Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"30" сентя 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «MDK Build» г. Караганда ул. Ермекова 58/3
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Выткин Ивана Николаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе индивидуальной жилой застройки Юго – Восток (левая сторона) (пятно 6) (незавершенное строительство)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» руководитель Ахметов Руслан Аманжолович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Atlant Building KZ» ГСЛ № 015398 от 25.06.2004 г.
наименование организации
в лице директора Кобыльского Эдуарда Ивановича

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПСК «ППК» ГСЛ №001639
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Управления строительства города Астана» приказ № 120 от 03.04.2012 г;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	9362,5	9362,5		
Площадь застройки (здания)	М2	1946,96	1946,96		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	9362,5	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	36493,96	
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40 51 4 95кв	5003,45	2531,9			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: стены цокольного этажа – сборные бетонные блоки; фундаменты -свайные, забивные железобетонные сваи, ростверк – монолитный железобетонный ленточный, стены – силикатный кирпич СУР 100/1800/25, перекрытия и покрытия – из сборных ж/бетонных панелей с круглыми пустотами, кровля – скатная из металлочерепицы, наружная отделка – облицовка керамическом лицевым кирпичом

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017 год ;
месяц, год

окончание работ июль 2019 год ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;

фактически, месяц: 20 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «Астана-Теплотранзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Региональная дирекция телекоммуникаций «Астанателеком» - филиал АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе индивидуальной жилой застройки Юго – Восток (левая сторона) (пятно 6) (незавершенное строительство) **готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «MDK Build» в лице директора Выткина Ивана Николаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«MDK-Build» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ Товарищество с ограниченной ответственностью г. Караганда район имени Казыбек би Республика Казахстан