«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Төретам кенті, Қ. Байсейітов көшесі №6Б мекенжайы бойынша ТҚҚ және дүкен салу»
жұмыс жобасы бойынша

04.05.2024 ж. № ASAR-0020/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
АСЫЛБЕКОВ БУРКИТ КАБЫЛБЕКОВИЧ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"АЛЬФА ПРОЕКТ СТРОЙ" ЖШС

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Төретам кенті, Қ. Байсейітов көшесі №6Б мекенжайы бойынша ТҚҚ және дүкен салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0020/24 от 04.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство СТО и магазина по адресу Кызылординская область, Кармакшинский район, пос. Торетам, улица К. Байсейтова № 6Б»

**ЗАКАЗЧИК**:
АСЫЛБЕКОВ БУРКИТ КАБЫЛБЕКОВИЧ

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО "АЛЬФА ПРОЕКТ СТРОЙ"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство СТО и магазина по адресу Кызылординская область, Кармакшинский район, пос. Торетам, улица К. Байсейтова № 6Б» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «**Строительство СТО и магазина по адресу Кызылординская область, Кармакшинский район, пос.Торетам, улица К.Байсейтова №6Б**».

Дополнительные сведения: ASAR-0012-01, 09.04.2024, заявления 09.04.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 4 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

**2. ЗАКАЗЧИК**: Асылбеков Буркит Кабылбекович.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «Альфа Проект Строй» (ГСЛ №23004124 от 10 февраля 2023 года, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** инвестиции заказчика.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 12 декабря 2023 года, утвержденное Асылбековым Буркит Кабылбековичем;

акт на право частной собственности на земельный участок по состоянию на 03 января 2019 года с кадастровым номером 10-151-013-1293 для обслуживания здании и сооружении;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 февраля 2024 года №KZ51VUA01080032, утвержденное Отделом строительства и градостроительства Кармакшинского района;

согласование эскизного проекта от 19 марта 2024 года №KZ61VUA01097603, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Кармакшинского района;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. «Акимат Кызылординской области»);

*письма:*

от Асылбекова Буркита Кабылбековича от 08 апреля 2024 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

*Технические условия:*

От филиала ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» №07-287 от 13 сентября 2023 года на подключение объектов к системе водоснабжения;

От АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №283/23 от 27 сентября 2023 года на постоянное электроснабжение.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I.

| | |
|---|---|
| Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| Книга 2 | Паспорт проекта |
| Книга 3 | Проект организации строительства |
| Том II. | Генеральный план |
| Альбом 1 | Архитектурно-строительные решения. Технологическая часть. |
| Альбом 2 | Отопление и вентиляция |
| Альбом 2 | Водопровод и канализация |
| Альбом 3 | Электротехнические решения |
| Альбом 4 | Пожарная сигнализация |

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Строительство СТО и магазина по адресу Кызылординская область, Кармакшинский район, пос.Торетам, улица К.Байсейтова №6Б.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Строительство СТО и магазина по адресу Кызылординская область, Кармакшинский район, пос.Торетам, улица К.Байсейтова №6Б.

**Природно-климатические условия района строительства:**

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I ($S_o$ = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III ($W_o$= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

**6.2. Проектные решения.**

**Генеральный план**

Генеральный план «Строительство СТО и магазина по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, пос. Торетам, улица К. Байсеитовой №6Б» разработан на оснований заданий на проектирований и топосъемки выполненной ТОО «ГорСервисПроект», от 10.11,202 г., в масштабе 1:1000.

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенный участок имеет прямоугольную форму.

Общая площадь по госакту составляет 0,0300 га.

Участок расположен по улице К. Байсеитовой №6Б, пос. Торетам Кармакшинского района, Кызылординской области.

Проектом предусмотрено строительство здания СТО и магазина.

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет -от 102,25 до 102,45 на свободной от застройки территории.

Конфигурация участка в плане прямоугольная.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», противопожарным и санитарным нормам.

*Благоустройство территорий*

Подъезд к участку для пожарной автотехники, посетителей и др. автомобилей осуществляется с северной стороны с улицы К. Байсеитовой.

Благоустройством территорий предусмотрено устройство проезда из мелкозернистого асфальтобетона за участком, на участке и тротуара из бетонных плит /брусчаток/ на участке. Также предусмотрена установка скамеек и урн рядом со входом в здание.

На участке также предусмотрена посадка газона.

*Вертикальная планировка*

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности.

Рельеф участка представляет собой ровную ранее спланированную площадку.

Земляные работы проектом не предусмотрены.

