30.12.2021
№81

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: *«Строительные работы по благоустройству реки Бадам в г.Шымкент от нефтеперерабатывающего завода до микрорайона Забадам»*

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2021 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель – Рабаев Абилсейт Байсейтович, РК, инд.160023, г. Шымкент, проспект Н.Назарбаева,10*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
«28» 12 2021 года
ТОО «СтройСервис-7», директор Исламов Есбол Сейдакбарулы, РК, г.Шымкент, инд.160050, Енбекшинский район, ул.Капал Батыра, здание 31/3

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается)
«29» 12 2021 года
ТОО «Туран-Құрылыс», директор Балабеков Алшынбек Тулепбергенович; РК, г.Шымкент, Абайский район, ул.1 Мая, 23; Инженер-эксперт Жақсылықов Ануарбек Жоланкулович, Аттестат №KZ66VJE00055948, приказ №33 НҚ; Аттестат №KZ39VJE00055949, приказ №84 НҚ; Аттестат №KZ12VJE00055950, приказ №33 НҚ; все аттестаты от 08.07.2020г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(прилагается)
«23» 12 2021 года
ТОО «Жер-Ана», директор Садвахасов Ауесхан Ахметжанович, Республика Казахстан, г.Шымкент, инд. 160005, ул. Мангельдина, 39 В инженер-эксперт авторского надзора Караев Нурсултан Мерибекович, Аттестат №00540 от 10.05.2018г., действующего на основании приказа №02-п от 13.04.2021 г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительные работы по благоустройству реки Бадам в г.Шымкент от нефтеперерабатывающего завода до микрорайона Забадам»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, г.Шымкент*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: _

02.11. 20 12 года, номер № 22/8 ;

2) постановление акимата г. Шымкент о предоставлении земельного участка №1332, №1333 от 26.12.2013 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензии по ЮКО» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № 884-3, от 20.06.2014 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Жер-Ана», № 0120***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства города Шымкент» Приказ №19/25-Н/К от 23.02.2021г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2014 года***

(месяц, год)

окончание работ ***ноябрь 2021 год***

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***15 месяцев***

фактически: ***месяцев***

Продолжительность строительства объекта была определена в РП «Благоустройство реки Бадам в г. Шымкент от моста НПЗ до мкр. Забадам» выполненным в 2013 г. (15 месяцев).

В связи с ежегодным недостаточным финансированием Заказчиком объекта, продолжительность строительства не рассматривается, завершение объекта возложена на подрядную организацию.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

1.1. Благоустройство побережья реки Бадам

Рассматриваемый объект «Благоустройство реки Бадам в г.Шымкент от моста НПЗ до мкр. «Забадам» находится в южной части территории г.Шымкент, по руслу р.Бадам.

Начало объекта: район территории ШНПЗ (Шымкентского нефтеперегонного завода) от автодорожного моста на р.Бадам, конец трассы: район мкр. «Забадам».

Участок, отведенный под благоустройство реки Бадам, протяженностью 6,7км без сооружений.

Строительные работы будут выполняться на пойме и первой надпойменной террасе р.Бадам.

На данный период в соответствии с РП «Благоустройство реки Бадам в г. Шымкент от моста НПЗ до мкр.Забадам» выполненным в 2013 г. строительные работы по облицовке откосов монолитным железобетоном русла реки выполнены на большей части проектируемого участка. В соответствии с заданием на корректировку проекта определен остаточный объем бетона на участке длиной 828 м. На данном участке проектом предусматривается облицовка откосов сечения монолитным железобетоном марки В20,F200,W6 толщиной 20,0 см, по армосетке Д=12мм, А-III с шагом 200х200мм.

Дна реки (донная часть реки) не облицовывается.

При облицовке откосов для уменьшения размывов и для удлинения пути фильтрации предусматривается ж.бетонный зуб глубиной 100,0см. т.е. ж.бетонная облицовка толщиной 20,0см врезается в землю на глубину 100см. Через 12м по откосу предусматривается температурные швы.

