«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 12 ш/а, 22/4 учаскесі мекенжайында орналасқан көпфункционалды коммерциялық объектінің құрылысы» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

29.04.2024 ж. № 15-0120/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шапағат Алуа Айдарбекқызы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Lideka Building & Materials»

Ақтау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0120/24 от 29.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство многофункционального коммерческого объекта, находящегося по адресу: Мангистауская область, г. Актау, 12 мкр., участок 22/4» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Шапағат Алуа Айдарбекқызы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Lideka Building & Materials»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство многофункционального коммерческого объекта, находящегося по адресу: Мангистауская область, г. Актау, 12 мкр., участок 22/4» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 28.02.2024 г. № 01-0423.

4. ЗАКАЗЧИК: Шапағат Алуа Айдарбекқызы

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Lideka Building & Materials", лицензия от 21.05.2021 г. №21018469 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 мая 2023 года, утвержденное заказчиком ФЛ «Шапагат А.»;

акт на земельный участок площадью 0,06 га (кадастровый номер №13-200-012-367) выданный отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 30 сентября 2021 года №113202100022950;

договор купли-продажи земельного участка №1922 между ТОО «АрхСтиль» и Шапагат А. от 29 декабря 2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 06 марта 2023 года №KZ72VUA00851898;

протокол дозиметрического контроля от 01 февраля 2024 года №13, выполненный филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

схемы для проведения инженерных сетей (электролинии, канализация, водопровод), выданные НАО ГК «Правительство для граждан» от 08.04.2024 г.;

отчет об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, топографическая съемка в М1:500, выполненные ИП «КАМЕШ» в феврале 2023 года (Государственная лицензия, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259).

Технические условия:

ГКП «АУЭС» на праве хозяйственного ведения акимата города Актау от 13 декабря 2023 года № 470000005994 на электроснабжение;

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» Управления энергетики и ЖКХ Мангистауской области от 02 октября 2023 года № 470000004842 на подключения к сетям в сфере теплоснабжения;

ГКП «Каспий Жылу, Су Арнасы» от 22 февраля 2023 года № 470000002855 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 16 мая 2023 года № KZ16VUA00894228;

письмо ФЛ «Шапагат А.» от 01 февраля 2024 года № 1 о начале строительства объекта в июне месяце 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Актау, 12 мкр., участок 22/4"
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
4	Электротехническая часть	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
5	Архитектурные решения	Аршеев Б.М.	KZ27VJE00040257	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
8	Конструкции железобетонные	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
10	Тепловые сети	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
11	Отопление и Вентиляция	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
13	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,06	0,06
2	Площадь застройки	м²	294,99	294,99

3	Площадь покрытий	м²	266,5	266,5
4	Этажность здания	этаж	4	4
5	Общая площадь здания	м²	1385,0	1385,0
6	Расчетная площадь	м²	1115,3	1115,3
7	Полезная площадь здания	м²	1260,0	1260,0
8	Строительный объем	м³	5969,2	5969,2
9	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многофункционального коммерческого объекта, находящегося по адресу: Мангистауская область, г. Актау, 12 мкр., участок 22/4» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 12 ш/а, 22/4 учаскесі мекенжайында орналасқан көпфункционалды коммерциялық объектінің құрылысы» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

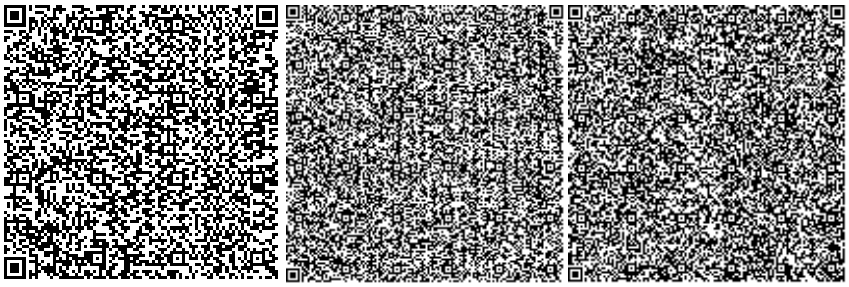
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

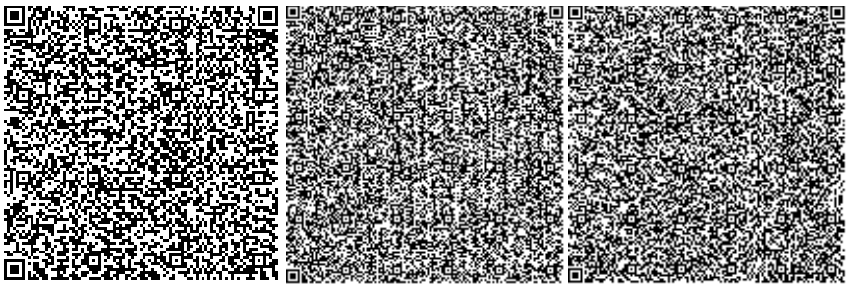
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

