполья 2,5 м (2,16 метра от пола до потолка).

В блоке Б предусмотрены 2 лестничные клетки с естественным освещением через проемы в наружных стенах. В техподполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: водомерный узел, тепловой пункт, насосная, венткамера. Выходы из техподполья обособлены от выхода из здания и ведут непосредственно наружу.

Блок В – 2-этажное здание, предназначен для размещения учебных классов для младшей образовательной ступени. Высота этажа 3,3 м (3,06 м от пола до низа плит перекрытия), высота техподполья 2,42 м (2,16 м от пола до потолка), высота тех.этажа 1,72 м. В техподполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: водомерный узел, тепловой пункт, насосная, венткамера.

Наружная отделка – декоративная фасадная штукатурка. Облицовка цоколя - сплиттерная плитка.

Крыша здания рулонная, чердак холодный, с внутренним водостоком. Предусмотрен подъем на чердак по основным лестницам. Предусмотрены выходы из чердака на кровлю через основные лестницы.

Внутренняя отделка:

потолки: водоэмульсионная покраска по подготовленной поверхности, в рекреациях и коридорах подвесной потолок типа Армстронг;

стены: водоэмульсионная покраска по подготовленной поверхности, в помещениях с влажным режимом - керамическая плитка, в рекреациях и коридорах акриловая окраска, в местах установки санприборов облицовка керамической плиткой на высоту 1,6 м, по обе стороны по 0,2 м;

полы: в кабинетах - линолеум гетерогенный, в санузлах - напольная керамическая плитка, в рекреациях, коридорах, тамбурах, лестничной клетке – керамогранит, в актовом зале - линолеум гетерогенный, в спортзале и снарядной - спортивный паркет;

окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом;

двери: наружные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

витражи – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом.

Конструктивные схемы блоков «А, Б, В» выполнены по рамно-связевой схеме, с устройством антисейсмических швов между ними.

Фундаменты под колонны – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм. Бетон класса В25, W8, F150.

Колонны – монолитные железобетонные, выполнены сечением 500х500 мм. Бетон класса В25, арматура каркаса принята по ГОСТ 23279-2012 диаметром 28 А 500С.

Ригели - монолитные железобетонные балки, сечением 450х600(h). Бетон класса В25, арматура каркаса принята по ГОСТ 10922-2012 диаметром 20, 25 А400.

Перекрытие междуэтажное – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм. Бетон класса В25.

Наружные и внутренние стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В25, W4, F150.

Стены наружные - керамический полнотелый кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 250 мм, с утеплением наружных стен из минераловатной плитой ГОСТ 9573-2012 толщиной 130 мм и оштукатуренные.

Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 марки D600/B2,5/F25 толщиной 200 мм на клею с воздушной прослойкой толщиной 40 мм.

Ферма над спортивным залом, в здание блока «Б» - стальная, двухскатная, пролетом 18,0 м. Верхние и нижние пояса предусмотрены из спаренных равнобоких уголков по ГОСТ 8509-93 сечением 120х120х8 мм; 100х100х8 мм. Стойки и раскосы – спаренный равнобокий уголок по ГОСТ 8509-93 сече нием 63х63х6 мм.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения – автономный отдельностоящая блочно-модульная котельная.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Основные технические показатели: установленная мощность БМК 1,12 МВт.

Тепловые сети

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Выполнена прокладка трубопроводов расчетного диаметра для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения от БМК до здания школы.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных монолитных железобетонных каналах, выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Отопление

В здании школы в блоке Б выполнен индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с общим узлом ввода. На узле установлены насосы, контрольно-измерительные приборы и электронно-погодные компенсаторы.

Подключение к тепловым сетям выполнено по зависимой схеме. Присоединение водоподогревателя системы ГВС выполнено по одноступенчатой схеме.

Система отопления - горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Разводка трубопроводов по этажу горизонтальная периметральная со скрытой прокладкой в штрабе пола из металлополимерных труб. Разводящие магистрали и стояки выполнены из стальных труб. В качестве основных нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы.

Магистральные трубопроводы, трубопроводы технических помещений, лестничных клеток, стояки систем отопления выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы системы теплоснабжения воздухонагревателей приточных установок выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная. В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение школы осуществляется от существующего водопровода диаметром 100 мм, гарантированный напор воды в точке врезки 0,8 атм (8 м.вод.ст). Подводящая сеть хоз-питьевого водопровода предусмотрена диаметром 110 мм из полиэтиленовых водопроводных труб ПЭ100 SDR 17 СТ РК ISO 4427-2-2014.

Предусмотрены раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов. Подвод сетей хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен к зданию школы и на подпитку котельной.

Сети водопровода приняты из полиэтиленовых водопроводных труб ПЭ100 SDR 17 СТ РК ISO 4427-2-2014.

Противопожарный водопровод

Наружное и внутреннее пожаротушение школы предусмотрено от двух пожарных резервуаров емкостью 200 м3 каждый. Вода забирается из резервуаров противопожарной насосной станцией и подается в сеть.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов.

