"Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

Тараз Қ.Ә., Тараз қ. Тараз Г.А., г.Тараз

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ34REA00405135 19.07.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бисембаев Кайрат Аширалиевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Товарищество с ограниченной ответственностью "ATLAS ESTATE", 8000, Жамбылская область, г.Тараз, Улица Бейбитшилик, 4, 87773866648

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Жамбылская область, город Тараз, улица Жунисбека Дурумбетова, земельный участок №37/1» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)
Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз улица Жунисбека Дурумбетова 37/1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 19.07.2024 года.
Срок ввода в эксплуатацию 04.01.2025 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано архитектурно-планировочное задание

(наименование местного исполнительного органа)

от 30.04.2024 **года №** KZ06VUA01124104.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE», №23005236, 23.02.2023 г., Рабочий проект, ТОО «ATLAS ESTATE», № №1 от 17. 07.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 17.07.2024, Частная, Ли Клара;ЛЕЛЕШ СВЕТЛАНА;МУСАБЕКОВА АЙНУР САРСЕНБЕКОВНА, 8 (7262) 45- 76- 11;8 (7262) 45- 76- 11;8 (7262) 45- 76- 11, KZ63VJE00034468;KZ06VJE00014639;KZ00VJE00014359, Градостроительство ;Конструктивная часть;Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта), ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт; ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт”;ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт”

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Отес Актобе" - Лицензия:22007166, 14.04.2022, I, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, А. Смагулова, №1 Е, 87475269889

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 19.07.2024 года № №021.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №14 от 04.07.2024 года назначен Куздеубеков Е.К, заказчик

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование М.Х. Дулати, 1998, инжинер

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № №03 от 19.07.2024 0:00:00 года назначен Орманалиев Серик Маусымалиевич , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование М.Х.Дулати, 2004 г., городское строительство и хозяйства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 12 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

№21-234 , Казахский Научноисследовательский и проектный институт строительтсва и архитектуры

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE», №23005236, 23.02.2023 0:00:00 , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , мкр Астана , 33А , 87478526336

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Орумбаев Султан Женисович , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 19.07.2024 0:00:00 года № 30;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Atlas Engineering";ТОО "Atlas Engineering";ТОО "Atlas Engineering" , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз;Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз; Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , Жакана Сабалокова;Жакана Сабалакова;Ж. Сабалакова , 57А;57А;57А , ;; , 87784295665;87784296336;87784293663

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Куздеубеков Жандос Камбарович;Куздеубеков Жандос Камбарович;Куздеубеков Жандос Камбарович KZ78VJE 00022170;KZ94VJE00022173;KZ51VJE00022171 от 24.01.2017 0:00:00;24.01.2017 0:00:00;24.01.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 19.07.2024 0:00:00;19.07.2024 0:00:00;19.07.2024 0:00:00 № №2;2;2,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.