Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области», БИН 060140013977, телефон (727) 87479626919, 040000, Республика Казахстан, г. Конаев, ул.Индустриальная, 16/4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2023 года ТОО «СП «NEFT» в лице директора Кадырбекова Нурлана Мухановича. Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский района, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4, БИН 050540006095, телефон (727) 3911070;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **Заключение от «25» декабря 2023 г., ТОО "Нурэлем-Курылыс", эксперт-технадзор Базарбаев Н.Т., аттестат KZ25VJE00029235 от 01.08.2017 г., БИН 061240011957, телефон 8 (727) 279-20-56;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Заключение от «25» декабря 2023 года ТОО "Капремпроект", Эксперт авторского надзора Алимбаев К.М., приказ №3 от 31.01.2022 года; БИН 010640003532, телефон + 87272685122**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области», вид строительства – новое, уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологически сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Шелек, ул.Жибек жолы, б/н**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0701039 площадью 3,8000 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Шелек, ул.Жибек жолы, без номера, с целевым назначением земельного участка: для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, выданный Отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру, кадастровый номер земельного участка 03-044-253-039;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ12REA00261195 от 31.10.2022 года, KZ62REA00364182 от 24.11.2023 года, КГУ «Управление градостроительного контроля Алматинской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Капремпроект», Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", приказ № 25-нк от 04.05.2021 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**31» января 2022 года;**
окончание работ **«31» декабря 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18;**
фактически, месяц: **23**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	180		180	
Площадь участка	м²	38000		38000	
Площадь застройки	м²	3000,44 (2848.66+151,78)		3000,44 (2848.66+151,78)	
Общая площадь	м²	5477,35		5477,35	
Полезная площадь	м²	3857.84		3857.84	
Расчетная площадь	м²	3042.45		3042.45	
Число этажей	этаж	2		2	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	м³	27682.65 24277,66 3404.99		27682.65 24277,66 3404.99	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание ФОК предназначено для проведения спортивных соревнований, тренировочных, физкультурно-оздоровительных мероприятий для поддержания хорошей физической формы, обретения здоровья предусмотрены занятия по общефизические и атлетические подготовки широких масс населения. Предусмотрены места для зрителей на 180 мест.

В состав ФОК входят оборудованные универсальный зал для игровых видов спорта (волейбол, баскетбол, мини футбол), тренажерный зал для силовой подготовки, зал для бокса однокомплектный тренировочный, зал для борьбы однокомплектный тренировочный.

ФОК - блокированное двухэтажное здание с подвалом и техническим чердаком, состоящее из трех блоков различной высоты и размеров. Высота помещений от уровня чистого пола до низа выступающих конструкций перекрытия: подвала – 3,9 м; помещений надземных этажей – 3,0 м; универсального зала – 12,0 м; залов для борьбы и бокса – 4,0 м соответственно.

Блок 1 – двухэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,0 х 42,0 м. В блоке размещен универсальный зал для игровых видов спорта, раздевальные с душевыми, балкон с трибунами на 180 мест, в том числе 6 мест для инвалидов, инженерно-технические помещения.

Блок 2 – двухэтажный с подвалом, прямоугольный в плане, с размерами в осях – 13,3 х 36,0 м. В блоке расположены административно-бытовые помещения, лестничная клетка с лифтом.

Блок 3 – двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 10,5 х 21.2 м. Блок предназначен для размещения в нем раздевалок с душевыми.

Блок 4 – двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 12,0 х 18,0 м. Блок предназначен для размещения в нем тренажерного зала на первом и зала для бокса на втором этаже.

Блок 5 – двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 15,0 х 18,0 м. Блок предназначен для размещения в нем душевых с раздевалками, а также зала для борьбы на втором этаже.

Наружная отделка

Стены – декоративная штукатурка с последующей покраской.

Цоколь, боковые поверхности крылец – облицовка керамогранитом на клеевом растворе.

Входная группа: кровля входных групп – скатная по металлическим конструкциям, покрытие – закалённое стекло на спайдерной системе; крыльцо, ступени, пандус –керамогранитная плитка. Ограждение крылец и пандусов –трубы из нержавеющей стали.

Витражи – алюминиевые профили с однокамерными стеклопакетами. Стекла – безопасные и энергосберегающие.

Окна -- ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами. Стекла – энергосберегающие.

Двери – стальные, деревянные, металлопластиковые.

Крыша (блоки 1,2,4,5) – скатная вентилируемая с холодным чердаком и неорганизованным водостоком, с организованным внутренним водоотводом. Покрытие кровли – профнастил. Утепление чердачного перекрытия – минераловатная плита толщиной 150 мм.

