Форма в редакции
приказа Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК от 09.08.2019 № 632
Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2022 г.

Заказчик: ***КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», 80600, Жамбылская область, Мойынкумскийрайон, с. Мойынкум , с. Мойынкум , Омарова , 69***

на основании:

Декларации о соответствии: ***от « » 2022 года, ТОО «ТаразКурылысИнвест», директор Әбдірәсілов Н. С. г. Тараз, ул. Аскарова 297.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от « » 2022 года,*** **ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг»» Директор Умбеткалиев М., эксперт технадзор Шегебаев А.Н.. KZ60VJE00033067 от 08.12.2017 г,. KZ73VJE00030699 от 22.09.2017 г., KZ33VJE00031322 от 13.10.2017 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту: ***от « » 2022 года,*** **ТОО «Тараз -Технопроект» Директор Олжабеков М.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса в а. Бирлик Мойынкумского района Жамбылской области».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Жамбылская область, Мойынкумский р, с.Бирлик Омар Исабеков бн**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области» от 30.07.2021 года KZ00REA00234445**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Тараз-Технопроект» Директор Олжабеков М.Б., 18003292, 15.02.2018 г., Рабочий проект, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района» , № 87 от 21.09.2020 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *28. 07. 2021 года;*

месяц, год

окончание работ: 06. 12 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 ;
фактически, месяц: 13 ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

Технологическая часть проекта «Строительство спортивного комплекса в а. Бирлик Мойынкумского района Жамбылской области» разработана на основании технического

задания на проектирование, выданного заказчиком, и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК. Физкультурно-оздоровительный комплекс предназначен для игровых видов спорта(волейбол, баскетбол, мини-футбол). Универсальный спортивный зал предусмотрен только для проведения учебно-тренировочных занятий, без мест для зрителей. В состав физкультурно-оздоровительного комплекса входят следующие помещения:

- универсальный зал габаритными размерами 42,00х24,00 м;
- две раздевальные с душевыми и санузлом;
- методический кабинет;
- кабинет врача;
- помещения для тренеров и инструкторов;
- зоны отдыха;
- кабинет администрации;
- помещения подсобно
-вспомогательного назначения;
- санузлы и помещение уборочного инвентаря.

Все помещения оснащены соответствующим оборудованием, мебелью, инвентарём. Физкультурно-оздоровительный комплекс рассчитан на четырёх сменное обучение. Продолжительность одной смены – 1,5 часа. Пропускная способность универсального зала при учебно-тренировочных занятиях составляет 25 чел./смену. Штаты сотрудников составляют 12 человек, в том числе 6 тренеров и инструкторов. Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения (входной пандус) для занятий спортсменов-инвалидов. Уборка всех помещений осуществляется вручную. Предусмотрено помещение для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств. Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил 8 в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __ шт, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

_____

_____

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***308842,418*** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ ***281455,183*** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***27387,235*** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

« Строительство спортивного комплекса в а. Бирлик Мойынкумского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель КГУ
«Отдел архитектуры, градостроительство и строительство акимата Мойынкумского района»
Жаманкулов Т.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Тараз-Технопроект»
Олжабеков М.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг»
Умбеткалиев М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»
Директор
Әбдірәсілов Н. С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Площадь участка, в т.ч.	м2	5700,00	
2	Площадь застройки участка	м2	1669,26	
3	Общая площадь здания	м2	1486,07	
4	Полезная площадь здания	м2	1450,11	
5	Площадь застройки здания	м2	1574,29	
6	Строительный объем	м3	12323,25	
7	Площадь покрытия	м2	1145,08	
8	Площадь озеленения	м2	2104,11	
9	Прочая площадь	м2	781,55	

Заказчик__ Жаманкулов Т.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор___ Олжабеков М.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор Олжабеков А