Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» ноябрь 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK Proekt», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

наименование организации, юридический адрес

в лице **менеджера проекта Мухамадиева Руслана Сайлоубаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство наружных сетей и благоустройство к 80-квартирному жилому дому в поселке Касыма Кайсенова Уланского района ВКО»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района», и.о. руководителя Килыбаев Сабыржан Хамитович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО «DK Build»;
- ТОО «ИНДУСТРОЙ-2»;
- ТОО «DK Energy»;
- ТОО «ПромСтройБезопасность»;
- ТОО «АЛТАЙСТРОЙ»;
- ТОО «KazStroyProject LTD»;
- ТОО «VSE»;
- ТОО «ВОСТОКВЗРЫВПРОМ».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокагропромпроект», № 1101-42-0;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ», заключение ЭТС-0150/18 от 05.09.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытий (внутриквартальный проезд)	кв. м	3722,0	3722,0	3722,0	3722,0
Площадь покрытий (для 80-ти квартирного дома)	кв. м	9177,0	9177,0	9177,0	9177,0
Площадь озеленения	кв. м	7910,0	7910,0	7910,0	7910,0
Теплоснабжение					
Протяженность	метров	59,0	59,0	59,0	59,0
Водоснабжение					
Протяженность сетей	м	27,0	27,0	27,0	27,0
Расчетный расход воды	м3/сут	24,65	24,65	24,65	24,65
Канализация					
Протяженность сетей К1	м	125,0	125,0	125,0	125,0
Расчетный расход стоков К1	м3/сут	42,50	42,50	42,50	42,50
Наружные сети телефонизации					
Длина телефонной канализации	м	63,0	63,0	63,0	63,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Участок строительства расположен в Восточно-Казахстанской области, Уланском районе, в посёлке им. Касыма Кайсенова, на отведённых земельных участках общей площадью 3,5696 га.

На территории площадок общего пользования установлены малые архитектурные формы. Выполнена сплошная вертикальная планировка участка строительства.

Дорожная одежда проездов и площадок выполнена нежёсткая, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15. Дорожная одежда пешеходных дорожек и площадок выполнена с покрытием из асфальтобетона и специальных смесей, с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами устроен бордюрный пандус, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Для озеленения территории использовались рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, а также устроен газон и цветники из местных сортов трав и цветов.

Железобетонные трубы предназначены водопропускные под насыпями автодорог.

Элементы опоры для дорожных знаков выполнены из профильного металла: труба 53х3; уголок 80х50х5; пластины толщиной 3 мм. Фундамент под опору выполнен столбчатым размером 500х400х1000(h)мм из бетона В20 (F100) на сульфатостойком цементе. Под фундаментом запроектирована песчаная подушка толщиной 350мм.

Теплоснабжение

Прокладка тепловой сети произведена подземная бесканальная с использованием предизолированных труб.

Неподвижные опоры Н1, Н2 (2х1х1 м) выполнены монолитными щитовыми из бетона В15, F50, W4. Армирование выполнено сетками из арматуры класса диаметром 8AIII. По низу опоры выполняется бетонная подготовка из бетона В3,5.

Схема прокладки тепловых сетей - тупиковая. Водяные тепловые сети двухтрубные диаметром 108х6,0 смонтированы из стальных предизолированных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке на сварке.

Трубы уложены непосредственно в грунт на песчаное основание толщиной 150 мм с песчаной обсыпкой толщиной 150мм, с подбивкой пазух между теплопроводами и послойным уплотнением, как между трубами, так и между трубами и стенками траншеи.

Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочная лента.

Запорная арматура - стальная.

Глубина заложения трубопроводов от 1,15 до 2,37 м от поверхности земли.

Для обеспечения нормальной компенсации тепловых удлинений трубопроводы поделены на отдельные участки неподвижными опорами. В пределах камеры использовались трубы, изолированные теплоизоляционными плитами URSA M25 с покровным слоем из стали тонколистовой оцинкованной.

Бесканальные трубопроводы оборудованы системой оперативного дистанционного контроля (ОДК) для обнаружения участков с повышенной влажностью.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания произведено от существующей кольцевой сети водопровода диаметром 200 мм с подключением в существующем колодце.

Водопровод смонтирован диаметром 89х4 мм из стальных электросварных труб.

Антикоррозийная защита стальных футляров и фасонных частей – весьма усиленной.

Трубопроводы на сети канализации смонтированы из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160 мм.

Колодцы на сетях водопровода и канализации устроены из сборных железобетонных элементов.

Наружные сети телефонизации

В существующей оптической муфте ОМСп 27/003 расположенной в колодце №1206 (ул. Нуржау) установлены кассеты со сплиттерами конфигурацией 1:2 (2шт).

Установлены сплиттера 1:8 и проложен кабель ОКЛ-32 от существующей муфты ОМСп 27/003 до муфты во вновь устанавливаемом смотровом устройстве ККС-3.

Выполнено строительство телефонной канализации от смотрового устройства ККС-3 (т."А") из 1-го канала (А/Ц трубы D100мм.) с установкой железобетонных смотровых устройств ККС-2, до 80-ти квартирного жилого дома. На участках, где трасса прокладки кабеля пересекает автомобильную дорогу, устроен резервный канал (А/Ц трубы D100мм).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 г.;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 2 месяца;

фактически, 3 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

КГП «Молодежный», Килыбаев Айдар Хамитович, _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство наружных сетей и благоустройство к 80-квартирному жилому дому в поселке Касыма Кайсенова Уланского района ВКО»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «DK Proekt»**

Менеджер проекта **Мухамадиев Руслан Сайлоубаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)