Наружные сети канализации

На площадке предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации. Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания школы сбрасываются во внутриплощадочную сеть канализации с последующим отводом в выгреб объемом 150 м3.

Самотечные сети канализации приняты из хризотилцементных труб по ГОСТ 31416-2009.

Водоснабжение школы

Проектом предусмотрены следующие внутренние системы водопровода:
водопровод хозяйственно-питьевой, горячее водоснабжение с циркуляцией, водопровод хозяйственно-питьевой для столовой.

Система холодного водоснабжения школы и столовой выполнена:

- магистральные трубопроводы и стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*;
- разводящие сети и подводки к сан.приборам и технологическому оборудованию из труб полипропиленовых по ГОСТ СТ РК Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды предусматривается от теплообменников, установленных в тепловом узле. Горячее водоснабжение принято с циркуляцией по стоякам и магистралям. Магистральные трубопроводы и подающие стояки монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к сантехническим приборам из полипропиленовых труб.

Для столовой предусмотрена отдельная точка отбора горячей воды из теплового пункта.

Магистральные трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, подводки к технологическому оборудованию – из полипропиленовых труб по ГОСТ СТ РК Р 52134-2010.

Канализация бытовая школы

Выполнено подключение самотечной канализации от здания школы к внутриплощадочным сетям канализации.

Магистральные сети бытовой канализации, проложенные в подвальном помещении, и выпуски приняты из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки и подводки к сан приборам приняты из пластмассовых труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

Канализация производственная столовой

Система производственной канализации выполнена для отвода сточных вод от технологического оборудования столовой с выпуском в жироуловитель с последующим сбросом в проектируемую наружную сеть канализации.

Магистральные сети, проложенные в подвальном помещении, и выпуски приняты из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и подводки к санприборам и технологическому оборудованию из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.2-89 и фасонных частей.

Канализация дождевая

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания школы, предусмотрены внутренние водостоки с отводом воды в арычную сеть на летний период и переключением в бытовую канализацию на зимний период.

Канализация производственная (напорная)

Напорная канализация предусмотрена для удаления аварийных стоков из теплового узла, венткамеры. Стоки сбрасываются в приямок с установкой дренажных насосов. Сеть напорной канализации выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Газоснабжение

Источник газоснабжения - существующий газопровод среднего давления.

Для газоснабжения используется природный газ по ГОСТ 5542-2014. Система газоснабжения двухступенчатая: газопровод среднего давления от точки врезки до пункта редуцирования газа (ПРГ) из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 расчетными диаметрами; газопровод низкого давления от ПРГ до БМК, расположенной на территории школы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Точка подключения к источнику электроснабжения выполнена к ближайшей опоре существующей воздушной линии 10 кВ фидер №10-77А.

От точки подключения выполнено строительство линии 10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3 сечением 70 мм2.
В качестве резервного источника питания установлен дизель-генератор мощностью 300 кВт.
Трансформаторная подстанция КТПН-400/10/0,4 кВ установлена на территории школы.
От распределительного устройства 0,4 кВ проектируемой КТПН и ДЭС до вводных распределительных устройств ВРУ-1 и ВРУ-2, установленных в электрощитовых школы, главного распределительного щита котельной, пожарной насосной станции, кабели расчетного сечения с алюминиевыми жилами проложены в траншее на глубине 0,7 метра.

Наружное освещение
Наружное освещение территории школа выполняется светодиодными светильниками консольного типа марки JERA B150 на металлических опорах.
Питание и управление светильниками наружного освещения предусмотрено из КТПН.
Осветительная сеть выполнена алюминиевым кабелем марки АВБбШв 5×16 мм².

Силовое электрооборудование
Блоки А, Б, В
Для учёта и распределения электроэнергии приняты вводно-распределительные устройства ВУ-1 и ВУ-2 типа ВРУ1-10 УХЛ4, установленные на 1 этаже в блоке Б. Для потребителей первой категории установлен шкаф ШАВР.
Основными потребителями электроэнергии являются технологическое оборудование, санитарно-технические установки, а также освещение помещений.

Электроосвещение
Выполнено рабочее освещение помещений, эвакуационное и аварийное освещение.

Системы связи и сигнализации
В здании предусмотрены устройства внутренней структурированной кабельной сети, локально-вычислительной сети, телефонизации, сетей видеонаблюдения, телевидения, часофикации, диспетчеризации лифтов.

Благоустройство
Имеются оборудованные площадки для игр и отдыха, спортивная площадка. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, газон, озеленение цветами и многолетними деревьями.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2021 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19 месяцев;
фактически, месяц: 25 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Карасайский РЭС Главный инженер Толебаев О.Т.
установлена ДГУ ТП-3242-630кВА 04.12.2023

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «Алматыжарык-Холдинг» Тонхаев Е.М.
ТД №31 от 06.03.2020г., КХ 2/496 04.12.2023

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Карасайский АТЦ начальник Ахмбетов Ч.В.
05.12.2023

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Сытой аудандық әкімдік жылу желісі Бірлік Макатов
06.12.2023

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. **Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.**

Жайлообаев А.Ж. 06.12.2023

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы на 600 мест в с.Жармухамбет Карасайского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Нурлан Муханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.