Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» сентября 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «__» сентября 2016 года ТОО «СК-Максимум» Щеголев Юрий Владимирович, ул. Универсальная,15.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» сентября 2016 года ТОО «Есиль-строй-экспертиза», Таспаев Даулет-Керей Боканович № аттестата эксперта АДС и ЖКХ № 01433, №01434, №01435 от 7 мая 2012 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» сентября 2016 года ТОО «Севгражданпроект» Колкова Т.В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам №3 и №4 в границах улиц Юбилейная-Семашко в г.Петропавловске СКО»***, новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г.Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. Юбилейная 5 «п», 5 «р»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «26» августа 2014 года № 1537.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО» от 23 мая 2016 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №7926

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №127 от 07.10.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2015 год;
месяц, год

окончание работ: сентябрь 2016 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 мес.;
фактически, месяц: 13 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода					
Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 д. 75,110,160,225мм	п.м.	209	209	215,5	215,5
Сети канализации					
Трубопровод из двухслойных профилированных труб "КОРСИС ПРО" SN6 д.160,200мм, протяженность 225,7м	п.м.	168	168	225,7	225,7
Сети теплоснабжения					
Трубы стальные изолированные	п.м.	678,5	678,5	678,5	678,5

пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке д,108,133,159,219 протяженностью 678,5м					
Сети газоснабжения					
Трубопровод из труб стальных бесшовных гр."В" д.57, 76 мм	п.м.	200	200	174	174
Сети электроснабжения					
кабельная линия напряжением 10кВ, 0,4 кВ – кабели силовые на напряжение 10000 В, марка АСБ, число жил и сечение, 3х150 мм2; кабели силовые АВБбШв 4х240, 4х120, 4х10	п.м.	1939	1939	1738	1738
Сети телефонизации					
кабель связи оптический внутриобъектовый КС-ОКБнг(А)-П-12-G652.D-CF-LSZH, КС-ОКБнг(А)-П-20-G652.D-CF-LSZH, КС-ОКБнг(А)-П-96-G652.D-CF-LSZH	п.м.	1433	1433	1433	1433

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь

	квартир	квартир, м^2		квартир	квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- система водоснабжения из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 д. 75,110,160,225мм общей протяженностью 215,5м;
- сети канализации из двухслойных профилированных труб "КОРСИС ПРО" SN6 д.160,200мм, протяженность 225,7м ;
- сети теплоснабжения из труб стальных изолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке д,108,133,159,219 протяженностью 678,5м;
- сети газоснабжения из труб стальных бесшовных гр."В" д.57, 76 мм протяженностью 174м;
- кабельная линия напряжением 10кВ – кабели силовые на напряжение 10000 В, марка АСБ, число жил и сечение, 3х150 мм2;
- кабельная линия 0,4кВ - кабели силовые АВБбШв 4х240, 4х120, 4х10 общей протяженностью 562 м;
- сети телефонизации - кабель связи оптический внутриобъектовый КС-ОКБнг(А)-П-12-G652.D-CF-LSZH, КС-ОКБнг(А)-П-20-G652.D-CF-LSZH, КС-ОКБнг(А)-П-96-G652.D-CF-LSZH - общей протяженностью 1433 м;
- трансформаторная подстанция 2БКТП 2Х1000-10/ 0,4 в блочном исполнении "Сэндвич";
- водопроводная насосная станция из панелей стеновых трехслойных с двухсторонним полимерным покрытием и утеплителем;
- благоустройство территории - вертикальная планировка, дорожные покрытия асфальтобетонные 3982 м2, брусчатка - 482 м2, МАФы, озеленение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 294 165,95 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 190 606,43 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 202 497,7 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 199 410,4 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам №3 и №4 в границах улиц Юбилейная-Семашко в г.Петропавловске СКО»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Щеголев Ю.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Таспаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор: Бекенов С.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя организации М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Колков В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Прошито и пронумеровано
6 листов
Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 16 ж. "22" 09
№ 1-16/1737
ҚОЛЫ