Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№43 «28» ноября 2017 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области» 040000,Алматинская область ,г. Талдыкорган, Шевченко д.131**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «28» ноября 2017г. **ТОО «Асыл-Тау» в лице генерального директора Мамырбаева Ершата Нуржунисовича, находящегося в г. Алматы, ул. Сатпаева, д.30А/3 офис 147**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ «27» ноября 2017г **ТОО «УКС» Технический надзора Айманбеков Газиз Жетписбаевич, KZ71VJE00021326 от 5.12.2016г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту «27» ноября 2017г **ТОО «АРС ЛТД», Авторский надзор Абдырахманов Серик Нурганатович. АДС и ЖКХ №16-203/п от 10.08.2016 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Шенгелди г.Капшагай Алматинской области (1тип, 1-3 участковых инспекторов)»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Алматинская область г. Капшагай с. Шенгельды**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
(ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАР ӨТІНІШТЕРІ)
КІРІС №
20 17 ж. "28" 11
беттен тұрады

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего акта права на землю от **28.4. 2014 г. № 14 Акимат Шенгельдинского сельского округа**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года

№ наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ25REA00059589 от 09.06.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРС ЛТД»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **от 27.08.2015 г №124 ГУ Управления строительства Алматинской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.2017 г**;

месяц, год

окончание работ **09.2017 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 4

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Общая площадь здания	м2	91,3		91,3	
Общая площадь УПП	м2	22,3		22,3	
Общая площадь жилого дома	м2	69		69	
2.Жилая площадь жилого	м2	40,4		40,4	

дома					
Строительный объем здания	м3	360,7		360,7	
Площадь застройки здания	м2	136,4		136,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:;
Здание пункта одноэтажное, без подвала. Часть здания относится к участковому пункту полиции, остальная часть здания запроектирована под служебное жилье. Фундамент ленточный бетонный по подушке из пгс, стены самонесущие из керамзитового кирпича т.510мм, перегородки толщ. 120мм. Кровля из металлочерепицы, двускатная, окна металопластиковые, наружные двери металлические, внутренние деревянные, наружная отделка-штукатурка и окраска фасадной краской. Хозяйственная постройка (углярка) - по монолитному фундаменту стены из шлакоблоков толщ. 200мм с сейсмопоясом, кровля односкатная с покрытием асбестоцементными листами, наружная отделка штукатурка и известковая побелка. Надворный туалет на 1 очко - из деревянного бруса, стены выгреба бетонные, перекрытие выгреба деревянное, крыша односкатная с покрытием асбестоцементнбым листом
краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **19279,696** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **14702,878** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **835,845** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **17982,352** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **14702,878** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **835,845** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Шенгелди г.Капшагай Алматинской области (1тип, 1-3 участковых инспекторов)» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ___ **Бектасов Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **Айманбеков Г.Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор **Абдрахманов С.Н..**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мамырбаев Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.