Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"19" 08 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз-Ісмер»

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мусабеков Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-не в г.Тараз. Участок №17 пятно 5»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», руководитель Исабеков Н.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) субподрядными ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» Жамбылская область г.Тараз ул. Фресно 190. Лицензия №16014411 от 16.09.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Есдаулетова Г.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Qaz Line Construction» Жамбылская область г.Тараз мкр.Астана дом 22А кв 22. Лицензия №13015347 от 29.09.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице директора Туребеков Т.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Құрылыс-2015» Жамбылская область г.Тараз улица Байзак батыра, 176В Лицензия № 22008456 от 03.05.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице директора Абильдаева С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания Арыстан-сервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз №41/1-Ө от 19.06.2021 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически

		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
48	кв.	48	48	48	48

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4823,49	4823,49
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	17932,43	17932,43
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	789,78	789,78

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	48	2915,08	1559,40	48	2915,08	1559,40

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 48-ми квартирный жилой дом пятиэтажный, с техническим подпольем и состоит из трех секций. Секции разделены антисейсмическими швами устройством параллельных рам. Здание жилого дома прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 13.2х64.1 м. Размеры секций 1, 2, 3 в осях 13.2х21.0 м. На первом этаже предусматриваются коммерческие помещения. Высота помещений первого этажа от пола до потолка 3.3 м, высота этажа 3.6 м. Высота жилых помещений от пола до потолка 2. 7 м, высота этажа 3.0 м, высота технического подполья от пола до потолка 1.8 м.

Конструктивная система здания – каркас связевой (монолитный железобетон). Пространственная система в виде рамного каркаса с жесткими узлами соединений ригелей с колоннами и вертикальными диафрагмами жесткости.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные, круглопустотные плиты по серии 1.141.1-40с и монолитные железобетонные участки из бетона класса С20/25 (В25), армированные отдельными стержнями класса S400(A-III) диаметрами 10,12, 16, 20, 22 мм по СТ РК СТБ 1704-2011.

Наружные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007.

Внутренние межквартирные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007.

Межкомнатные перегородки – газобетонные блоки размером 600х100х250 (толщиной 100 мм) по ГОСТ31360-2007.
Стены подвала - монолитные бетонные из бетона класса С12/15(В15), толщиной 300 мм.
Фундаменты под стены подвала ленточные из бетона класса С12/15(В15).
Фундаменты под колонны рам – монолитные, столбчатые железобетонные из бетона класса С12/15 (В15).
Фундаменты под диафрагмы – плитные, железобетонные из бетона класса С12/15 (В15).
Кровля мягкая рулонная наплавляемая.
Наружная отделка – вентилируемый фасад из ЦСП.
Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.
Водосток – внутренний организованный.
Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от тепловых сетей с параметрами теплоносителя 110-70°С. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе 6,5 атм., в обратном – 4,5 атм. Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 21,1°С.
Теплоноситель после узла управления - вода с параметрами 90-70°С. На вводе теплосети в техподполье здания предусмотрен тепловой узел, оборудованный расходомером-счетчиком электромагнитным для повышения энергоэффективности здания.
Приток воздуха в помещения обеспечивается через окна. Удаление воздуха предусматривается из кухонь и санитарных узлов посредством воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Шахты вывести в пределы чердака.
Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода. Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации. Внутреннее газоснабжение выполнено согласно установленного технологической частью оборудования. Перед газовыми приборами на опуске установлены отключающее устройство в каждой квартире - кран типа 11Б41п3. При вводе в дом и в квартиры установлены отключающие устройства - кран типа ГШК под приварку. К установке в кухнях приняты бытовые газовые плиты ПГ4 с духовыми шкафами. Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка бытового газового счетчика типа СГМ G-1,6 производительностью 0,016-2,58 м3 /час.
В каждой квартире предусмотрена установка сигнализатора загазованности СЗ-1 в комплекте с клапаном КЗГЭМ Ø15. Сигнализатор СЗ-1 устанавливается на высоте 250мм от потолка.
Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-23-55А, расположенного в электрощитовой, в техническом подполье по оси 10. Вводно-распределительное устройство комплектуется переключателем и предохранителями ПН2-250 на вводе и автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в отходящих линиях.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 г.;
месяц, год

окончание работ август 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, 7,5 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 7,5 месяцев;
фактически, 7,5 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-не в г.Тараз. Участок №17 пятно 5»-готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Тараз-Ісмер» _____ Мусабеков Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)