Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2020 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района"
071600, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с.Касыма Кайсенова, площадь Абая, 5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» декабря 2020 г. ТОО «Алтайстрой», государственная лицензия ГСЛ №001822 от 16.11.2000 г., директор Абдрахманов Даурен Кумурзакович, 070016, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Б.РЕЙША, 12/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» декабря 2020 г. ТОО «Каз Надзор Груп», эксперт Щербатенко Роман Станиславович аттестат № KZ69VJE00034069 от 15.01.2018 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» декабря 2020г., руководитель группы авторского надзора Герсонский Григорий Элеонардович, приказ №1 от 03.01.2019г._____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство двух 40-квартирных жилых домов (Корпус А и Б) в пос. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы «Нұрлы Жер»**
вид строительства – новое строительство, уровень ответственности - II уровня ответственности (технически не сложный объект).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, ВКО, Уланский район, пос. Касыма Кайсенова
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «10» май 2017 распоряжение №46 ГУ «Аппарат акима поселка Касыма Кайсенова» года, кадастровый номер 05-079-033-1840
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»
№ KZ44REA00137429 от 10.07.20219г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Востокагропромпроект», №1101-39к, _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района", приказом №44 от «04» августа 2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 год;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяцев;
фактически _____ 7 (семь) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (корпус А)	метр в квадрате (далее–м2)	2623,8	
Число этажей (корпус А)	этаж	5	
Общий строительный объем (корпус А)	метр в кубе (далее–м3)	11649,5	
В том числе подземной части (корпус А)	м3	1534,5	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (корпус А)	м2	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая (с учетом лоджии к=0,5)	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе (корпус А):	40	2376,4	1243,8			
однокомнатных	10	439,2	211,5			
двухкомнатных	10	641	362,9			
двухкомнатных	10	643	334,7			
двухкомнатных	10	653,3	334,7			
трехкомнатных	-	-	-			
четырехкомнатных и более	-	-	-			

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (корпус Б)	метр в квадрате (далее–м2)	2623,8	
Число этажей (корпус Б)	этаж	5	

Общий строительный объем (корпус Б)	метр в кубе (далее–м3)	11649,5				
В том числе подземной части (корпус Б)	м3	1534,5				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (корпус Б)	м2	-				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая (с учетом лоджии к=0,5)	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе (корпус Б):	40	2376,4	1243,8			
однокомнатных	10	439,2	211,5			
двухкомнатных	10	641	362,9			
двухкомнатных	10	643	334,7			
двухкомнатных	10	653,3	334,7			
трехкомнатных	-	-	-			
четырехкомнатных и более	-	-	-			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания жилых домов (корпус А, корпус Б) пятиэтажные, сложной формы в плане. Здания с размерами в осях 14,72 х 43,92 м. Высота жилых этажей составляет 2,8 м. Высота техподполья 2.30 м.

Высота жилых этажей составляет 2,8 м. Высота техподполья 2.0 м.(от пола до потолка). Секции имеют лестничные клетки типа Л1. Наружный вход в лестничные клетки осуществляется через двойной тамбур.

На каждом этаже блок-секции расположены четыре квартиры: три 2-х комнатных и одна 1-комнатная квартира. Каждая квартира имеет лоджию.

В техническом подполье расположены помещения: электрощитовая, водомерный узел, тепловой узел.

Конструктивная схема зданий - продольно-стеновая.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков;

Наружные стены здания из кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25, толщ 380 утепленные с наружной стороны теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм с последующей облицовкой металлосайдингом. Внутренние стены из кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Перегородки межкомнатные – из ГКЛ по металлическому каркасу, перегородки в санузлах - кирпичные из кирпича М100ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25. Перегородки межквартирные – кирпичные из кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25, с облицовкой ГКЛ по металлическому каркасу.

Перемычки- сборные железобетонные, в техподполье – монолитные железобетонные. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Крыша - чердачная, кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке. Окна - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении по ГОСТ 23166-99. Двери - деревянные ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003 и противопожарные.

Отделка помещений – потолок, откосы – водоэмульсионная окраска; стены – оклейка обоями (общие комнаты, спальни, прихожие, кладовые), водоэмульсионная окраска.

Покрытие полов - линолеум, керамическая плитка, бетонные.

По периметру здания - бетонная отмостка

Системы отопления каждой блок-секции жилого дома осуществляется от индивидуального узла управления, расположенного в техподполье. В общем узле ввода установлен счетчик учета тепловой энергии на весь дом. Системы отопления запроектированы двухтрубные, поквартирные, горизонтальные с нижней разводкой подающей и обратной магистрали. Трубопроводы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-91 и стальных электросварных по 10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. На ветках и стояках установлена спускная и запорная арматура.

Для жилых помещений вентиляция естественная. Приток неорганизованный, вытяжка из помещений кухонь, ванных комнат и туалетов через вытяжные каналы.

Ввод водопровода В1 выполнен из полиэтиленовых труб д. 63 SDR17 ПЭ100. На вводе установлен водомерный узел с водомером д. 25 мм. Сеть системы В1 выполнена из полипропиленовых труб PP-R SDR11 д. 15-50 мм. В каждой квартире установлен индивидуальный счетчиков диаметром 15 мм.

Горячее водоснабжение (Т3) выполнено от теплового узла по открытой схеме с циркуляцией. Для учета расхода воды установлен водомерный узел. с

водомером диаметром 32 мм. Трубопроводы горячего водоснабжения (Т3,Т4) выполнены из армированных полипропиленовых труб PP-R SDR 7,4 диаметром 15-40 мм. В каждой квартире установлен индивидуальный счетчиков диаметром 15 мм.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков выполнен отдельными самотечными выпусками от каждой блок - секции со сбросом в дворовую канализацию. Сеть хозяйственно-бытовой канализации смонтирована из полиэтиленовых канализационных труб с резиновыми уплотнителями диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

В электрощитовой здания установлено вводное устройства типа ВРУ1-10УХЛ4 и распределительное устройство типа ВРУ1-30УХЛ4. Для учета общедомовых электроприемников в доме установлены счетчики типа "Дала" СА4-Э720 ТХ Р PLC IP 5(60)А, установленные в водном шкафу. Установлены этажные щитки с отделением для слаботочных устройств типа ЩЭ -4-1 36УХЛ3, автоматическими выключателями и с электронными счетчиками квартирного учета электроэнергии. Сети электроснабжения выполнены не распространяющими горение кабелями марки ВВГнг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 827 425,2 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 671 846, 640 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22 138, 622 тысяч тенге;

Прочие затраты 133 439,938 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 808 463,606 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 671 846, 640 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22 138, 622 тысяч тенге;

Прочие затраты 114 478,344 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: **«Строительство двух 40-квартирных жилых домов (Корпус А и Б) в пос. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы «Нұрлы Жер»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Килыбаев Сабыржан Хамитович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

Щербатенко Роман Станиславович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Герсонский Григорий Элеонардович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абдрахманов Даурен Кумурзакович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)