Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №712 06.11.2018ж

«18» октября 2018 г.

КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза" временно исполняющий обязанности руководителя отдела Айткулов Г. Р. г. Тараз, микрорайон (12) «Астана», 30

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии от 17.10.2018ТОО «Таразстрой-2004» лиц №16017311 от 11.11.2016 г, г. Тараз ул. Ниеткалиева 100 Г, директор Джунусов М. А.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 17.10.2018 ТОО «Тараз-Технопроект», г. Тараз, ул. Аскарова 86, директор Олжабеков М. Б., эксперт Абдрахманов Б. аттестат №KZ06VJE00026861 от 31.12.2013г, №KZ33VJE00026860 от 31.12.2013г, №KZ60VJE00026859 от 30.05.2012г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17.10.2018 ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» номер лицензии ГСЛ №000801 от 02.02.2007 г., директор Кулишев Н., эксперт Мырзадаулетов О. К., г Тараз ул Байзак батыра, 194 а

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №3, пятно 4»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Тараз ул. Сулейманова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 14. 04. 2017 г. № 271 Решение акимата г. Тараз;**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » _____20__года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области №KZ09REA00081023 от 21.12.2017 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №110-ө от 16.11. 2017 г.;**

(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ работ **21.12.2017 г;**

месяц, год

окончание работ **17.10.2018 г.**

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,0;**

фактически, месяц: **9,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4374,95	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	$м^3$	21674,07	
В том числе подземной части	$м^3$	2336,2	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе	80	4374,95	2398,35			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное, с техподпольем и состоит из двух блоков, разделенными между собой антисейсмическими швами. Высота помещений 2,7 м, высота тех подполья 1,8 м. Пространственная система в виде безригельного каркаса, с жесткими узлами соединения монолитных жб плит перекрытия с колоннами и вертикальными диафрагмами жесткости. Монолитные плиты перекрытия толщиной 200 мм. Колонны – монолитные железобетонные прямоугольного сечения, перекрытия и покрытия монолитные железобетонные, диафрагмы жесткости монолитные железобетонные. Наружные стены газобетонные блоки. Стены техподполья монолитные железобетонные. Чердачная крыша вальмовая, покрытие металлочерепица. Наружная отделка – декор штукатурка под травертин, внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, полы – линолеум, керамическая плитка, бетон, окна – металлопластиковые, двери внутренние деревянные, дом оснащен всеми инженерными коммуникациями.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **743 360,** тыс тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **624 040** тыс тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
2 046 тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ миллион тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____миллион тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ миллион. тенге.

Решение Государственной приемочной комиссии:

РЕШИЛ: **«Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №3, пятно 4».,** принять в эксплуатацию.
(Наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Айткулов Г. Р. _____
(подпись) М.П.

Технический надзор: Абдрахманов Б. _____
(подпись) М.П.

Авторский надзор: Мырзадаулетов О. К. _____
(подпись) М.П.

Подрядчик: Джунусов М. А. _____
(подпись) М.П.

Прошнуровано и пронумеровано на 3 листах скреплено печатью

"ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ТІРКЕЛДІ

ТІРКЕУ №	712
ТІРКЕЛГЕН КҮНІ	06.11.2018ж