Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку
под ИЖС №04 по ул. С. Сейфулина, в городе Кентау, Туркестанской области.
(Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газификация)»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабрь 2023 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау» акимата города Кентау Руководитель Байсеитов Данияр Кайратович;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

Декларации о соответствии: **«29» декабрь 2023 г. ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы» в лице директора Жолдасов М.Ө., Атырауская область, г. Атырау, улица М. Өтемісұлы, строение 123В.;**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«29» декабрь 2023 г. ТОО «AveNiu» свидетельство об аккредитации № KZ 11VWC00140659 от 29.01.2023 г., ответственный за технический надзор Мутәлі М.Ә, аттестат № KZ27VJE00053546 от 12.03.2020 г., № KZ 63VJE00053965 от 26.03.2020 г., № KZ90VJE00053964 от 26.03.2020 г.;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«29» декабрь 2023 г. Директор ТОО «БалДаурен-GROUP», в лице директора Дауренова Б.Б., ГСЛ №19022098, от 08.11.2019 г.;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку под ИЖС №4 по ул. С. Сейфулина, в городе Кентау, Туркестанской области. (Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газификация)»** вид строительства – новое, II (нормальный) технически не сложный;

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу: г. Кентау, ул. С. Сейфулина.

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Акима города Кентау №336, от 21.11.2023 г.

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ "Управление по контролю Туркестанской области", KZ77REA00369635, Дата приема уведомления: 27.12.2023 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «БалДаурен-GROUP»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО «EXPERT GROUP-M», заключение №EGM-0040/23 от 27.12.2023 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2023 года;
окончание работ: декабрь 2023 года;

По норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
По факту (фактический) месяц: 1.

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Газоснабжение Труба полиэтиленовая PE100 SDR11-диаметром 63х5,8мм с коэф. Запаса прочности не менее 3,2	м	40,0		40,0	
Сети водоснабжения полиэтиленовых труб ПЭ100 «питьевая» SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, диаметром 110х6,6 мм	м	150,0		150,0	
Сети канализации полиэтиленовых труб ПЭ100 «техническая» SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, диаметром 63х3,8 мм	м	53,5		53,5	
Электроснабжение, провод самонесущий изолированный СИП-4, 2х16	м	25,0		25,0	
Электроснабжение, провод самонесущий изолированный СИП-4 4х50	м	27,8		27,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	М3	-	-
В том числе подземной части	М3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Работы выполнились согласно техническим условиям на электроснабжение №00-00-01-6148, от 30.11.2023г.,

натных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Работы выполнились согласно технические условия на электроснабжение №00-00-01-6148, от 30.11.2023г., технические условия на питьевую воду и водоотведение №151, от 30.11.2023г., технические условия №12-СрГХ-2023-00004102 от 08.12.2023, выданы АО «КазТрансГаз- Аймак».
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку под ИЖС №4 по ул. С.Сейфулина, в городе Кентау, Туркестанской области. (Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газификация)»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта или комплекса)

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау» акимата города Кентау»

Байсеитов Д.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: инженер-эксперт ТОО «AveNiu»:

Мутілі М.Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: инженер-эксперт ТОО «БалДаурен-GROUP»:

Дауренова Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**: Директор ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы»:**

Жолдасов М.Ө.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» декабрь 2023 года.

Технический надзор

ТОО «AveNiu», Мүтәлі М.Ә.
Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТҰРАН, УЛИЦА КОБДА, ДОМ.68/1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

Инженер-эксперт Мүтәлі М.Ә., №KZ27VJE00053546 от 12.03.2020г., №KZ63VJE00053965 от 26.03.2020г., №KZ90VJE00053964 от 26.03.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

приказа №П-23 от 26.12.2023 г.
№ договора и дата

по объекту:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку под ИЖС №4 по ул. С.Сейфулина, в городе Кентау, Туркестанской области. (Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газификация)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау» акимата города Кентау Руководитель Байсеитов Данияр Кайратович;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы», Лицензия №19013154 от 18.06.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жолдасов М.Ө.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *декабрь 2023 года*;
окончание работ: *декабрь 2023 года*;

При продолжительности строительства, месяц: 2;
По норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
По факту (фактический) месяц: 1.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «БалДаурен-GROUP» , №04-12-2023
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау» акимата города Кентау»
организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация

ТОО «AveNiu», Мүтілі М.Ә.
наименование организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя,

_____ Место печати (при наличии)
подпись, дата

эксперт (ы) по техническому надзору:
Инженер-эксперт Мүтілі М.Ә., №KZ27VJE00053546 от 12.03.2020г., №KZ63VJE00053965 от 26.03.2020г., №KZ90VJE00053964 от 26.03.2020г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ Место печати (при наличии)
подпись, дата

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку под ИЖС №4 по ул. С. Сейфулина, в городе Кентау, Туркестанской области. (Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газификация)»

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» декабрь 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «БалДаурен-GROUP», директор Дауренова Б. Б.**
в лице: **Аханбаев Ш.С., аттестат №00030 от 06.09.2019 г.;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании: _____
(№ договора и дата)
по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку под ИЖС №4 по ул. С. Сейфулина, в городе Кентау, Туркестанской области. (Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газификация)»** в Туркестанской области город Кентау.
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау» акимата города Кентау» Руководитель Байсеитов Данияр Кайратович;**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) Подрядчиком (генеральный подрядчиком) **ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы»**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице **Директора Жолдасов М.Ө.**
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *декабрь 2023 года*;
окончание работ: *декабрь 2023 года*;

При продолжительности строительства, месяц: 2;
По норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
По факту (фактический) месяц: 1.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом(проектно-сметной
документацией) ТОО «БалДаурен-GROUP»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) «EXPERT GROUP-M», заключение № EGM-0040/23 от 27.12.2023 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Директор ТОО «БалДаурен-GROUP»:

Дауренова Б.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Инженер-эксперт ТОО «БалДаурен-GROUP»:

Аханбаев Ш.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.