Договор субподряда № AS-53/2024

г. Шымкент **«5» ноября 2024 года**

ТОО «Capital City KZ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ахимбаева Н.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «AlanSapa» (АланСапа), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Тенизбаева Д.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны». а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор субподряда (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Субподрядчиком строительно-монтажных работ, оговоренных Сторонами в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее по тексту – Работы), а Подрядчик обязуется принять результат работы и оплатить его (уплатить цену работы).

1.2. Работы должны быть выполнены в соответствии с утверждённой проектно-сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, в объемах, сроках и по стоимости, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

2. Стоимость работ по настоящему Договору

2.1. Общая стоимость выполняемых Субподрядчиком Работ по настоящему Договору с НДС, указана в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Все изменения, касающиеся стоимости Работ по настоящему Договору производятся Сторонами по обоюдному согласию и оформляются Дополнительным соглашением к настоящему Договору в письменном виде. Окончательный расчет за выполненные Работы по настоящему Договору производится по фактическим затратам Субподрядчика, подтвержденным Сторонами Актами приемки выполненных работ.

3. Условия оплаты

3.1. Подрядчик производит оплату за Работы в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Актов выполненных работ.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Работы по настоящему Договору Субподрядчик должен начать после получения Талона на СМР и завершить в течение 30 календарных дней.

4.2. Субподрядчик вправе досрочно выполнить Работы по настоящему Договору.

5. Обязательства Сторон

5.1. Субподрядчик обязуется приступить к началу работ после получения разрешения на строительно-монтажные работы.

5.2. Субподрядчик обязуется выполнить все Работы в срок, предусмотренный настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется своевременно принимать объемы выполненных Работ по количеству, качеству и в сроки, установленные настоящим Договором, согласно Актам выполненных работ и оплатить Работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан и настоящему Договору.

6.2. За несвоевременную оплату выполненных Работ Подрядчик уплачивает неустойку (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10%.

7. Действие непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго и другие стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
8.2. В случае недостижения согласия между Сторонами споры разрешаются в судебном порядке.
8.3. Вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, урегулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
9.2. Стороны могут расторгнуть настоящий Договор до срока его окончания, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий настоящего Договора, либо Подрядчик или же Субподрядчик терпит банкротство, ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

10. Прочие условия

10.1. Вся переписка по настоящему Договору имеет силу, если она предъявлена в письменной форме по почте, электронной почте, посредством Ватсап и т.п.
10.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания и действует до полного выполнения обязательств Сторонами.
10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
10.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и реквизиты Сторон:

ПОДРЯДЧИК:	**СУБПОДРЯДЧИК:**
ТОО «Capital City KZ» г. Шымкент, пр. Кунаева, дом 95/1, офис 404 БИН: 060840001858 ИИК: KZ3396516F0011964570 АО «Forte Bank» БИК: IRTYKZKA **Директор** _____ **/ Ахимбаев Н.С.** М.П.	**ТОО «AlanSapa» (АланСапа)** г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, дом 302, офис 303. БИН: 190140037138 KZ22722S000002751045-KZT АО «Kaspi Bank» БИК: CASPKZKA **Директор** _____ **/ Тенизбаев Д.С.** М.П.

Приложение № 1 к Договору № AS-53/2024 от 05 ноября 2024 г.

Наименование стройки - Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в мкр Шыгыс, с.Казыгурт, с.о. Казыгуртский, Казыгуртский район, Туркестанской области" (Водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), Количество домов - 62 шт (Дом № 53)
Шифр стройки 04-66-2024

Наименование объекта - Электроснабжение.Сети ВЛ-0,22 кВ ответвление и подвод к зданию
Шифр объекта 2-1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1
(Локальный сметный расчет)

на Электроснабжение.Сети ВЛ-0,22 кВ ответвление и подвод к зданию
(Наименование работ и затрат)

Основание: ЭС.СО

Сметная стоимость 16,539 тыс.тнг.

