Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» октября 2023г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района" Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ 95, БИН 060240005701, руководитель Байсеитов Данияр Кайратович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц ,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «09» 10 2023 года ТОО «Шаңырақ-XXI», директор Төребек Мухаметжан Нурланулы, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, ул.Жангельдина зд.32.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «09» 10 2023 года ТОО «АБД Строй», Исмаилов М.И. эксперт по технадзору аттестат KZ47VJE00053962 от 20.03.2020 г., KZ64VJE00063356 от 11.03.2021 г., KZ91VJE00063355 от 11.03.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «09» 10 2023 года ТОО «А Строй Проект», главного инженера проекта Мамбеталиев А.С. № KZ31VJE00050079 от 16.10.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство дома культуры, библиотеки и спортивных кружков в селе Акбулак, сельского округа Акбулак, Сайрамского района, Туркестанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: село Акбулак, сельский округ Акбулак, Сайрамский район, Туркестанская область.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от №20 от 27.12.2017 г., Акимат сельского округа Акбулак

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20___г. №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ41REA00298018 от 29.09.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «А Строй Проект» №06-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района" Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 95.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, ____ (____) месяц:
по норме или по проекту организации строительства, ____ (____)месяц;
фактически, месяц:____ (____) месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости II. Степень долговечности ограждающих конструкций II.

Дом культуры является культурно-зрелищным учреждением в сельской местности и служит для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения культурно-зрелищных мероприятий.

На первом этаже предусмотрены следующие помещения: вестибюль, помещение службы охраны, санузел для МГН, кладовая уборочного инвентаря, коридор, санузел женский, санузел мужской, кабинет заведующего клуба, комната персонала, артистическая женская, артистическая мужская, склад для хранения оборудования, тепловой узел, электрощитовая, зал на 50 мест, эстрада, гардеробная, фойе, лестничная клетка, шахта лифта, комната кассира-бухгалтера, тамбур.

На втором этаже редусмотрены следующие помещения: комната инструктора, кружки по интересам спортивных игр, кладовая уборочного инвентаря, кабинет личной гигиены женщин, коридор, санузел женский, санузел мужской, читальный зал, кладовая для хранения книг, кружок изобразительного искусства, фойе, коридор, лестничная клетка, шахта лифта.

Дом культуры выполнен с залом на 50 мест и артистическая. Предназначен для проведения концертных, праздничных программ и выступлений, массовых мероприятий. Оснащен набором мебели и секционных стульев для зала. В библиотеке предусмотрен открытый и закрытый фонд для хранения школьной и художественной литературы. Библиотека рассчитана на 18 читательских и 2 компьютерных мест. В читальном зале организован информационный пункт-прием и выдача литературы. Предусмотрены гардероб и санитарные узлы для посетителей и работников дома культуры. Согласно требованиям СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения" (4.8.6 Обеспечение доступности для маломобильных групп населения) предусмотрен доступ для маломобильных групп путем применения подъемника (для инвалидов-колясочников) в виде платформы, перемещаемой вертикально или вдоль лестничного марша.

Здание дома культуры с размерами в осях 30.0х13.5 двухэтажное, с техподпольем высотой 1.7м, высота первого этажа 3,6м. высота второго этажа-3.0м. В здании на первом этаже расположены следующие помещения:
Вестибюль, гардероб, касса, кабинет заведующего клуба, кладовая, санузел женский, санузел мужской, санузел для инвалидов, санузел для артистов, гигиенический душ для женщин, кладовая уборочного инвентаря, зал 50 мест, сцена, кладовая сценической аппаратуры, общая комната отдыха артистов, костьюмерная, венткамера, тепловой узел, электрощитовая, коридор, тамбур, лестничная клетка.

На втором этаже находятся следующие помещения: Кружок изобразительного искуства, хоровой кружок и кружки по интересам, кабинет директора, читальный зал, кладовая для хранения книг, кинопроекционая и тех. помещения, санузел женский, санузел мужской, санузел для инвалидов, гигиенический душ для женщин, кладовая уборочного инвентаря.

Технико-экономические показатели подвала:

Наименование показателей	Ед.изм.	Клуб на 50 мест
Этажность	этаж	2
Общая площадь участка	га	3,2400
Общая площадь здания	$м^2$	645,57
Общая площадь застройки	$м^2$	466,04
Строительный объем	$м^2$	3744,43
Полезная площадь	$м^2$	548,52
Расчетная площадь	$м^2$	459,16

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 242 177,628 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 158 012,59 тысяч тенге, оборудования, инструменты и инвентаря – 52 458,55 тысяч тенге, прочие затраты 31 706,49 тысыч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 212 862,196 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 147 489,03 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 52 458,55 тысяч тенге; прочих затрат 12 914,61 тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Категория электроснабжения-III, Объект относится к технически несложным, II (нормального) уровня ответственности, согласно РДС РК 1.02-04-2013
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство дома культуры, библиотеки и спортивных кружков в селе Акбулак, сельского округа Акбулак, Сайрамского района, Туркестанской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района" Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ 95

Руководитель _____ **Байсеитов Д.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Исмаилов М.И.**

KZ47VJE00053962 от 20.03.2020 г., KZ64VJE00063356 от 11.03.2021 г., KZ91VJE00063355 от 11.03.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АБД Строй»** _____ **Тастанов М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «А Строй Проект»** _____ **Мамбеталиев А.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «А Строй Проект»** _____ **Мамбеталиев А.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Шаңырақ-XXI» _____ **Торебек М.Н.** фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)