Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15". 08.2022 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», руководитель Орумбаев Ерлан Курмантаевич, БИН: 180940033380, 8(726)-243-67-71, 080000.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, г.Тараз, ул. Желтоксан, 78.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «12».08.2022г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТАРАЗСТРОЙ-2004»,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Баккараев Куат Кенисбекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН: 041140004937, 8(726)-254-04-05.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «12».08.2022г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Danai», директор – Ералханов Бахытбек Оракович, эксперт – Серикбаев Бекенали, аттестат №KZ95VJE00023804, №KZ22VJE00022014, №KZ84VJE00073472 от 13.03.2017г; 16.01.2017г; 07.04.2022г; БИН: 120840011137, +7(726)-257-85-43.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «12».08.2022г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Бакыт таны», директор – Бадыков Манарбек Муратович, ГИП – Махмудов Мурат Бадыкович, в соответствии с приказом о назначении ГИП №6 от 12.04.2021г., БИН: 130640008449, +7(776)-555-05-53.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство средней школы на 300 учащихся в с. Айшабиби Жамбылского района Жамбылской области».новое, уровень ответственности – II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Жамбылский район, Айшабибинский с.о., с. Айшабиби.уч.кв059,земельный участок №1426

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **20.04.2020 года №16 «Аппарат акима Айшабибинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ69REA00217586 от 14.04.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бакыт таны»**

наименование проектной организации, номер проекта

КГУ «отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области», №51 от 10.11.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель **.2021 года;**

окончание работ август **.2022 года;**

при продолжительности строительства 12,0 **месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, **месяц** 12,0;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
300	уч.мест	300	300	300	300

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	6576,20	6576,20
Число этажей	этаж	2	2
бщий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	28252,81	28252,81
том числе подземной асти	м3	5435,48	5435,48
лощадь встроенных, строенно- пристроенных и ристроенных помещений	м2	-	-

оказатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

сего квартир,						
том числе:						
днокомнатных						
вухкомнатных						
рехкомнатных	-	-	-	-	-	-
етырехкомнатных						
более						

4. «Строительство средней школы на 300 ученических мест в с. Айша биби Жамбылского района Жамбылской области» разработан в соответствии с СП 1.03.101-2013 (часть I), СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1. 03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»,СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». и другими действующими нормативами..

При разработке проекта организации строительства использованы следующие исходные данные, документация и нормативно-справочная литература:

1. Архитектурно- планировочное задание № KZ28VUA00293000 от 09.10.2020г, выданного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района»
2. Задание на проектирование, выданного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района
3. Технико-экономическое обоснование (расчет) строительства.
4. Разрешения по применению материалов и конструкций, средств механизации, порядку обеспечения строительства энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями, местными строительными материалами.
5. Сведения об обеспечении кадрами строителей.
6. Сведения об условиях обеспечения строительства транспортом и механизмами.
7. Данные о дислокации и мощностях общестроительных и специализированных организаций.
8. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений СП РК 1.03-102-2014.
9. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений
10. Расчетные нормативы для составления проектов организаций строительства часть - 1.
11. Правила устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных механизмов. Изд. металлургия.
12. Охрана труда и техника безопасности в строительстве
13. Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ
14. СНиП на производство и приемку строительно-монтажных работ.
15. Справочник строителя «Организация жилищно-гражданского строительства».

Специальные справочники и другая техническая литература.

Краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений

В геоморфологическом отношении территория изыскании приурочен к межгорной слабонаклонной равнине у северных отрогов Киргизского Алатау и к первой и второй надпойменной террасе реки Аса .

Исследуемый земельный участок расположен в пределах Чуйской котловины, которая представляет собой аккумулятивную равнину. Предгорный шлейф образован слившиемся конусом выноса рек Аса. Уклон рельефа на участке с юга на север.

Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на глубине 2,0 м. от поверхности земли. Максимально возможный уровень грунтовых по архивным данным, глубже 5 м от поверхности земли.

В литологическом разрезе приняты три инженерно-геологических элемента:

Первый инженерно-геологический элемент представлен почвенно-растительный слой, мощностью до 0,2 м.

Второй инженерно-геологический элемент представлен суглинком от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, с линзами песка мелкозернистого и супеси, непросадочный, вскрытой мощностью до 0,8 м

Третий инженерно-геологический элемент ИГЭ представлен гравийно-галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песчаный, обломки хорошо окатаны, слабоудлиненые, с включениями мелких валунов диаметром до 20 см до 10%, до глубины 0,8м с прослойками суглинка далее с прослойками и линзами песка пылеватого и тонкозернистого, мощностью (линзы песков) до 30 см, вскрытая мощность до 7,2 метра.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно таблице 3.6 СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология составляет (так как в нормативнем документе не приведены данные по с. Айша биби для отчета приводим данные с Кулан, близлежащего населенного пункта из приведенных) -60 см.

Район работ расположен в сейсмической зоне 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1436139,37** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1360845,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **177266,75** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1272396,98** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1224760,6** тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря **177266,75** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 300 учащихся в с. Айшабиби Жамбылского района Жамбылской области».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Орумбаев Ерлан Курмантаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Danai», директор – Ералханов Бахытбек Оракович.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт – Серикбаев Бекенали

(наименование организации)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «Бакыт таны», директор – Бадыков Манарбек Муратович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Главный инженер проекта – Махмудов Мурат Бадыкович, в соответствии с приказом о назначении ГИП №6 от 12.04.2021г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Баккараев Куат Кенисбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью _____

_____ страниц