Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку под ИЖС №29 по ул. С. Сейфулина, в городе Кентау, Туркестанской области. (Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газификация)»

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**«29» декабрь 2023 г.**

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау» акимата города Кентау Руководитель Байсеитов Данияр Кайратович;**
*(фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))*

Декларации о соответствии: **«29» декабрь 2023 г. ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы» в лице директора Жолдасов М.Ө., Атырауская область, г. Атырау, улица М. Өтемісұлы, строение 123В.;**
*(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«29» декабрь 2023 г. ТОО «AveNiu» свидетельство об аккредитации № KZ 11VWC00140659 от 29.01.2023 г., ответственный за технический надзор Мутәлі М.Ә, аттестат № KZ27VJE00053546 от 12.03.2020 г., № KZ 63VJE00053965 от 26.03.2020 г., № KZ90VJE00053964 от 26.03.2020 г.;**
*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«29» декабрь 2023 г. Директор ТОО «БалДаурен-GROUP», в лице директора Дауренова Б.Б., ГСЛ №19022098, от 08.11.2019 г.;**
*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку под ИЖС №29 по ул. С. Сейфулина, в городе Кентау, Туркестанской области. (Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газификация)»** вид строительства – новое, II (нормальный) технически не сложный;
*(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

*По адресу: г. Кентау, ул. С. Сейфулина.*

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

**1) Постановление Акима города Кентау №336, от 21.11.2023 г.**
*(наименование органа вынесшего решение)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
*(наименование органа вынесшего решение)*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ "Управление по контролю Туркестанской области", KZ58REA00369783, Дата приема уведомления: 27.12.2023 г.
*(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «БалДаурен-GROUP»
*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденного(й) ТОО «EXPERT GROUP-M», заключение №EGM-0065/23 от 27.12.2023 г.
*(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2023 года;
окончание работ: декабрь 2023 года;

При продолжительности строительства, месяц: 2;

По норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
По факту (фактический) месяц: 1.

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Газоснабжение Труба полиэтиленовая PE100 SDR11-диаметром 63х5,8мм с коэф. Запаса прочности не менее 3,2 | м | 40,0 | | 40,0 | |
| Сети водоснабжения полиэтиленовых труб ПЭ100 «питьевая» SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, диаметром 110х6,6 мм | м | 150,0 | | 150,0 | |
| Сети канализации полиэтиленовых труб ПЭ100 «техническая» SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, диаметром 63х3,8 мм | м | 53,5 | | 53,5 | |
| Электроснабжение, провод самонесущий изолированный СИП-4, 2х16 | м | 25,0 | | 25,0 | |
| Электроснабжение, провод самонесущий изолированный СИП-4 4х50 | м | 27,8 | | 27,8 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м2) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | М3 | - | - |
| В том числе подземной части | М3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | М2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Работы выполнились согласно техническим условиям на электроснабжение №00-00-01-6148, от 30.11.2023 г.,

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| натных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Работы выполнились согласно технические условия на электроснабжение №00-00-01-6148, от 30.11.2023г., технические условия на питьевую воду и водоотведение №151, от 30.11.2023г., технические условия №12-СрГХ-2023-00004102 от 08.12.2023, выданы АО «КазТрансГаз- Аймак».
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку под ИЖС №29 по ул. С.Сейфулина, в городе Кентау, Туркестанской области. (Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газификация)»** принять в эксплуатацию.

*(наименование объекта или комплекса)*

**Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау» акимата города Кентау»**

**Байсеитов Д.К**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

**Технический надзор: инженер-эксперт ТОО «AveNiu»:**

**Мутілі М.Ә.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

**Авторский надзор: инженер-эксперт ТОО «БалДаурен-GROUP»:**

**Дауренова Б.Б.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

**Подрядчик** (генеральный подрядчик)**: Директор ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы»:**

**Жолдасов М.Ө.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

*Приложение 1*
*к приказу Министра по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 235*

*форма*

# Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» декабрь 2023 года.

**Технический надзор**

ТОО «AveNiu», Мүтәлі М.Ә.
Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТҰРАН, УЛИЦА КОБДА, ДОМ.68/1
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

**в лице**

Инженер-эксперт Мүтәлі М.Ә., №KZ27VJE00053546 от 12.03.2020г., №KZ63VJE00053965 от 26.03.2020г., №KZ90VJE00053964 от 26.03.2020г.
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*

**действующего на основании**

приказа №П-23 от 26.12.2023 г.
*№ договора и дата*

**по объекту:**

**«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку под ИЖС №29 по ул. С.Сейфулина, в городе Кентау, Туркестанской области. (Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газификация)»**
*наименование и местонахождение объекта*

**заказчиком, которого является: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау» акимата города Кентау Руководитель Байсеитов Данияр Кайратович;**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

**подтверждает, что:**

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

**ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы», Лицензия №19013154 от 18.06.2019 г.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

**в лице директора Жолдасов М.Ө.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *декабрь 2023 года*;
окончание работ: *декабрь 2023 года*;

При продолжительности строительства, месяц: 2;
По норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
По факту (фактический) месяц: 1.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «БалДаурен-GROUP» , №29-12-2023

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным(ой)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау» акимата города Кентау»

*организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

**Технический надзор:**

организация

ТОО «AveNiu», Мүтілі М.Ә.

наименование организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя,

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

**эксперт (ы) по техническому надзору:**

Инженер-эксперт Мүтілі М.Ә., №KZ27VJE00053546 от 12.03.2020г., №KZ63VJE00053965 от 26.03.2020г., №KZ90VJE00053964 от 26.03.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку под ИЖС №29 по ул. С. Сейфулина, в городе Кентау, Туркестанской области. (Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газификация)»

## Заключение о соответствии выполненных работ проекту

**«29» декабрь 2023 г.**

Авторский надзор **ТОО «БалДаурен-GROUP», директор Дауренова Б. Б.**
в лице: **Аханбаев Ш.С., аттестат №00030 от 06.09.2019 г.;**
*(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)*
действующего на основании: _____
*(№ договора и дата)*
по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку под ИЖС №29 по ул. С. Сейфулина, в городе Кентау, Туркестанской области. (Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газификация)»** в Туркестанской области город Кентау.
*(наименование и местонахождение объекта)*
заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау» акимата города Кентау Руководитель Байсеитов Данияр Кайратович;**
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) Подрядчиком (генеральный подрядчиком) **ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы»**
   *(наименование организации, № лицензии и дата получения)*
   в лице **Директора Жолдасов М.Ө.**
   *(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *декабрь 2023 года*;
окончание работ: *декабрь 2023 года*;

При продолжительности строительства, месяц: 2;
По норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
По факту (фактический) месяц: 1.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом(проектно-сметной документацией) ТОО «БалДаурен-GROUP»
*(наименование проектной организации, номер проекта)*
утвержденного(й) «EXPERT GROUP-M», заключение № EGM-0065/23 от 27.12.2023 г.
*(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

**Авторский надзор:**

**Директор ТОО «БалДаурен-GROUP»:**

**Дауренова Б.Б.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

**Инженер-эксперт ТОО «БалДаурен-GROUP»:**

**Аханбаев Ш.С.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*