ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"САЙРАМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
"25" 12 2018 Ж.
N 144

Приложение 4
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2018г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района» 160800, ЮКО, Сайрамский район, Аксукент, Жибек жолы, 95**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **ТОО «Газовое хозяйство «Шымкентгаз», ЮКО, г.Шымкент, проезд Землячки, д. 5 директор – Момбаев Ж.А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **ТОО «Люкс Строй Инжиниринг» Ауесханов Нуржаухан Султанович; Уалиханов Нурлан Сейтжанович – Аттестат 05572 №KZ02VJE00027903; №KZ72VJE00027904; №KZ41VJE00020508 от 20.06.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **ТОО «АДТ-Сервис» директор – Мамырбаева А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство систем природного газа села Нуржанкорган, Кожакорган с/о Арыс Сайрамского района, ЮКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЮКО, Сайрамский район, с/о Арыс, села Нуржанкорган, Кожакорган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **30.01.2014г за №122; 01.04.2014г за №167**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АДТ-Сервис» Проект №10-2015-ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 год**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2018 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 11 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод	тыс.нм3/год	221101,83	221101,83	221101,83	221101,83

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее -$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, строенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Газопровод высокого давления из ст. труб 0,005 км
Газопровод высокого давления из ПЭ труб 0,051 км
Газопровод среднего давления из ст. труб 4,509 км
Газопровод среднего давления из ПЭ труб 55,283 км

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 791,653 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 632,794 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28,442 млн тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

716 800 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 612 364,036 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27 635,964 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:
«Строительство систем природного газа села Нуржанкорган, Кожакорган с/о Арыс Сайрамского района, ЮКО» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Сарыбеков Е.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Мустафин Ж.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Мамырбаева А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Момбаев Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 12 2018г.

Технический надзор **ТОО «Люкс Строй Инжиниринг» директор – Мустафин Ж.К., г.Шымкент, мкр Самал-1, ул. Жандосова, 8**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Ауесханов Нуржаухан Султанович; Уалиханов Нурлан Сейтжанович – Аттестат 05572 №KZ02VJE00027903; №KZ72VJE00027904; №KZ41VJE00020508 от 20.06.2017г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора №170122 от 20/07/2017г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство систем природного газа села Нуржанкорган, Кожакорган с/о Арыс Сайрамского района, ЮКО»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района» Сарыбеков Е.О.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Газовое хозяйство «Шымкентгаз» ГСЛ №008740 от 18.10.2016г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Момбаева Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 год**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2018 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации срок строительствам 9 месяцев;
фактически **11** месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 791 653 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 632 794,2 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28 441,68 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
716 800 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 612 364,036 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27 635,964 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АДТ-Сервис» Проект №10-2015-ГСН
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация _____ **ТОО «Люкс Строй Инжиниринг» Мустафин Ж.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) по технического надзора **Ауесханов Нуржаухан Султанович; Уалиханов Нурлан Сейтжанович – Аттестат 05572 №KZ02VJE00027903; №KZ72VJE00027904; №KZ41VJE00020508 от 20.06.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Уалиханов Н.С

подпись, дата МП

Казакстан Республикасы Шымкент қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Люкс Строй Инжиниринг ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ город Шымкент Республика Казахстан

Приложение 2
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 12 2018г.

Авторский надзор **ТОО «АДТ-Сервис» директор – Мамырбаева А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **главный инженер – Сатыбалдиев М.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора №179 от 28.11.2017г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство систем природного газа села Нуржанкорган, Кожакорган с/о Арыс Сайрамского района, ЮКО»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района» Сарыбеков Е.О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Газовое хозяйство «Шымкентгаз» ГСЛ №008740 от 18.10.2016 года**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Момбаева Ж.А.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 год**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2018 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9** месяца;
фактически **11** месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АДТ-Сервис» Проект №10-2015-ГСН**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «АДТ-Сервис» директор – Мамырбаева А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Сатыбалдиев М.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«25» 12 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Газовое хозяйство «Шымкентгаз», ЮКО, г.Шымкент, проезд Землячки, д. 5**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Момбаева Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство систем природного газа села Нуржанкорган, Кожакорган с/о Арыс Сайрамского района, ЮКО»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района» Сарыбеков Е.О.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод	тыс.нм3/год	221101,83	221101,83	221101,83	221101,83

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных						

Трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Газопровод высокого давления из ст. труб 0,005 км
Газопровод высокого давления из ПЭ труб 0,051 км
Газопровод среднего давления из ст. труб 4,509 км
Газопровод среднего давления из ПЭ труб 55,283 км

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 год**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2018 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 11;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство систем природного газа села Нуржанкорган, Кожакорган с/о Арыс Сайрамского района, ЮКО»**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Момбаев Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата М.П.