Крыша (блок 3) – плоская, невентилируемая, по железобетонной плите покрытия. Покрытие кровли – 3 слоя рулонной гидроизоляции на битумно полимерном связующем по уклонообразующему слою из керамзита с армированной цементно-песчаной стяжкой.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки: подвала – улучшенная штукатурка, шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской или отделка керамической плиткой; вышележащих этажей – улучшенная штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная, масляная или акриловая краска; простая штукатурка под кафельную плитку. В универсальном зале предусмотрена обшивка отопительных приборов и выступающих колонн экранами на высоту 1,8 м.

Потолки: подвала – шпатлевка, покраска водоэмульсионной краской; вышележащих этажей – подвесной потолок типа Армстронг, выравнивание поверхности с последующей водоэмульсионной покраской.

Полы – керамогранит, керамическая плитка, линолеум, спортивное резиновое покрытие; цементно-песчаное.

Здание состоит из 5 блоков, прямоугольной конфигурации в плане, разделенных между собой антисейсмическими швами.

Конструктивная система блоков:

Блок 1 – рамно-связевой металлический каркас, встройки с трибунами – рамный железобетонный каркас;

Блок 2; Блок 3 – рамный каркас, конструктивная система с ригельным каркасом, имеющая все жесткие узлы соединений колонн и ригелей;

Блок 4; Блок 5 – рамный железобетонный каркас с металлическими балками с шарнирным опиранием на колонны.

Фундаменты – армированные монолитные железобетонные перекрестные ленты. Бетон класса B25/F50/W4.

Тепломеханические решения

Источником теплоснабжения для здания ФОК является автономная котельная мощностью Q-1,000 МВт с котлами на жидком топливе и природном газе).

В котельной установлено два котла, производительностью по 500,0 кВт каждый.

Система теплоснабжения котельной четырехтрубная. Теплоносителем является вода с максимальными параметрами для нужд отопления 90-70°С, в системе горячего водоснабжения температура воды 60°С. Для приготовления воды на нужды горячего водоснабжения предусмотрено два скоростных, пластинчатых водоводяных теплообменника мощностью по 140 кВт каждый. В котельной применено центральное качественное регулирование температуры теплоносителя систем отопления и вентиляции, в зависимости от реальной температуры наружного воздуха.

Для отвода дымовых газов от котлов установлена металлическая дымовая труба диаметром 630 мм, высотой 15,0 м.

Газоснабжение

Подача природного газа осуществляется по газопроводу среднего и низкого давления. Точка подключения – существующий газопровод среднего давления в надземном исполнении. Диаметр трубы в точке подключения 57 мм. Давление газа в точке подключения 0,2-0,3 МПа. Протяженность трубопроводов д57 мм -700 м, д108 мм - 26 м.

Тепловые сети

Выполнена подземная тепловая сеть в непроходных монолитных железобетонных каналах.
Система теплоснабжения четырехтрубная.

Температура теплоносителя - 90-70°С; для системы горячего водоснабжения – 60°С.

Общая длина теплотрассы в двухтрубном измерении – 87,2 м.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали ст3 по ГОСТ 380-2005.

Отопление и вентиляция

Отопление

Присоединение системы отопления к тепловым сетям принято по зависимой схеме. Система отопления здания запроектирована двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

Подключение систем отопления блоков производится через распределительные коллекторы, размещаемые в подвалах каждого блока.

Магистральные трубопроводы системы отопления и трубопроводы системы теплоснабжения воздухонагревателей выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и проложены в подвале.

Трубопроводы после распределительных коллекторов выполнены из полипропиленовых труб с фитингами на сварке и проложены в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы. В вестибюле Блока 2 установлены конвекторы. В помещении универсального зала предусмотрено дежурное отопление с догревом воздуха. Гидравлическая увязка систем отопления выполняется балансировочными клапанами.

Вентиляция

Во всех помещениях предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается и подается в помещения на компенсацию вытяжных систем. Для спортивных залов предусмотрено охлаждение в теплый период. В установках с рециркуляцией воздуха предусмотрена двухступенчатая очистка приточного воздуха.

Воздуховоды систем вентиляции изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщина стали для воздуховодов принята согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012.

Для поддержания параметров внутреннего воздуха в теплый период в спортивных залах предусмотрена секция охлаждения воздуха с прямым испарением и выносным компрессорно-конденсаторным блоком.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Источником водоснабжения здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) приняты поселковые сети.