*Разбивка территорий*

Основой для проведения разбивочных работ служат координаты углов участка.

Размеры даны по осям в метрах.

**Показатели генерального плана**

| № | Наименование | Ед. изм. | площадь | % к общей площади |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Общая площадь территории (по госакту) | га | 0,0300 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 153 | 51.00 |
| 3 | Площадь покрытий/за участком | $м^2$ | 112/136 | 37.33 |
| 4 | Плолщадь озеленения | $м^2$ | 16 | 5.33 |
| 5 | Прочие участки | $м^2$ | 19 | 6.34 |

Экспликация здании и сооружении:
1 – здание СТО и магазина;
2 – автостоянка.

**6.3. Архитектурно-строительная часть**

Проектируемое здание имеет Г-образной конфигурации, в плане с размерами в осях 14,7х15,7 метров.

Здание СТО и магазина одноэтажное, без подвалом. Высота от пола до потолка 2,9 м.

Состав основных и вспомогательных помещений, зонирование принято с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности в соответствии с требованиями СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Площади помещений определены с учетом расстановок необходимых мебелей и оборудований. В зданий предусмотрены следующие основные помещения: торговый зал, вулканизация, станция технического обслуживания.

*Наружная и внутренняя отделка здания:*

Наружная отделка.

стены – обшивка сайдингом;
цоколь – облицовка искусственным камнем;
кровля – профнастил;
крыльцо - бетонное.

*Внутренняя отделка.*

стены - высококачественная штукатурка. Шпатлевка (сухие смеси), покраска 2раза водоэмульсионной краской;

стены санузла облицовка керамической плиткой до потолка;

потолки - шпатлевка сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

полы - керамические плитки по серии 2.244-1. 6.

**6.3. Конструктивная часть**

Фундаменты под стены ленточные - монолитные железобетонные из бетона класса В25; армирование арматурами 10А400, 16А400, 8А240, 6А240;

Фундаменты гидроизолировать путем обмазки горячим битумом за два раза;

Под подошвой фундамента выполняется подготовка из бетона толщиной 100 мм классом В7.5 (С8/10);

Перемычки - сборная, железобетонная по серии 1.038.1-1 выпуск 1;

Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты по ГОСТ 26434-2015;

Монолитная рама из бетона класса В25, армирование арматурами 18А400, 8А240;

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночную подготовку уложить по утрамбованному грунту;

Площадку крылец облицевать антискользящей керамической плиткой.

Стены наружные – выполнены керамзитобетонных стеновых панелей по ГОСТ 33126-2014, на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи Пенополистиролом G=150кг/м$^3$ толщиной 115 мм;

Перегородки - выполнены керамзитобетонных стеновых панелей по ГОСТ 33126-2014, на растворе М75 толщиной 90 мм;

Кровля - полу вальмовая на деревянном стропильном системе. Покрытий профлистом;

Двери внутренние - деревянные, наружные двери - стальные (уточнить у заказчика);

Окна - металопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля (уточнить у заказчика);

Полы - из керамической напольной плитки;

Внутренняя отделка помещений - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток.

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы полов антисептировать и пропитать антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. Расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г на м2 обрабатываемой поверхности.

**6.4. Инженерные системы и оборудования.**
**Отопление и вентиляция**

Исходные данные:
Архитектурно - строительное и технологическое задания;
- СН РК 3.02-22-2011 - Предприятия розничной торговли;
- СП РК 3.02-122-2012 - Предприятия розничной торговли;
- СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет 15,19 кВт.

| Наименование потребителя | Расход тепла, Вт | | | |
|---|---|---|---|---|
| | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабжение | общий |
| СТО и магазин | 15 190 | - | - | 15 190 |

Типы нагревательных приборов:
- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

**Водопровод и канализация**

Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR11 «питьевая» диаметром 25 мм. Гарантированный напор в наружной сети – 14 м.

Горячее водоснабжение от электроводонагревателя ёмкостью 15 литров.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:
- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

*Канализация.*

Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток неорганизованный.

табл.№5

| **Потребители** | **Q, м³/сут** | **Q, м³/ч** | **q, л/с** |
|---|---|---|---|
| Водоснабжение В1 | 0,41 | 0,115 | 0,32 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Горячее водоснабж.-Т3 | 0,25 | 0,085 | 0,24 |
| Канализация К1 | 0,66 | 0,20 | 1,60 |
| Пожаротушение | | | Наружное - 10 л/сек |

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-02-2009 составляет – 10 л/с.