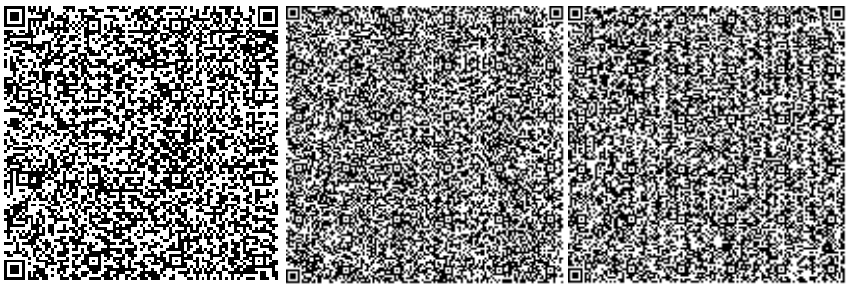
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

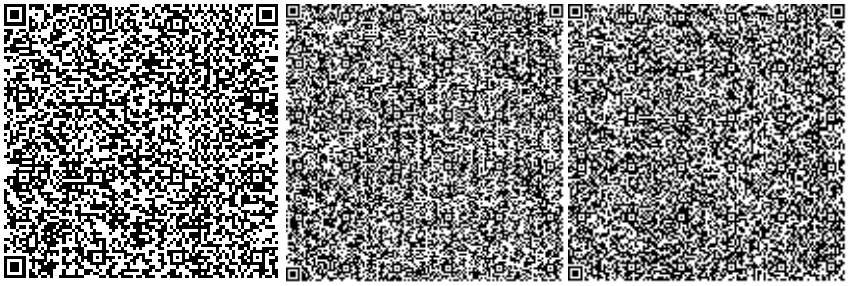
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мороз Г.А.

Эксперт

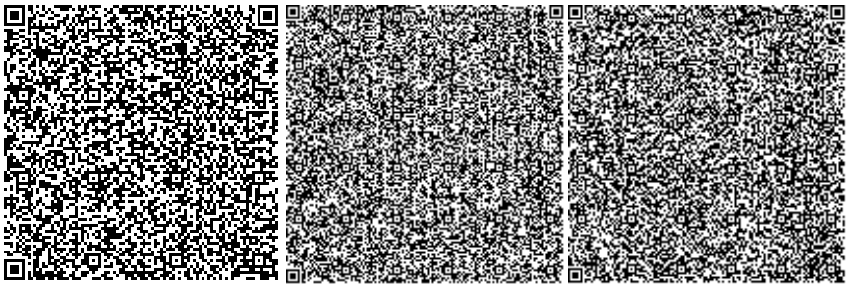
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Жанузаков М.С.

Эксперт

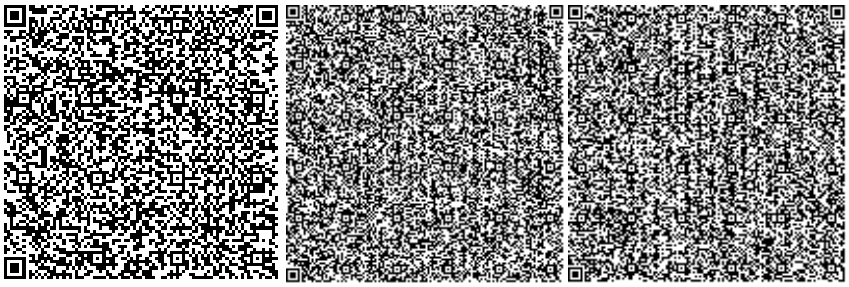
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Дабисова А.Ш.

Эксперт

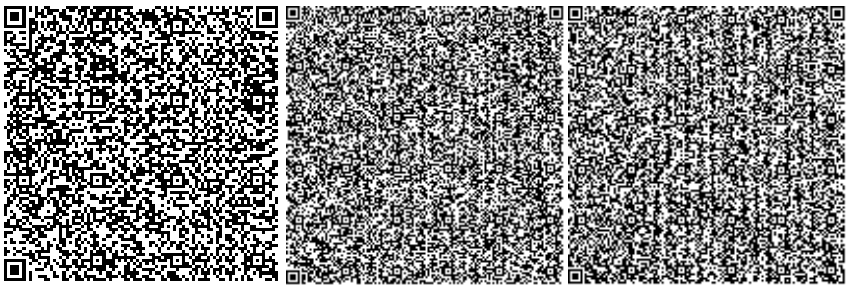
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



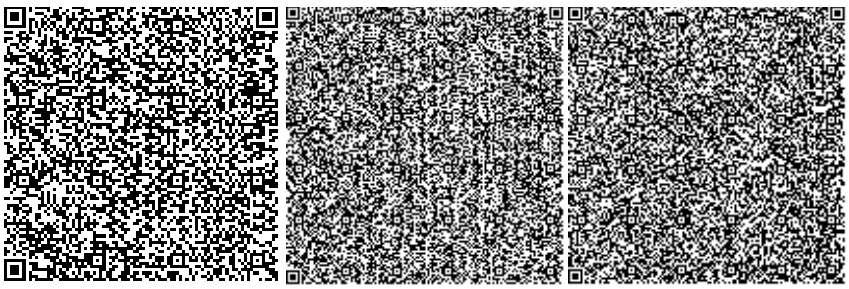
Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону