Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"24" декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алтайстрой»
070016, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Б.РЕЙША, 12/1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Абдрахманова Даурена Кумурзаковича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство двух 40-квартирных жилых домов (Корпус А и Б) в пос. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы «Нұрлы Жер»
Восточно-Казахстанская область, Уланский район, пос. Касыма Кайсенова
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района", Килыбаев Сабыржан Хамитович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «DK Energy»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Востокагропромпроект», №1101-39к
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района", приказом №44 от «04» августа 2020
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (корпус А)	метр в квадрате (далее–м2)	2623,8	
Число этажей (корпус А)	этаж	5	
Общий строительный объем (корпус А)	метр в кубе (далее–м3)	11649,5	
В том числе подземной части (корпус А)	м3	1534,5	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (корпус А)	м2	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая (с учетом лоджии к=0,5)	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе (корпус А):	40	2376,4	1243,8			
однокомнатных	10	439,2	211,5			
двухкомнатных	10	641	362,9			
двухкомнатных	10	643	334,7			
двухкомнатных	10	653,3	334,7			
трехкомнатных	-	-	-			
четырехкомнатных и более	-	-	-			

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в	2623,8	

(корпус Б)	квадрате (далее–м2)					
Число этажей (корпус Б)	этаж	5				
Общий строительный объем (корпус Б)	метр в кубе (далее–м3)	11649,5				
В том числе подземной части (корпус Б)	м3	1534,5				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (корпус Б)	м2	-				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе (корпус Б):	40	2376,4	1243,8			
однокомнатных	10	439,2	211,5			
двухкомнатных	10	641	362,9			
двухкомнатных	10	643	334,7			
двухкомнатных	10	653,3	334,7			
трехкомнатных	-	-	-			
четырехкомнатных и более	-	-	-			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здания жилых домов (корпус А, корпус Б) пятиэтажные, сложной формы в плане. Здания с размерами в осях 14,72 х 43,92 м. Высота жилых этажей составляет 2,8 м. Высота техподполья 2.30 м.

Высота жилых этажей составляет 2,8 м. Высота техподполья 2.0 м.(от пола до потолка). Секции имеют лестничные клетки типа Л1. Наружный вход в лестничные клетки осуществляется через двойной тамбур.

На каждом этаже блок-секции расположены четыре квартиры: три 2-х комнатных и одна 1-комнатная квартира. Каждая квартира имеет лоджию.

В техническом подполье расположены помещения: электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт.

Конструктивная схема зданий - продольно-стеновая.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков;

Наружные стены здания из кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25, толщ 380 утепленные с наружной стороны теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм с последующей облицовкой металлосайдингом. Внутренние стены из кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Перегородки межкомнатные – из ГКЛ по металлическому каркасу, перегородки в санузлах - кирпичные из кирпича М100ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25. Перегородки межквартирные – кирпичные из кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25, с облицовкой ГКЛ по металлическому каркасу.

Перемычки- сборные железобетонные, в техподполье – монолитные железобетонные. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Крыша - чердачная, кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке. Окна - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении по ГОСТ 23166-99. Двери - деревянные ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003 и противопожарные.

Отделка помещений – потолок, откосы – водоэмульсионная окраска; стены – оклейка обоями (общие комнаты, спальни, прихожие, кладовые), водоэмульсионная окраска.

Покрытие полов - линолеум, керамическая плитка, бетонные.

По периметру здания - бетонная отмостка

Системы отопления каждой блок-секции жилого дома осуществляется от индивидуального узла управления, расположенного в техподполье. В общем узле ввода установлен счетчик учета тепловой энергии на весь дом. Системы отопления запроектированы двухтрубные, поквартирные, горизонтальные с нижней разводкой подающей и обратной магистрали. Трубопроводы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-91 и стальных электросварных по 10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. На ветках и стояках установлена спускная и запорная арматура.

Для жилых помещений вентиляция естественная. Приток неорганизованный, вытяжка из помещений кухонь, ванных комнат и туалетов через вытяжные каналы.

Ввод водопровода В1 выполнен из полиэтиленовых труб д. 63 SDR17 ПЭ100. На вводе установлен водомерный узел с водомером д. 25 мм. Сеть системы В1 выполнена из полипропиленовых труб PP-R SDR11 д. 15-50 мм. В каждой квартире установлен индивидуальный счетчиков диаметром 15 мм.

Горячее водоснабжение (Т3) выполнено от теплового узла по открытой схеме с циркуляцией. Для учета расхода воды установлен водомерный узел. с водомером диаметром 32 мм. Трубопроводы горячего водоснабжения (Т3,Т4) выполнены из армированных полипропиленовых труб PP-R SDR 7,4 диаметром 15-40 мм. В каждой квартире установлен индивидуальный счетчиков диаметром 15 мм.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков выполнен отдельными самотечными выпусками от каждой блок - секции со сбросом в дворовую канализацию. Сеть хозяйственно-бытовой канализации смонтирована из полиэтиленовых

канализационных труб с резиновыми уплотнителями диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

В электрощитовой здания установлено вводное устройства типа ВРУ1-10УХЛ4 и распределительное устройство типа ВРУ1-30УХЛ4. Для учета общедомовых электроприемников в доме установлены счетчики типа "Дала" СА4-Э720 ТХ Р PLC IP 5(60)А, установленные в водном шкафу. Установлены этажные щитки с отделением для слаботочных устройств типа ЩЭ -4-1 36УХЛ3, автоматическими выключателями и с электронными счетчиками квартирного учета электроэнергии. Сети электроснабжения выполнены не распространяющими горение кабелями марки ВВГнг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 год;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяцев;

фактически 7 (семь) месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Сиалова Мурат Аспихановича ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство двух 40-квартирных жилых домов (Корпус А и Б) в пос. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы «Нұрлы Жер»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Алтайстрой», Абдрахманов Даурен Кумурзакович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)