Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2023 года

Заказчик: ***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», БИН-050240007370, +7-7152-46-59-56, 150000,Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, улица Конституции Казахстана, 23***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от «27» 12 2023 г. ТОО "СырдарияСтройСервис", директор Самадинов А.Д., г.Астана, проспект Ал-Фараби,44. БИН 100540000573, 8/701/222/95/05.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)***от «27.12.2023г. ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»,Ысқақов М.Ә., Аттестат: KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г., БИН 070340004739, тел.87787602222***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***от «27.12»2023 г. ТОО «NODC»(North Qazaqstan Development Company), Викторов М.А., приказа №48 от 31.03.2022 г. БИН – 130740009193, тел.87010994441***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство резервуара для сжиженного газа по адресу г. Петропавловск. ул. Гашека 40/А». *Новое строительство. Уровень ответственности- II (нормальный), технический не сложный.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, г. Петропавловск. ул. Гашека 40/А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***№7 от 03.03.2022 г.*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области"от 14.07.2022г. №KZ32REA00285473

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «NQDC»(NorthQazaqstanDevelopmentCompany), проект № 2-15012021/NQDC

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й)***КГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», №298 от 25.11.2021 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «июль» 2022года;

окончание работ «ноябрь» 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5;**

фактически, месяц:**16**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Един. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	102,66		102.66	
Резервуар СУГ Р=1.6Мпа V=50м^3	шт	2		2	
Испарительная установка 500 кг/час, KAGLA	шт	1		1	

Наружные газопроводы					
Резервуар подземного размещения отопительный 9,2 м3. Диаметр 1600 мм, смотровой люк Ду 500 мм, высота горловины 500 мм, рабочая температура -40/+40 °С, рабочее давление 1,48 Мпа.	компл	6			6
Испарительная установка 500 кг/час, KAGLA	шт	1			1
Кран шаровой фланцевый Ду100 Ру=1.6 МПа	шт	7			7
Кран шаровой фланцевый Ду25 Ру=1.6 МПа	шт	14			14
Клапан предохранительный пружинный 16кч11р, PN 16, Ду32.	шт	14			14
Кран шаровый муфтовый Ду15; Ру=1.6Мпа	шт	7			7
Манометр с трубчатой пружиной Wika 111.10,100: -0/20 кПа. класс точности 1.0	шт	7			7
Манометр с трубчатой пружиной Wika 111.10,100: -до 16 кг/см² класс точности 1.5	шт	7			7
Труба стальная электросварная Ø57х3,0	м	35			35
Труба стальная электросварная Ø32х3,5	м	35			35
Труба стальная водогазопроводная Ø25х3,0	м	28			28
Труба стальная водогазопроводная Ø15х2,8	м	52			52
Отвод 90 32х3,5-09Г2С	шт	28			28
Отвод 90 57х3,0-09Г2С	шт	14			14
Протектор ПМ-20У	шт	12			12
Наружная канализация					
Труба дренажная ДГТ 200- SN4 (ПНД) перфорированная 360°	м	65			-
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 200х11,9 мм	м	11,6			-
Генеральный план					
Ограждение из панелей	м2	78			78
Распашные ворота из панелей шириной 5 м	шт	1			1
Газон	м2	330			-
А/ бетонное покрытие по проездам	м2	1110			-
Тротуарная плита	м2	80			-
Бортовые камни	м	290			290
Скамья без спинки	шт	1			-
Урна без крышки	шт	1			-
Щебеночное покрытие с основанием из ГПС	м2	-			150

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	Подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
				в томчисле					
всего	спортивные	детские	хозяйственные (тротуары, дороги и площадки)	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план: *Функциональное зонирование территории участка предполагает четкое разграничение путей доступа к газгольдеру. К площадкам выполнены устройство щебеночного покрытия с основанием из ГПС и бортовыми камнями.*

Наружное Газоснабжение: *Газопроводы обвязки резервуаров выполнено из стальных бесшовных труб: Ø32х3.0, Ø25х3.0, Ø22х2.8 (пар.фаза и жидкой фаза).*
Установлены:
- компрессорный блок – модуль, предназначенный для слива газа с автоцистерны в парк хранения газа, перекачка газа с группы хранения в автоцистерну, перекачки газа с первой группы на другие.
- байпасный клапан – 2шт;
- предохранительный клапан – 2шт;
- газовый редуктор на 200кг – 2шт;
- эстакада для подъема на резервуар с площадкой обслуживания -1эстакада;
Вокруг резервуарной установки выполнено устройство съемного ограждения из металлической сетки на столбах из труб Ø57х3.0, Н = 1.6м. Столбы ограды установлено в приямки с последующей заливкой бетоном кл. В7.5.

