Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №585

«29» августа 2018 г.

КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза" временно исполняющий обязанности руководителя отдела Айткулов Г. Р. г. Тараз, микрорайон (12) «Астана», 30

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии от 28.08.2018г **ТОО «Таразстрой-2004» лиц №16017311 от 11.11.2016 г, г. Тараз ул. Ниеткалиева 100 Г, директор Джунусов М. А.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.08.2018г **ТОО «Компания «Ли Тас», г. Тараз, пр-т Жамбыла 162 , директор Акильбекова Б. Ж., эксперт Еспенбетов А. П., аттестат №KZ45VJE00000551 от 08.07.2014г, №KZ72VJE00000550 от 08.07.2014г, №KZ92VJE00026865 от 26.04.2012г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.08.2018г **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» номер лицензии ГСЛ №000801 от 02.02.2007 г., директор Кулишев Н., эксперт Мырзадаулетов О. К., г Тараз ул Байзак батыра, 194 а**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №4, пятно 1»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Тараз ул. Сулейманова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 14. 04. 2017 г. № 271 Решение акимата г. Тараз;**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области №KZ84REA00078121 от 20.11.2017 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №169-ө от 16.11. 2017 г.;**

(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ работ **20.11.2017 г;**

месяц, год

окончание работ **27.08.2018 г.**

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,0;**

фактически, месяц: **9,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4374,95	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	$м^3$	21674,07	
В том числе подземной части	$м^3$	2336,2	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе	80	4374,95	2398,35			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание жилого дома пятиэтажное, с техподпольем и состоит из двух блоков, разделенными между собой антисейсмическими швами. Высота помещений 2,7 м, высота тех подполья 1,8 м. Пространственная система в виде безригельного каркаса, с жесткими узлами соединения монолитных жб плит перекрытия с колоннами и вертикальными диафрагмами жесткости. Монолитные плиты перекрытия толщиной 200 мм. Колонны – монолитные железобетонные прямоугольного сечения, перекрытия и покрытия монолитные железобетонные, диафрагмы жесткости монолитные железобетонные. Наружные стены газобетонные блоки. Стены техподполья монолитные железобетонные. Чердачная крыша вальмовая, покрытие металлочерепица. Наружная отделка – декор штукатурка под травертин, внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, полы – линолеум, керамическая плитка, бетон, окна – металлопластиковые, двери внутренние деревянные, дом оснащен всеми инженерными коммуникациями.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **743 927,** тыс тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **624 530** тыс тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
2 046 тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ миллион тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____миллион тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ миллион. тенге.

Решение Государственной приемочной комиссии:

РЕШИЛ: **«Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №4, пятно 1».**, принять в эксплуатацию.
(Наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Айткулов Г. Р. _____ *(подпись)* *М.П.*

Технический надзор: Еспенбетов А. П. _____ *(подпись)* *М.П.*

Авторский надзор: Мырзадаулетов О. К. _____ *(подпись)* *М.П.*

Подрядчик: Джунусов М. А. _____ *(подпись)* *М.П.*

Прошнуровано и
пронумеровано
на ____ листах
скреплено печатью

"ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ТІРКЕЛДІ

ТІРКЕУ №	585
ТІРКЕЛГЕН КҮНІ	19.09.18