Приложение 1
к **приказу** Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатации

«_31_» __10__2023 г.

Заказчик ___ТОО «BAL International», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А БИН 170 640 026 365

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 31.10.2023 г г., ТОО «Бат-Сат-1»,050059,г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А, директора Ивченко Р.А.,БИН 030 340 009 643

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

31.10.2023 г., генеральный директор Бименов И.А ТОО «Стройнадзор Алматы» БИН 100 440 007 488

Аяз Е.И..- аттестат эксперта № KZ02VJE00034111 от 15.01.2018 г.

Хван В.Д.-аттестат эксперта № KZ76VJE00030645 от 21.10.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) -

31.10.2023 г., ТОО «ПСК Архат 2», генеральный директор ЧенгелбаевА.Б.

Махамбеталиев М.С - инженера по авторскому надзору БИН 070 340 007 892

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и да та получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г.Алматы" Пятно 1,2,5.1,6,7. Новое

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Алматы, Бостандыкский р-н , пр.Аль-Фараби дом 103

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

Договор купли-продажи земельного участка № 500 от 18.02.2020 г.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решени

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление градостроительного контроля г.Алматы №KZ33REA00326195 от 11.04.2023 г..№ KZ44REA00326191 от 11.04.2023г., № KZ69REA00356296 от 11.10.2023 г., № KZ96REA00356295 от 11.10.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Проектный институт "Проект Сити",номер проекта - 3/0109-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «BAL International» 14.04.2020 г., 28.01.2021 г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель, 2021 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь, 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 33 ;

фактически, месяц: 30 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	26 684,3	26 684,3
Число этажей	этаж	19 эт., подвал 2эт.+тех.этаж	19 эт., подвал 2эт.+тех.этаж
Общий строительный объем	$м^3$	131 338,6	131 338,6
В том числе подземной части	$м^3$	20 829,5	20 829,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			
Нежилых	$м^2$	1 210,8/8	1 210,8/8
ВХК	$м^2$	1172,3/153	1172,3/153
Паркинг	$м^2$	2153,7/66	2153,7/66

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	180	17 957,8	10 586,8	180	17 957,8	10 586,8
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	108	8 347,6	4 376,0	108	8 347,6	4 376,0
трехкомнатных	36	4 260,2	2 733,2	36	4 260,2	2 733,2
четырехкомнатных	36	5 350,0	3 458,9	36	5 350,0	3 458,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом – 19-этажный, двумя подвальными этажами и холодным вентилируемым чердаком. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и лифты. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Стены –монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Паркинг -двухэтажное, встроенно-пристроенное к жилым домам подземное здание. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены -монолитные железобетонные. Покрытия - монолитные железобетонные плиты. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, центральный тепловой пункт, электрощитовые. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **8 314 050,3** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 440 764,3** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г. Алматы" Пятна 1,2,5.1,6,7 г. Алматы, Бостандыкский р-н ,ул. Аль-Фараби дом 103 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Муканова Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Бименов И.А.

Аяз Е.И.

Хван В.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор

Ченгелбаев А.Б.

Махамбеталиев М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.