Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«24» 12 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор Ахман С.К., Алматинская область, Кегенский район с.Узынбулак, ЖАКСЫЛЫКОВ БАЙБАРАК, 79 БИН/ИИН 050240006817, телефон 8 727 399 4848**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ахмана Самат Канатулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту «**Строительство двух 60 квартирных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района, Алматинской области (ныне область Жетісу)**»

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района» И.о руководителя Мухпулов Ю.Т**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

б) субподрядными организациями ТОО «ART-Construction Company» ГСЛ 01123 от 22.02.2023г – Ахманов Д.К.,ТОО «ABADAN Construction» ГСЛ 23010465 от 03.05.2023г – Кожаканов Р.С., ТОО «Гарант Строй Групп 2016» ГСЛ 22004285 от 03.03.2022г – Ахманов А.К., ТОО «KS construction Group» ГСЛ 0001018 от 15.04.2019г.- Сарсенкулов К.Б

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района», № 01-04/37 ж/к от 29.09.2021 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Этаж	5		5	
Площадь застройки	м2	966,70		966,70	
Общая площадь многоквартирного жилого дома	м2	5324,51		5324,51	
Общая площад квартир	м2	3458,55		3458,55	
Строительный объем выше 0,000	м3	17944,00		17944,00	
Строительный объем ниже 0,000	м3	1913,00		1913,00	
Количество квартир, всего:	шт	60		60	
В том числе трехкомнатных	шт	30		30	
В том числе двухкомнатных	шт	15		15	
В том числе однокомнатных	шт	15		15	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения.

Участок объекта расположен в юго-восточной части города Жаркент Панфиловского района Алматинской области. С северной стороны проходит улица Жибек Жолы, с восточной стороны – пустырь, с южной стороны улица без названия, далее жилые дома, с западной стороны котельная Рабочим проектом предусмотрено строительство двух 60-квартирных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области.

Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Проектируемое здание жилого дома, с техническим подпольем, пятиэтажное с размерами в осях 33,0х47,650м.

Конструктивная схема здания жилого дома - железобетонный рамный каркас – пространственная.

Количество квартир в доме -60, в составе: 1-но комнатных - 15 шт.; 2-х комнатных - 15 шт.; 3-х комнатных - 30 шт.

Горячее водоснабжение в здании местное - от электрических водонагревателей.

Источник теплоснабжения - существующая котельная.

Предусмотрено размещение контейнерной площадки для сбора ТБО.

Предусмотрено размещение 2-х парковок на 13 и 17 машиномест; расстояние 15м до жилых домов организовано. Проектом предусмотрено строительство двух 60-квартирных жилых домов.

Здание 60 - квартирного пятиэтажного жилого дома с подвалом и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 65,4х14,2 м. Здание состоит из трех рядовых блок – секций.

Высота этажей жилого дома – 2,8 м (высота помещений от пола до потолка – 2,5 м).

Под зданием предусмотрен подвал, предназначенный для прокладки инженерных сетей. В подвале второй блок – секции размещены: электрощитовая, тепловой и водомерный узел.

Высота чердачного пространства – переменная - от 2,1 м до 1,6 м.

Высота помещений подвала – 2,00 м.

Подвал изолирован от надземных этажей и обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами непосредственно наружу.

С подвала каждой блок-секции предусмотрен выход непосредственно наружу. Кроме того, в каждой блок-секции предусмотрены по два окна 1,5х0,75 м с приямками Класс жилого здания – IV, согласно заданию на проектирования, утвержденному заказчиком от 12.2019 года.

Продолжительность инсоляции жилых помещений обеспечивается в течение 2,0 часов непрерывного солнечного излучения на период с 22 февраля по 22 сентября в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Жилые комнаты во всех квартирах запроектированы непроходными.

В однокомнатных и двухкомнатных квартирах предусмотрены совмещенные санузлы, в трехкомнатных – туалет и ванная.

Во всех квартирах предусмотрены по одному летнему помещению - балкону.

В качестве внутренних коммуникационных вертикальных связей предусмотрены лестничные клетки тип Л1. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, выходами непосредственно наружу

через тамбуры. Предусмотрены выходы в чердачное пространство из лестничных клеток блок-секций по металлическим стремянкам через противопожарные люки. Минимальная высота чердачного пространства в местах размещения люков - 1,6 м. Выходы на кровлю выполнены через слуховые окна.
Входные группы запроектированы с устройством пандусов для маломобильных групп населения.
Уклон пандусов принят 8%.
Для доступности маломобильных групп населения в каждой входной группе на пригласительной площадке на отм. -0,900 предусмотрена наклонная подъемная платформа НПМ-1 грузоподъемностью 350 кг.
Крыша - чердачная, скатная, с организованным внутренним водостоком.
Кровля – профлист.
Окна - металлопластиковые с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.
Двери - металлические ГОСТ 31173-2003, деревянные СТ РК 943-92.
Внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска, акриловая окраска, масляная окраска, керамическая плитка на кухнях (экран 4,0х0,6 м) и в санузлах (высотой 1,8 м), полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.
Наружная отделка – фасадная краска по декоративной штукатурке, цоколь – керамогранит.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 года ;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 года ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 ;** фактически, месяц: **17 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „APL Construction" Мастер ЭиРПО Федищбаев Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

РГКП на ПХВ Панфиловское ГУ Жуматов Ерлан Ташенкенов А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Жаркентский РЭС гл. инж. Ибраев С.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Панфиловский ЛТЦ вед. инженер Тургенбаев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Строй Индустрия»** считает объект: **Строительство двух 60 квартирных жилых домов в г.Жаркент Панфиловского района, Алматинской области (ныне область Жетісу)**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Ахман Самат Канатулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)