Схема водоснабжения принята раздельная хозяйственно-бытовая и пожарная.

Водопровод

Трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода принят из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR21 диаметром 50х3.0 63х3.0 мм по СТ РК ISO 4427-2004, стальных электросварных прямошовных труб диаметром 57х3.0мм, водогазопроводных диаметром 45х2.0 мм. Общая протяженность трубопровода 218.9 метров.

Трубопроводы пожарного водопровода приняты из полиэтиленовых технических труб ПЭ100 SDR21 диаметром 225х10,8 мм по СТ РК ISO 4427-2004.

Канализация

Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от здания ФОК во внутриплощадочные сети, далее в существующий коллектор диаметром 500мм.

Самотечные сети выполнены из гофрированных полиэтиленовых труб диаметром 150 мм, по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность трубопровода 225.10 метров.

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании предусмотрены следующие системы: водопровод хозяйственно-питьевой (В1); водопровод пожарный (В2); трубопровод горячего водоснабжения подающий (Т3); трубопровод горячего водоснабжения циркуляционный (Т4); канализация бытовая (К1); канализация дождевая (К2); канализация дренажная напорная – (К4Н).

Схема внутреннего водоснабжения принята раздельная хозяйственно-питьевая и противопожарная, для подачи воды к санитарно-техническим приборам и пожарным кранам. Ввод хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода выполнен в помещение технического подполья.

Горячее водоснабжение предусмотрено автономное, от котельной с циркуляцией по магистралям и стоякам. В верхних точках стояков устанавливается клапан обратный поворотный муфтовый для отвода воздуха.

Магистральные сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к санитарно- техническим приборам приняты из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Сети пожарного водопровода приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.

В здании выполнены системы канализации: хозяйственно-бытовая, дренажная напорная и дождевая. Сети хозяйственно-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Для удобства эксплуатации и обслуживания на сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Трубопроводы ниже нуля здания, выпуски канализации выполняются из чугунных канализационных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 6942-98.

Дренажная, напорная канализация принята для отвода аварийных вод теплового пункта и вентиляционной камеры, из приямка, дренажным насосом производительностью 6.0 м3/ч, напором 10.0 метров. Стоки отводятся на отмостку. Сеть канализации дренажной напорной монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение объекта осуществляется от комплектной трансформаторной подстанции 2КТПГ-10/0,4кВ с двумя трансформаторами мощностью 400кВА, которая питается по КЛ-10 кВ, проложенных в земле от существующих опор ВЛ-10 кВ. Кабельные линии 10 кВ выполнены кабелем АСБ-10 кВ, проложенным в траншее.

Электроснабжение объектов ФОКа выполнено от РУ-0,4 кВ 2КТПГ-10/0,4 кВ двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями. К прокладке в земле принят кабель марки АВБбШв-1кВ.

Наружное освещение выполнено прожекторами типа с газоразрядными лампами МГЛ, устанавливаемыми на прожекторных мачтах высотой 18 м и светодиодными светильниками, установленными на опорах высотой 5 м. Питание наружного освещения предусмотрено от 2КТПГ-10/0,4 кВ.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники ФОКа относятся: лифты, противопожарные устройства, аварийное освещение - к I категории; комплекс остальных электроприемников - ко II категории.

Для распределения электроэнергии в электрощитовой установлены шкафы ВРУ-1. Электроснабжение потребителей 1-й категории надежности предусмотрено от ВРУ-2 с блоком АВР на вводе.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками, расположенными в ВРУ-1 и ВРУ-2. В проекте принята система рабочего, аварийного и эвакуационного освещения.

Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками и светильниками с люминесцентными лампами.

Системы связи и сигнализации

В здании предусмотрены устройства телефонизации, сетей видеонаблюдения, телевидения, часофикации, пожарной и охранной сигнализации.

Благоустройство

Имеются оборудованные спортивные площадки с многофункциональными спортивными комплексами и тренажерами, скамейки. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, газон, озеленение цветами и многолетними деревьями.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

2 656 817,153 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 299 983,665** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **228 174,856** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 401 750,595** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **2 184 984,482** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **216 766,113** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – «высокий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области»,
Руководитель Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»,**
Зам.директора Базарбаев Н.Т.

наименование организации, имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт-технадзор Базарбаев Н.Т.
аттестат KZ23VJE00029235 от 01.08.2017 года по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Капремпроект»
Директор Ищанова Т.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Алимбаев К.М.,
приказ №3 от 31.01.2022 года,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СП «NEFT»
Директор Кадырбеков Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)