Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз", 080000, Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон Карасу, 24Д**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 26.12.2024 г., ТОО «ТаразЭлитСтрой», директор Федотова Г. А., ответственное лицо гл. инженер Семенов Д. В., Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Аль-Фараби, 4**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 26.12.2024 г., ТОО «ADI SAN», эксперт Байжанов Ж.Т., аттестаты KZ21VJE00026882, KZ75VJE00026880, KZ91VJE00026883 от 08. 06.2012 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 26.12.2024 г., ТОО «QAZ JOBA EXPERT», ГИП Темиргалиев Д.Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт кровли и фасада жилого дома №39 микрорайона "Карату"(2) в г. Тараз Жамбылской области», вид строительства – капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон Каратау (2), дом 39**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимат города Тараз Жамбылской области от 21.03.2024 года №765**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ17REA00407672 30.07.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZ JOBA EXPERT», ГСЛ №23004672 от 17.02.2023 г., рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **30 июля 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **26 декабря 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	м2	-		-	
Объем	м3	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадьквартир, м2		число квартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **по основным материалам и конструкциям соответствует и обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **68542,78** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **68542,78** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **нет** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **68542,78** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **68542,78** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **нет** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Капитальный ремонт кровли и фасада жилого дома №39 микрорайона "Карату"(2) в г. Тараз Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараза»,

руководитель Нуралиев Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии) (М.П.)

Технический надзор:

ТОО «ADI SAN», эксперт Байжанов Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор:

ТОО «QAZ JOBA EXPERT», ГИП Темиргалиев Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ТаразЭлитСтрой», гл.инженер Семёнов Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.