Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08 ".12 .2023 года

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз ", 080000, г. Тараз, мкр. Астана, 30, 87262348608, БИН: 110940000807

наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, Жамбылский район, г. Тараз, мкр. Астана, 30.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «08 ». 12 .2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Пырақ-Құрылыс»,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Нурмаганбетов Ерлан Сайлаубекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 103, БИН: 090940009458, 87057350079.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 08 » 12 2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Dara Engineering», эксперт – Кошкаров Радбек Жусипович, аттестат № KZ73VJE00067753 от 04.08.2021, № KZ46VJE00067754 от 04.08.2021; № KZ68VJE00040586 от 27.08.2018,БИН:180540018611.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 08 » 12 2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМК Engineering», ГИП – Туменбаева М, номер приказа о назначении ГИП №2 от 15.05.2023г., БИН:050340001196 , .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Привязка ПСД на строительство магистральной и внутриплощадочной инженерно-коммуникационной инфраструктуры в соответствии с изменением проекта детальной планировки 14-го микрорайона возле района автовокзал г.Тараз(электроснабжение)2 этап», II (нормальному) уровню ответственности, технически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Жамбылский район, г.Тараз 14 микрорайон.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **04.08.2020 года № №2281., Решение Акима г. Тараз**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____**года**

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ36REA00337199 от 15.06.2023

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМК Engineering».

б/н *наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз", №41/2-Ѳ от 19.06.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5,0;

по норме или по проекту организации строительства 5,0 месяц;

фактически 5,0 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение					

Категория		11	11
Напряжение	кВ	10	10
Коэф.мощности		0,92	0,92
Длина КЛ-10кВ	м	2939	2939
Мощность	кВт	2134	2134
Ток	А	184,6	184,6
Количество ТП-10/0,4кВ	компл	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Электроснабжение.

Проектом выполнены внутриплощадочные сети электроснабжения с подключениями в соответствии с техническими условиями. Согласно техническим условиям в проекте предусматривается строительство двух РП-ТП 10кВ и трансформаторных подстанций (ТП-10/0,4кВ - 26шт) на территории 14 Микрорайона.

В соответствии с категорией надежности, электроснабжение от подстанции ПС-110/35/10 "Барысхан" до ТП-10/0,4кВ и ТП-10/0,4кВ осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям, проложенными в траншеях. Для прокладки КЛ-10кВ принимаются кабели марки АСБл-10кВ.

Сечения кабелей выбраны по длительно-допустимому току, проверены по потере напряжения в нормальном и аварийном режимах, а также проверены (ПУЭ РК 2015) на обеспечение автоматического отключения поврежденного участка при однополюсных замыканиях

На РП-ТП и ТП проектным решением приняты трансформаторы 10/0,4 кВмощностью 1000 кВА - 2 шт с учетом 100% резервом мощности.

Расчет коммунально-бытовых электрических нагрузок выполнялся в соответствии с «СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых общественных зданий»

В отдельно стоящем здании ТП размещаются помещения РУ-10(6) кВ, помещение щита 0,4 кВ и две камеры трансформаторов.

Здание ТП одноэтажное с высотой до низа ограждающих конструкций от 4,27 м до 4,04 м, прямоугольное в плане с размерами в осях 9,55Х7,28 м.

Здание ТП по степени ответственности относится ко II классу, по долговечности - ко II степени, по пожарной опасности согласно НПБ 105-95 - к категории В1 - помещения силовых трансформаторов, остальные помещения - к категории Д, степень огнестойкости - II.

Здание ТП запроектировано с кирпичными несущими стенами. Стены выполняются из обыкновенного глиняного кирпича пластического прессования или силикатного кирпича марки 75 на растворе марки 50 с морозостойкостью для наружных стен Мрз 15.

Наружные стены приняты толщиной 380 мм, перегородки - толщиной 250 мм.

При кладке кирпичных стен должны быть установлены все закладные

элементы.
Фундаменты ленточные из бетона класса В20.
Асбестоцементные и металлические трубы для подвода кабелей прокладывать
в процессе возведения фундаментов под наблюдением электромонтажников.
Обратная засыпка фундаментов производится грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта слоями 20-30 см с уплотнением грунта до =1,6 тс/м . До производства обратной засыпки должны быть выполнены все работы по укладке кабелей и устройству заземления.
Обратная засыпка фундаментов производится грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта слоями 20-30 см с уплотнением
II Проектная часть
грунта до =1,6 тс/м . До производства обратной засыпки должны быть выполнены все работы по укладке кабелей и устройству заземления.
Плиты покрытия сборные железобетонные по серии 1.241.1-1 вып.45 укладываются на цементный раствор марки М200. Швы между продольными ребрами плит заделываются бетоном класса В15 на мелком заполнителе.
Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1,2 укладываются на цементный раствор марки М50.
Кровля выполняется из Изопласта К с крупнозернистой посыпкой с лицевой стороны и полиэтиленовой пленкой с другой стороны по ТУ 5774-005-05766480-95.
По периметру наружных стен выполняется асфальтовая отмостка шириной 750 мм по щебеночному основанию.
Кладка стен ведется с расшивкой швов снаружи и вподрезку изнутри.
Наружные поверхности стен выполняются из отборного кирпича.
Цветовая отделка фасадов здания выполняется при привязке проекта к местным условиям с учетом градостроительных задач и характера окружающей застройки, а также в соответствии с указаниями по проектированию цветовой отделки интерьеров производственных зданий промышленных предприятий ГОСТ 14202-69.
Внутренняя отделка помещений приведена в комплекте АС.
Откосы дверных проемов оштукатурить цементным раствором и окрасить силикатной краской.
Стальные изделия покрасить двумя слоями эмали ПФ-133 по слою грунта ГФ-021.
Трансформаторная подстанция (ТП) рассчитана на установку двух трансформа торов мощностью 1000 кВА каждый и 2-х кабельных вводов 10 кв с использованием высоковольтных камер типа КСО 2-10
На напряжение 10 кв принята одинарная секционированная на две секции двумя разъединителями система шин, к которой может быть присоединено до 2-х линий и два силовых трансформатора мощностью 1000кВа.
На напряжении 0,4 кВ принята одинарная секционированная на две секции система шин с автоматическим выключателем. Соединение вводных панелей секций РУ-0,4 кВ с силовыми трансформаторами выполняется медными шинами. Количество отходящих линий равно 26. Панели типа ШО-70
Питание сети электроосвещения ТП принято от группового щитка, который через переключатель может быть подключен к любому из вводов 0,4 кВ силовых трансформаторов. В ТП предусматривается рабочее освещение на напряжении 380/220 В и ремонтное освещение на напряжении 36 В.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **655 714,157** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **185 699,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **372 400,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,82%** и фактически применено **98,82%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Привязка ПСД на строительство магистральной и внутриплощадочной инженерно-коммуникационной инфраструктуры в соответствии с изменением проекта детальной планировки 14-го микрорайона возле района автовокзал г.Тараз(электроснабжение)2 этап».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Исабеков Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

(Место печати (при наличии)

Технический надзор: 1) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Dara Engineering», директор - Макулбеков Дархан Сыздыкович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **эксперт - Кошкаров Радбек Жусипович, аттестат № KZ73VJE00067753 от 04.08.2021, № KZ46VJE00067754 от 04.08.2021; № KZ68VJE00040586 от 27.08.2018**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМК Engineering», директор – Туменбаева М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМК Engineering», главный инженер проекта – Туменбаева М., номер приказа о назначении ГИП №2 от 15.05.2023г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Пырақ-Құрылыс» директор Нурмаганбетов Ерлан Сайлаубекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
«Строительство водозаборных сооружений, водопроводной сети и сервисных линий а.Карасу Кордайского района Жамбылской области»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ, СИП,	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ СИП-3	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ, АВБбШВ, КВБбШВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ, АСБл 3х120 мм2	км	3,1
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники светодиодный ДКУ	шт	

10	Кабели:		
	1) АСБл 3х150	км	1,323
	2) АСБл 3х240	км	1,616
	3) АПвПу 3х95	км	0,180
11	Муфты соединительные...	шт	12
12	Муфты концевые	шт	38
13	Контуры заземления	шт	6
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Трансформаторные подстанций	шт	6

Заказчик **Исабеков Нурсултан Аркабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **Туменбаева Меруерт**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*