**Приложение 4**
**к приказу и.о. Министра**
**национальной экономики**
**Республики Казахстан**
**от 24 февраля 2015 года № 121**

**Форма**

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«19» августа 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования Сайрамского района», руководитель Колдасова О.Ш.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии **18.08.2016г., ТОО «СК РеалСтрой», директор Бекембаев Нурлан, ЮКО, г.Шымкент, Аль-Фарабийский р-н, мкр.Малый Самал, ул.Рыскулова 28В.**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **18.08.2016г., ТОО «Жоба Құрылыс Орталығы», инженер-эксперт Умирбеков Д.С., аттестат эксперта №01148, №06422, №06423**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **18.08.2016г. ТОО «Сайрам проектстрой», ГИП Шынгысбаев Ербол Маликович, аттестат №11030102 от 31.03.2011г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий ОСШ №13 Навои в с/о Колкент, ул.Туркестанская №61, Сайрамского района, ЮКО»**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу **ЮКО, Сайрамский район, с/о Колкент, ул.Туркестанская №61**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО», 16.06.2016г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сайрам проектстрой», №01-14**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО №19-0018/15 от 09.01.2015г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2015 год;**

*месяц, год*

окончание работ **август 2016 год;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0**;

фактически, месяц: **4,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Установка деревянных дверных блоков | М2 | 142,37 | - | 142,37 | - |
| Установка оконных блоков из ПВХ | М2 | 213,35 | - | 213,35 | - |
| Внутренняя отделка | М2 | 7525,56 | - | 7762,61 | - |
| Полы | М2 | 1641,24 | - | 1641,24 | - |
| Керамогранит | М2 | 981,82 | - | 981,82 | - |
| Асфальтобетонная отмостка | М2 | 336 | - | 336 | - |
| Кровля | М2 | 2169 | | 2169 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **1)Замена деревянных дверных блоков, 2)замена деревянные оконные блоки на оконные блоки из ПХВ, 3) ремонт штукатурки, 4) снятие набела с внутренних поверхностей стен с последующим выравниванием смеси «Алинес» и покраской водоэмульсионными красками; 5) снятие набела с потолка с последующей шпатлевкой «Алинекс» и последующей покраской водоэмульсионными красками, 6) замена покрытия полов во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами, 7) устройство парапета с вентиляционными решетками и обвязочным поясом, 8) штукатурка и отделка возводимого парапета наружных стен, под «шубу», 9) замена конструкций рулонной крыши на чердачную, из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке, 10) устройство отмостки по периметру здания, 11) выполнить козырьки входов.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **133 238,41** тысяч тенге,

в том числе:
- строительно-монтажных работ **107 733,78** тысяч тенге,
- оборудования, инструмента и инвентаря **203,18** тысяч тенге;
- прочие затраты **25 301,45** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **133 238,41** тысяч тенге,
в том числе:
- строительно-монтажных работ **107 733,78** тысяч тенге,
- оборудования, инструмента и инвентаря **203,18** тысяч тенге;
- прочие затраты **25 301,45** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт зданий ОСШ №13 Навои в с/о Колкент, ул.Туркестанская №61, Сайрамского района, ЮКО** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта(комплекса)*

Заказчик **Колбасова О.Ш.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Технический надзор **Улмирбеков Д.С.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

Авторский надзор **Шынгысбаев Е.М.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бекембаев Н.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*