Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МШК
деректер базасына енгізілді
№ 1378 07.18 2017 ж
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 08 2017 г.

Заказчик **АО «Байтерек Девелопмент» от имени АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» согласно договору №336 от 16.11.2016 г. о долгосрочных закупках услуг по организации строительства жилья и доверенности №1205 от 06.12.2016 г.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2017 года, ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т., г. Алматы, пр. Рыскулова 95**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 2017 года, ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А., эксперт Рысмамбетов Алмас Сетйкамалович, аттестат №05819 от 05.08.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 2017 года, ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», г. Алматы , ул. Муратбаева д. 186, кв. 20**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 38-квартирный монолитный жилой дом тип 1 сквозной. Пятно 72 (без инженерных сетей). Корректировка**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **микрорайон «Жас-Канат», дом №1/72 в Турксибском районе г.Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 09.04.2014 г. №2/210-1731 постановление Акимата г. Алматы**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон № KZ44REA00040332 от 28.10.2016 г., KZ89REA00065324 от 24.07.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0466/15 от 02.09.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» №374 от 13.11.2015 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2016 года**

месяц, год

окончание работ **август 2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 мес.**

фактически, месяц: **10 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3582,18	3582,6
Число этажей	этаж	5 подвал и технический этаж	5 подвал и технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	11290,14	11484
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	38	2189,98		38	2190,6	1229,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 2шт; 3 комн. – 4шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 4 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 38 квартир.

Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземные, наружные продольные и поперечные толщиной 200 мм, Несущие стены – монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм, стены внутренние монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм. Наружные несущие стены утепляются минплитами толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатурной по сетке. Перегородки внутриквартирные из перегородочного блока толщиной 100 и 200 мм, перекрытия монолитные железо-бетонные плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши, площадки – монолитные железо-бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **301 581 080** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **297 805 985** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 775 095** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **301 581 080** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **297 805 985** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 775 095** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 38-квартирный монолитный жилой дом тип 1 сквозной. Пятно 72 (без инженерных сетей). Корректировка**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **АО «Байтерек Девелопмент», 010000 г. Астана, пр. Сарыарка 6, заместитель председателя правления Ильясов Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита директор Мусин В.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

эксперт Рысмамбетов Алмас Сетйкамалович, аттестат №05819 от 05.08.2013г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», МадьяровТ.С ., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02197, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02198**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик **ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом	м2	5	607,6	11484	2190,6	1229,0		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	11	12	1	14	15	16	17	18
ж/бетон	монолит	совмещенная	от ТЭЦ	есть	есть	есть	есть	есть

Заказчик **АО «Байтерек Девелопмент», заместитель председателя правления Ильясов Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Авторский надзор **ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», Мадьяров Т.С., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02197, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02198**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан:
директор базасына енгізілді
№1372 07.12.2017 ж.
Бас маман:

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» 08 2017 г.

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **эксперта Рысмамбетова Алмаса Сетйкамаловича, аттестат №05819 от 05.08.2013г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№ 294 от 11.10.2016 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 38-квартирный монолитный жилой дом тип 1 сквозной. Пятно 72 (без инженерных сетей). Корректировка**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **АО «Байтерек Девелопмент» от имени АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» согласно договору №336 от 16.11.2016 г. о долгосрочных закупках услуг по организации строительства жилья и доверенности №1205 от 06.12.2016 г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АГС-ПЛАСТ», ГСЛ №14007012 от 15.05.2014 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Жакпанов Урустембек Темирбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «СПЕЦВЕНТ», ГСЛ №00868 от 17.02.2006г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Искандарова О.Ф.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2016 года**
месяц, год
окончание работ **август 2017 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7** месяцев;
фактически **10** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **301 581 080** тенге, в том числе строительно-монтажных работ
297 805 985 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
3 775 095 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
301 581 080 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **297 805 985** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 775 095** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией).

ТОО «АрхСпецСтройПроект», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0466/15 от 02.09.2015г.

утвержденным(ой) **приказом АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» №374 от 13.11.2015 г.** ;

наименование проектной организации, номер проекта

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Рысмамбетов Алмас Сетйкамалович, аттестат №05819 от 05.08.2013г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Булаткулов Сакен Ахмедович, аттестат №KZ10VJE00013888 от 06.11.2015г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Сембаев Бакыт Абдуакасович, аттестат №04VJE00013705 от 26.10.2015г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан:
деректер базасына енгізілді
№ 20 ж.
Бас маман:
қолы

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» 08 2017г.

Авторский надзор **ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», г. Алматы , ул. Муратбаева д. 186, кв. 20**
наименование организации, юридический адрес

В лице **руководитель Мадьяров Т.С.**
Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №302 от 17.10. 2016 года**
№ договора и дата

По объекту **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 38-квартирный монолитный жилой дом тип 1 сквозной. Пятно 72 (без инженерных сетей). Корректировка**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **АО «Байтерек Девелопмент» от имени АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» согласно договору №336 от 16.11.2016 г. о долгосрочных закупках услуг по организации строительства жилья и доверенности №1205 от 06.12.2016 г.**
наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АГС-ПЛАСТ»**

ГСЛ №14007012 от 15.05.2014года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жакпанова У.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «СПЕЦВЕНТ» ГСЛ №00868 от 17.02.2006 в лице директора Искандарова О.Ф.
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ октябрь 2016 года
месяц, год

окончание работ август 2017г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев
фактически 10 месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АрхСпецСтройПроект», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0466/15 от 02.09.2015г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» №374 от 13.11.2015 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», руководитель Мадьяров Т.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Экспект – Мадьяров Т.С., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02197, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02198

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: ЛАНК
деректер базасына енгізілді
№ 1379 07.12 2017 ж
Бас мәман:

Декларация о соответствии

«29» 08 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АГС-ПЛАСТ», пр. Рыскулова 95**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жакпанова Урустембека Темирбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 38-квартирный монолитный жилой дом тип 1 сквозной. Пятно 72 (без инженерных сетей). Корректировка**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **АО «Байтерек Девелопмент» от имени АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» согласно договору №336 от 16.11.2016 г. о долгосрочных закупках услуг по организации строительства жилья и доверенности №1205 от 06.12.2016 г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «СПЕЦВЕНТ» ГСЛ №00868 от 17.02.2006 в лице директора Искандарова О.Ф.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0466/15 от 02.09.2015г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» №374 от 13.11.2015 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3582,18	3582,6
Число этажей	этаж	5 подвал и технический этаж	5 подвал и технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	38	2189,98		38	2190,6	1229,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 2шт; 3 комн. – 4шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 4 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 38 квартир.

Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземные, наружные продольные и поперечные толщиной 200 мм, Несущие стены – монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм, стены внутренние монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм. Наружные несущие стены утепляются минплитами толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатурной по сетке. Перегородки внутриквартирные из перегородочного блока толщиной 100 и 200 мм, перекрытия монолитные железо-бетонные плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши, площадки – монолитные железо-бетонные.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2016 года;**
месяц, год

окончание работ **июль 2017 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяц** ;

фактически, месяц : **9 месяц** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Холдинг Алматы СУ», заместитель генерального директора Жамбулов Б.Н. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

АО «АЖК», Управляющий директор по распределительным сетям города Алматы, Альмешов А.А. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

ТОО «АлТС», генеральный директор Нургазин Ж. М. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

РДТ «Алматытелеком», генеральный директор Раздыков Ш.П. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

Замистиель директора УМГ «Алматы» АО «ИЦА», Толстобров А.В. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 38-квартирный монолитный жилой дом тип 1 сквозной. Пятно 72 (без инженерных сетей). Корректировка;** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата М.П.