Выполнено защита конструкций из бетона от грунтовой коррозии:
- все изделия из бетона, укладываемые в земле, изготавлено на сульфатостойком цементе;
- все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, покрыто битумом на два раза;
- все надземные металлические изделия покрыто на два слоя грунтовки и два слоя краски, лака или эмали.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 67 726,473 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24 310,581 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 36 159,484 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 66 779 722,22 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 24 310,581 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36 159,484 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство резервуара для сжиженного газа по адресу г. Петропавловск. ул. Гашека 40/А***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Конгужинов Б.Ш. – И. о. руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Ысқақов М.Ә., аттестат №KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г.***

Технический надзор по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор –РысбайӘ.С.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «NQDC» (North Qazaqstan Development Company), эксперт –Викторов А.М.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «NQDC» (NorthQazaqstanDevelopmentCompany), директор–Наскенов Ж.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Викторов А.М., приказа №48 от 31.03.2022 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) :***ТОО "СырдарияСтройСервис" директор – Самадинов А.Д.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)
«Строительство резервуара для сжиженного газа по адресу г. Петропавловск. ул. Гашека 40/А»

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	150	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) наэстакадах	м		
	2) наопорах	м		
	3) безопорнаяпрокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	150	
	1) в проходныхканалах	м		
	2) в полупроходныхканалах	м		
	3) бесканальная прокладка(в траншее)	м		
2	Количествоколодцев (камер)	шт		
3	Количествокомпенсаторов	шт		
4	Количествовводов	шт		
5	Количествозадвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровый фланцевый d =100мм	шт	7	
	d =25	шт	14	
	Кран шаровый муфтовый d	шт	7	

=15

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт
9	Переходники	шт
10	Затворыповоротные	шт
11	Регуляторыдавления	шт
12	Скважины	шт
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт
	-//- (тип_____, марка _____)	шт
	-//- (тип_____, марка _____)	шт

Горизонтальныйразрезскважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальныйразрезскважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Коли-чество	Примечание

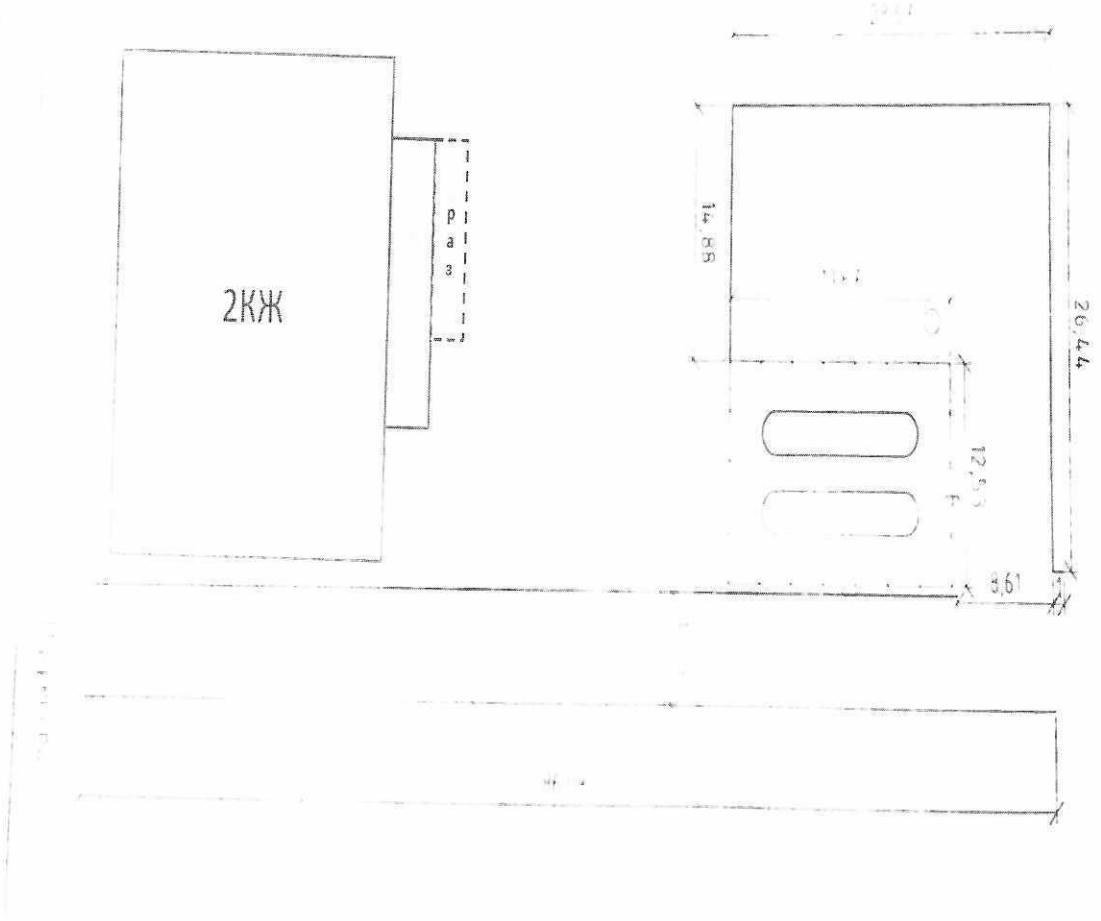
Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»,***
И.о. руководителя –Конгужинов Б.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «NODC»(North Qazaqstan Development Company), эксперт –Викторов А.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Схема резервуара для сжиженного газа



Заказчик: ***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», И.о. руководителя –Кангужанов Б.Ш.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «NODC»(North Oazaqstan Development Company), эксперт –Викторова Е.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)