Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2024 года

Заказчик Жунусбекова Гульзира Мергенбаевна, ИИН 811117450060, телефон 87212900979

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» декабря 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Quba Group", в лице директора Ахметкалиев Бауржан Айтпаевич, Костанайская область, г.Костанай, Микрорайон Юбилейный, дом 44, кв. 33, БИН 231240007340, телефон 87022987845

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» декабря 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Элоим ЛТД", в лице эксперта Сатыбалды Айдын Сагатбекулы, аттестат эксперта KZ20VJE00088398 от 28.08.2024 г., БИН 020340004026, телефон 87015344009

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» декабря 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", главный инженер проекта Абдыкалыков Жумагали Каирович, №19/18/1 от 19.12.2024 года, БИН 070340003999, телефон 87026378185,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры к жилому дому, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, село Умуткер, ул. Кылыша Бабаева, дом 18 кв. 2. (Наружный водопровод и канализация)», второй – нормальный, здания и сооружения, не относящийся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, село Умуткер, ул. Кылыша Бабаева, дом 18, кв. 2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок от "09" октября 2024 года № 51-Р.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" №KZ56REA00444315 от 30.12.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью " ADEMA ", №18/1нвк

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Жунусбекова Гульзира Мергенбаевна, Рабочий проект №19/12-05нвк от 19.12.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "30" декабря 2024 года; окончание работ "31" декабря 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 0,5; фактически, месяц: 0,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопровод	м	25		25	
Канализация	м	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По проекту предусмотрено строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры к жилому дому, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, село Умуткер, ул. Кылыша Бабаева, дом 18 кв. 2. (Наружный водопровод и канализация).

Водоснабжение.

Согласно проекту, система хоз.-питьевого водопровода от существующей сетей В1. Сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Бытовая канализация.

Стоки от зданий собираются в самотечную канализационную сеть, согласно заданию на проектирование и Технических условии канализационные стоки сбрасываются в проектируемый септик. Проектируемые сети канализации выполнены из труб двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 345, 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 327,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 345, 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 327,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры к жилому дому, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, село Умуткер, ул. Кылыша Бабаева, дом 18 кв. 2. (Наружный водопровод и канализация)»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Жунусбекова Гульзира Мергенбаевна_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Элоим ЛТД", в лице директора Асанов Нурлыкен Габиденович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта, в лице эксперта Сатыбалды Айдын Сагатбекулы, аттестат эксперта №KZ20VJE00088398 от 28.08.2024 г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", в лице директора Жарасбаева Актоты Багдатовна _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", в лице директора Жарасбаева Актоты Багдатовна _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер проекта Абдыкалыков Жумагали Каирович _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Ахметкалиев Бауржан Айтпаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)