Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«24» октября 2024 года

Подрядчик(генеральный подрядчик) ТОО «ТаразЭлитСтрой», г. Тараз, ул. Аль-Фараби, дом 4
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Федотовой Галины Александровны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт кровли и фасада жилого дома №39 микрорайона "Карату"(2) в г. Тараз Жамбылской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз", руководитель Тукебаев А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительной - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «QAZ JOBA EXPERT», государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №23004672 от 17.02.2023 г.,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	м2				
Объем	м3				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию):
Уровень ответственности - II (нормальный).
Выполнены следующие виды работ:
демонтажные работы;
кровельные работы;
наружные отделочные работы;
погрузка и вывоз мусора.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: нет .

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 30.07.2024 г ;
месяц, год
окончание работ 24.10.2024 г ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 3 .

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **нет** и фактически применено ____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) **не выполнялась**.
(обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

отсутствуют

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) **не выполнялась**.
(экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не выполнялся**.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт кровли и фасада жилого дома №39 микрорайона "Карату"(2) в г. Тараз Жамбылской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока **3 года со дня ввода объекта в эксплуатацию** в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ТаразЭлитСтрой», директор Федотова Г.А. **24.10.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.