в том числе строительно-монтажные работы 16,539 тыс.тнг.

Составлен(а) в текущих ценах 2024 года

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**16539**
	Раздел 1.	**Сети ВЛ-0,22кВ ответвление и подвод к домам**				**16539**
1	**Е11-330206-0102** **1133-0206-0102** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1.04*	**Ответвления от ВЛ 0,38 кВ к зданиям.Устройство с помощью механизмов.Количество проводов в ответвлении 2**	**ответвление**	**0,5**	**9 508**	**4754**
2	**Е11-330204-0103** **1133-0204-0103** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1.04*	**Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов**	**км линии**	**0,006**	**336 427**	**2019**
9	**Ц13-080305-0909** **1308-0305-0909** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1.03 Изм.*	**Щитки осветительные массой до 6 кг. Установка на стене распорными дюбелями**	**шт.**	**0,5**	**19 533**	**9767**

Наименование объекта - Газопровод низкого давления
Шифр объекта 2-2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-2
(Локальный сметный расчет)

на Газопровод низкого давления
(Наименование работ и затрат)

Основание: ГСН.СО

Сметная стоимость 19,267 тыс.тнг.

в том числе строительно-монтажные работы 19,267 тыс.тнг.

Составлен(а) в текущих ценах 2024 года

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**19267**
	Раздел 1.	**Надземный газопровод низкого давления**				**19267**
1	**У6301-0103-0201** **6301-0103-0201** *ЕСП РСНБ РК 2024*	**Укладка трубопроводов из стальных водопроводных труб с пневматическим испытанием,диаметр труб 50 мм**	**км**	**0,006**	**2692 765**	**16157**
3	**У6301-0401-0105** **6301-0401-0105** *ЕСП РСНБ РК 2024*	**Установка фасонных частей стальных сварных,диаметр 100-250 мм**	**т**	**0,00011**	**3430 876**	**377**
		Крепление горизонтального газопровода Д25х2,5 на стойке из труб 38х3,0 Н=3,5м /6шт./				
8	**Е11-090305-0301** **1109-0305-0301** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 32*	**Конструкции опорные для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т. Монтаж**	**т конструкций**	**0,007**	**390 408**	**2733**

Наименование объекта - Наружные сети водопровода
Шифр объекта 2-3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-3
(Локальный сметный расчет)

на Наружные сети водопровода
(Наименование работ и затрат)

Основание: НВ.СО

Сметная стоимость 15,903 тыс.тнг.

в том числе строительно-монтажные работы 15,903 тыс.тнг.

Составлен(а) в текущих ценах 2024 года

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**15903**
	Раздел 1.	**Трубопроводы холодной воды В1 (подводка к участкам)**				**15903**
		Земляные работы				
1	**У6101-0102-0105** **6101-0102-0105** *ЕСП РСНБ РК 2024*	**Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,4 м^3, группа грунта 2**	**м^3**	**7,395**	**375**	**2773**
		Трубопровод и фитинги				
6	**У6301-0105-0401** **6301-0105-0401** *ЕСП РСНБ РК 2024*	**Укладка трубопроводов из полимерных труб в траншею, наружный диаметр 50 мм**	**км**	**0,00725**	**1226 869**	**8895**
8	**У6301-0301-0101** **6301-0301-0101** *ЕСП РСНБ РК 2024*	**Промывка трубопроводов с дезинфекцией,диаметр 50-65 мм**	**км**	**0,00725**	**239 101**	**1733**
9	**У6114-0401-0101** **6114-0401-0101** *ЕСП РСНБ РК 2024*	**Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения,диаметр до 50 мм**	**м трубопровода**	**7,25**	**345**	**2501**

Итого по приложению: 51709
НДС 12%: 6205
Всего с НДС: 57914

Подрядчик:
ТОО «Capital City KZ»
Директор
Акимбаев Н.С.

Субподрядчик:
ТОО «AlanSapa» (АланСапа)
Директор
Ганиндаев Д.С.