**Электрическая часть**

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок».
- СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.
- СНиП РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-103-2013. «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
- СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

**Электрическая часть**

Электроснабжение, наружное освещение территории объекта согласно задания на проектирование, предусмотрены отдельным проектом.

**Электрооборудование, электроосвещение**

В качестве распределительного устройства принят модульный щит типа ЩРВ с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО«IBS SYSTEMS» г.Алматы.

**Основные технические показатели**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Категория надежности электроснабжения объекта | - | II |
| 2 | Напряжение электросети | В | 380/220 |
| 3 | Установленная мощность объекта | кВт | 19,81 |
| 4 | Расчетная мощность объекта | кВт | 17,83 |

Прибор учета электроэнергии предусмотрен электронного типа Меркурий 230 АМ-02, установленный на вводе ЩР. Силовыми потребителями являются санитарно-технические оборудования. В качестве пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели и аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованиями.

Проектом предусмотрено рабочее (общее), аварийное (эвакуационное) освещения.

Общее рабочее освещение предусмотрено светильниками с люминисцентными лампами и стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении».

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита. Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах расчетом методом коэффициента спроса по характерным группам электроприемников. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Выключатели устанавливаются на высоте 0,7м, штепсельные розетки на высоте 0,4м от чистого пола.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход», предусмотренные в разделе ПС) и питаются от щита аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Сети освещения выполняются кабелями ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий.

Распределительный щит устанавливается в стене на строительных конструкциях, предусмотренных в архитектурно-строительной части проекта на высоте 1,2 м от уровня пола.

Магистральные питающие сети запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые скрыто в гофрированных трубах из ПВХ в стеновых конструкциях.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции приняты уравнивания потенциалов. В качестве защитных мер используются система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазной питающей сети.

В распределительном щите предусмотрена заземляющая шина. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения УЗО с током 30мА.

В проекте предусматривается защита от заноса высокого потенциала через входящие металлические трубопроводы. Защита от заноса высокого потенциала и уравнивания потенциалов выполняются путем присоединения входящих трубопроводов и арматуры фундаментов.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года составляет не более 4 Ом.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии сохранения электротехнических параметров.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

**Противопожарные мероприятия и меры безопасности**

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.

4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок, технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.

**Энергосбережение**

Для энергосбережения предусмотрены:

1) Учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

2) Выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4 кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников.

3) Установки светильников с энергосберегающими лампами.

**Связь и сигнализация**

Раздел связь и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре, согласно задания на проектирование – не требуется.

**Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре**

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняется от прибора пожарной сигнализации Гранит-2.

Основные показатели

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре | кт | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный дымовой | шт | 11 |
| 3 | Извещатель пожарный ручной | шт | 2 |

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч. В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки пъезосирен со строболампой.

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводами КСПВ-2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемым открыто по стенам. Сети по стоякам и проколы через стены выполнены в ПВХ трубах.

Питание прибора от сети выполнено кабелем марки ВВГнг.

Основы системы пожарной сигнализации является:

- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;

- включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного пожарного прибора «Гранит-2», установленного у поста дежурного персонала.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки.

«В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство АВР предусмотрено конструкцией ППК, имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В».

***Общие требования по обеспечению пожарной безопасности***

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

| | | |
|---|---|---|
| Строительный объем | $м^3$ | 1070,0 |
| Общая площадь | $м^2$ | 128,52 |
| Полезная площадь | $м^2$ | 128,52 |
| Площадь застройки с учетом отмостки | $м^2$ | 155,0 |
| Этажность | этаж | 1 |
| Продолжительность строительства | мес. | 6 |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство СТО и магазина по адресу Кызылординская область, Кармакшинский район, пос.Торетам, улица К.Байсейтова №6Б»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих

в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Төретам кенті, Қ. Байсейітов көшесі №6Б мекенжайы бойынша ТҚҚ және дүкен салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | Конструктивная часть | №KZ72VJE00022278 | Соответствует |
| 2 | Водоснабжение и канализация Отопление и вентиляция | Саменова Алия Жаксылыковна | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | №KZ06VJE00020265 | Соответствует |
| 3 | Архитектурно-строительная часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | Конструктивная часть | №KZ72VJE00022278 | Соответствует |
| 4 | Электротехнические решения | Абдукаликова Гулнара Момыновна | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ21VJE00067622 | Соответствует |

**Туремуратов М.М. (Директор)**

**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**

**Абдукаликова Г.М. (Эксперт)**

**Саменова А.Ж. (Эксперт)**