«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Жетісай қаласы, Дайрашев көшесі бойындағы 300 орындық Тұран мектеп-гимназиясының құрылысы. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

31.10.2022 ж. № КСК-0025/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Улмад" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Жетісай қаласы, Дайрашев көшесі бойындағы 300 орындық Тұран мектеп-гимназиясының құрылысы. Сметалық құжаттаманы түзету**» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «**КазСтрой consulting**» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«**КазСтрой consulting**» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КСК-0025/22 от 31.10.2022 г.

по рабочему проекту
«**Строительство школы-гимназии Туран на 300 мест по улице Т.Дайрашева города Жетысай, Мактааральского района, Туркестанской области. Корректировка сметной документации**»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Улмад"

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «**Строительство школы-гимназии Туран на 300 мест по улице Т.Дайрашева города Жетысай, Мактааральского района, Туркестанской области. Корректировка сметной документации**» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «**КазСтрой consulting**».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «**КазСтрой consulting**».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство школы-гимназии Туран на 300 мест по улице Т.Дайрашева, города Жетысай, Мактааральского района Туркестанской области. Корректировка сметной документации».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором о государственных закупках КСК-0046-01 от 11.10.2022 года между ТОО «КазСтрой consulting» и ГУ «Управление строительства Туркестанской области» на основании письма заказчика № 35-01/2105 от 18.08.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Туркестанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад». Государственная лицензия № 18008151 от 23.04.2018 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 23.04.2018года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- архитектурно-планировочное задание № 0060 от 18.07.2017 года, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактаральского района»;
- решение № 194 от 22.06.2017 года, выданный «Аким города Жетысай»;
- акт на право постоянного землепользования, кадастровый № 19-303-004-1252 от 12.07.2017 года, изготовленный «Мактааральским земельно-кадастровым филиалом;
- задание на проектирование от 25.08.2022 года, выданный ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
- письмо-заявка о прохождении экспертизы № 35-01/2105 от 18.08.2022 года, выданные ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
- письмо о финансировании № 35-01/2105 от 18.08.2022 года, выданные ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
- письмо о начале строительства № 35-01/2105 от 18.08.2022 года, выданные ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
- письмо о вывозе ТБО № 35-01/2105 от 18.08.2022 года, выданный ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
- письмо № 28-10-52/1211 от 06.05.2022 года, выданный ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
- протокол бюджетной комисии № 25 от 30.09.2022 года;
- отчет внутреннего финансового аудита;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 26.06.2012 года;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, заказ № 4500 от 2018 года, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года, приложение к лицензии от 04.06.2012 г., выданные «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство школы-гимназии Туран на 300 мест по улице Т.Дайрашева города Жетысай, Мактааральского района Туркестанской области, (повторное применение). Корректировка сметной документации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК, Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 23.07.2018 г., № КСК-0027/18.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от от 23.07.2018 г., № КСК-0027/18.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.10.1 от 07.10.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект **«Строительство школы-гимназии Туран на 300 мест по улице Т.Дайрашева города Жетысай, Мактааральского района Туркестанской области. Корректировка сметной документации»** внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года;

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;
3. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);
4. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;
5. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;
6. Затраты объекта перенесены в 2 главу сметного расчета стоимости строительства;
7. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;
8. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;
9. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;
10. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

11. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
12. Представлены прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011;
13. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий «Строительство школы-гимназии Туран на 300 мест по улице Т.Дайрашева города Жетысай, Мактааральского района Туркестанской области. Корректировка сметной

документации» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 064,012 1 578,706 200,346 284,960	1 984,661 1 516,858 188,537 279,266
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		10

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 79,351 млн. тенге.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей		Ед. изм.	Показатели	
				Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 года, и в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР оборудование прочие		млн. тенге	1 384,885 1 073,806 138,347 172,732	1 984,661 1 516,858 188,537 279,266
2	Нормативная продолжительность строительства		мес.		10

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 599,776 млн. тенге.

Данное увеличение стало следствием пересчета остаточных работ, от сметных цен 2018 года (Редакция АВС-4, 2018.2) на цены 2022 года (2022.10.1).

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Строительство школы-гимназии Туран на 300 мест по улице Т.Дайрашева города Жетысай, Мактааральского района Туркестанской области. Корректировка сметной документации»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе:	1 984,661	млн.тенге
	СМР	1 516,858	млн.тенге
	Оборудование	188,537	млн.тенге
	Прочие	279,266	млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	10 месяцев	

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в соответствие с условиями догорора № КСК-0046-01 от 11.10.2022 года.

4. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы № КСК-0027/18 от 23.07.2018 года «Строительство школы-гимназии Туран на 300 мест по улице Т.Дайрашева города Жетысай, Мактааральского района Туркестанской области» утрачивает силу в разделах «Сметная документация».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Жетісай қаласы, Дайрашев көшесі бойындағы 300 орындық Тұран мектеп-гимназиясының құрылысы. Сметалық

құжаттаманы түзету» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2022-2023 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	1 984,661	млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	1 516,858	млн.тенге
	Құрал жабдықтар	188,537	млн.тенге
	Өзге де шығындар	279,266	млн.тенге
2.	Құрылыс ұзақтығы	10 ай	

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.10.2022 жылғы № КСК-0046-01 келісім шарт талаптарына сәйкес «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

4. Бұл қорытынды шығарылған кезде 23.07.2018 жылғы КСК-0027/18 «Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Жетісай қаласы, Дайрашев көшесі бойындағы 300 орындық Тұран мектеп-гимназиясының құрылысы» бұрын берілген сараптамалық қорытынды «Сметалық құжаттама» өз күшін жоғалтады.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

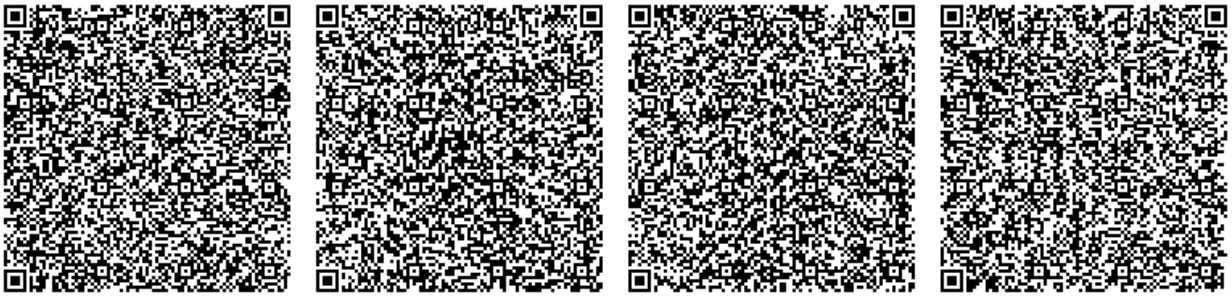
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Анарбаев Ермек Ахметович		KZ35VJE00018870, KZ43VJE00067420	Соответствует
2	Сметная	Утегенов		KZ43VJE00019308	Соответствует

	документация	Жомарт Лесбекович			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Махамбетов М.К. (Директор)



Анарбаев Е.А. (Эксперт)

Утегенов Ж.Л. (Эксперт)