Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2020 г.

Заказчик: **КГУ "Аппарат Акима Турксибского района города Алматы. г.Алматы,Турксибский район, ул Шолохова, 9 в лице Акима- Акжарова Бакытжана Кожамбердыулы, заместителя Акима-Байдильдаева Болата Досмаганбетовича**

(наименование организации, почтовый индекс, область, район, населенный пункт, наименование улицы, номер здания)

на основании: **договора №192 от 02 мая 2020года**

Декларации о соответствии

от « » ноября 2020 года, директор ТОО "АС-Строй Базарбеков Н.Н. г.Шымкент, Каратауский район, мкрорайон Нурсат, 24.

(дата декларации, наименование генподрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

От « » ноября 2020года, ТОО «Бюро Строй Надзор», г.Алматы, Турксибский район; Сауранбаева, 7/1;, директор Байшулакова Маржана Талгатовна.

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

в лице: **Мырзамуратов Мырзабек; KZ67VJE00014317; от 09.12.2015 0:00:00;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта технического надзора, № и дата получения аттестата)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

От « » ноября 2020 года, ТОО «Астана проект сервис», 13001169, 25.01.2013, Республика Казахстан, г.Нур -Султан, Район "Байқоныр" , Кравцова , 2 директор - Несипбаев М.К. эксперт Ченгелбаев Архат Болатович

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, лицензия №)

Произведя осмотр готовности предъявленного генподрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружения, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **от ул. Жумабаева до ул. Ержанова, от ул. Ержанова до ул. Осипенко, от ул. Осипенко до ул. Станкевича от ул. Жумабаева до ул. Ержанова, от ул. Ержанова до ул. Осипенко, от ул. Осипенко до ул. Станкевича);** пр.Сейфулина, 59; ул.Чернышевского, 47; пр.Сейфулина, 63, 65, 67; пр.Сейфулина, 53, 55; ул.Аймаутова, 7, ул.Станкевича, 31/5;

(область, район, с/о, населенный пункт, квартал, улица, номер дома)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждаю, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

от «25» мая 2020 года № 132.Акима Туркисибского района города Алматы

(наименование органа вынесшего решение)

б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ91REA00176935 от 01 июня 2020г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) Проекта (проектно-сметной документации):

ТОО" Астана проект сервис ", 252-06/19 ГП 2019 года 252-06/19 ЭН 2019 года

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ "Аппарат Акима Турксибского района города Алматы. №75 от 06.04.2020г.**

(наименование организации утвердившей /переутвердившей/проект /и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2020г**

(месяц, год)

окончание работ: **ноябрь 2020г**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам /кроме жилых домов/ в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск. комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пуск. комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение питание сети	В	380/220В		380/220В	

Выпуск продукции (оказание услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Предусмотрен демонтаж существующей опоры освещения и вместо нее установлена новая металлическая опора типа ВЛО-0,4кВ, с установкой в начале лини предохранителя SVV 10.10. на проектируемых опорах устаеовлены консольные светодиодные светильники мощностью 60Вт типа STR JARYQ 60W. От точки подключения до уличных светильников на металлических опорах проложен провод саманесущий изолированный марки СИП-4 сечением 4х16мм (ВВГнг 3х1,5мм). Металлические опоры высотой 6 м установлены на закладной фундамент. Габариты пересечение и сближения с инженерными коммуникациями выполнено согласно ПУЭ. Основным средством защиты от поражения электрическим током является защитное заземление. Заземлению подлежат металлические части опор освещения, и выполнено путем присоединение к нулевому защитному проводнику.**

_____ *(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 244 632 095 тг. в том числе:

- Строительно-монтажных работ: 244 632 095 тг.
- Оборудования, инструмента и инвентаря: _____ тг.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

244 632 095 тг. в том числе:

- Строительно-монтажных работ: 244 632 095 тг.
- Оборудования, инструмента и инвентаря: _____ тг.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе (от ул. Жумабаева до ул. Ержанова, от ул. Ержанова до ул. Осипенко, от ул.Осипенко до ул. Станкевича);** пр.Сейфулина, 59; ул.Чернышевского, 47; пр.Сейфулина, 63, 65, 67; пр.Сейфулина, 53, 55; ул.Аймаутова, 7, ул.Станкевича, 31/5», принять в эксплуатацию

(наименование объекта /комплекса/)

Заказчик:

Байдильдаев Б.Д. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Технический надзор:

Мырзамуратов М. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта) М.П

Авторский надзор

Ченгелбаев А.Б. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта) М.П

Генеральный подрядчик:

Базарбеков Н.Н. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П