Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"31" декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "Quba Group", Костанайская область, г.Костанай, Микрорайон Юбилейный, дом 44, кв. 33

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ахметкалиев Бауржан Айтпаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры к жилому дому, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, село Умуткер, ул. Кылыша Бабаева, дом 18 кв. 2. (Наружный водопровод и канализация)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Жунусбекова Гульзира Мергенбаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

a) ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ», БИН131140019101, ГСЛ№24029938 от 07.10.2024 г., директор Байдурин А.Е.

b) ТОО «КазАрт-Құрылысы», БИН160740013414, ГСЛ№24028304 от 16.09.2024 г., директор Омаров Т.Ж.

c) ТОО «ТАБЫС-АСМ», БИН131040012428, ГСЛ№19000548 от 15.01.2019 г., директор Пекушева Н.Р.

d) ТОО «RACS-1», БИН050740003810, ГСЛ№22001694 от 31.01.2022 г., директор Бескибальная Е.Н.

e) ТОО «Корпорация» МСК-Строй»», БИН101040002148, ГСЛ№16016595 от 28.10.2016 г., директор Марат Ж.Д.

f) ТОО «Жана-Арка-2006», БИН060140005857, ГСЛ№15010613 от 04.06.2015 г., директор Беков А.Х.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", №19/12-05нвк

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Жунусбекова Гульзира Мергенбаевна, Рабочий проект №19/12-05нвк от 19.12.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод	м	25		25	
Канализация	м	5		5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение.

Согласно проекту, система хоз.-питьевого водопровода от существующей сетей В1. Сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Бытовая канализация.

Стоки от зданий собираются в самотечную канализационную сеть, согласно заданию на проектирование и Технических условии канализационные стоки сбрасываются в проектируемый септик. Проектируемые сети канализации выполнены из труб двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2024 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 0,5 месяц;

фактически 0,5 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает «Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры к жилому дому, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, село Умуткер, ул. Кылыша Бабаева, дом 18 кв. 2. (Наружный водопровод и канализация)» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с

законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахметкалиев Бауржан Айтпаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)