При облицовке в месте заплечиков предусматриваются ж.бетонные парапеты высотой 80см и толщиной 20см. Монолитный ж.бетон укладывается на заранее уплотненную и спланированную поверхность (откосы).

При прохождении паводков русло реки Бадам ежегодно заполняется принесенными наносами. Проектом предусматривается очистка русла реки на всем протяжении от наносов.

1.2. Подпорно-водосливные сооружения.

Основной частью благоустройства реки Бадам является создание каскада водоемов с помощью подпорно-водосливных сооружений. На рассматриваемом участке реки перепад по дну реки составляет около 48,0м на длину 6700м. Поэтому на участке благоустройствав соответствии с РП «Благоустройство реки Бадам в г. Шымкент от моста НПЗ до мкр. Забадам» выполненным в 2013 г. предусматривалось создание 9 подпорно- водосливных сооружений. Русло реки (сечение) между подпорно-водосливными сооружениями облицовываются монолитным железобетоном. При этом сечение русла реки на этих участках будет иметь полигональную форму. Для изменения глубины русла предусмотрены земляные работы и строительство перегораживающих устройств. Ширина русла по проекту составила 56,0м.

На ПК-40+20 через русло реки Бадам проходит существующий дюкер водовода из двух ниток стальных труб диаметром 600 мм. В проекте принято решение демонтировать существующие дюкеры и устроить стальные футляры из стальных труб диаметром 810х10 мм длиной 82,8 м каждая в теле водосливного сооружения. Концы футляров заводятся в проектируемые смотровые колодцы прямоугольного сечения, расположенные на левой и правой бермах. Смотровые колодцы представляют собой прямоугольные камеры из монолитного железобетона В15 размерами в плане 4,8х3,3 м и высотой 2,68 м. Толщина стенок камер 40 см. Камеры сверху перекрываются сборными ж/бетонными плитами П24-5В и П24д-5. Для спуска в колодец в плите П24-5В имеется круглое отверстие над которым устанавливаются стеновые кольца КС7.9-С и опорные кольца КО 6. Отверстие сверху на берме закрывается чугунным люком типа «Л». В камере для спуска в нее устанавливается металлическая стремянка С-3 (ТПР 901-09-11.84 ал.5).

1.3. Упорный зуб на ПК-4+63.

Для стабилизации русловых процессов на реке Бадам в районе моста НПЗ был построен в советский период перепад, с разностью в отметках более 10м. За прошедший период в нижнем бьефе сооружения образовался размыв глубиной около 6м.

При разработке рабочего проекта «Благоустройство реки Бадам в г. Шымкент от моста НПЗ до мкр. Забадам» в 2013 г. для предотвращения после перепада дальнейшего размыва русла реки и задержания влекомых наносов на ПК-4+63 был запроектирован упорный зуб. В настоящее время после прохождения паводка в 2020г., данный упорный зуб был разрушен.

В соответствии с заданием на корректировку проекта и согласно отчета технического обследования объекта на ПК 4+63 запроектирован новый упорный зуб, так как существующий разрушенный не подлежит ремонту и восстановлению. Упорный зуб запроектирован из монолитного железобетона марки В20, F150, W6 в виде зигзага в плане. Толщина зуба 100 см и глубиной 2,5 м. Армирование зуба предусмотрено арматурными сетками из арматуры Д=18 мм А- III и арматурой диаметром Д=10 мм А- I.

1.4. Подпорные стенки.

Дополнительные подпорные стенки предусмотрены на участках, где после прохождения паводка в 2020 г. произошли размывы верховых откосов с обоих берегов реки Бадам и создалась угроза обрушения существующих частных незаконно построенных хозпостроек (Вопрос изъятия незаконныхучастков до сих пор не решен Заказчиком).

Общая длина запроектированных подпорных стенок составляет 400 м, а именно:

1) Левый берег: а) с ПК-34+88 по ПК-35+28 – 40 м;
   б) с ПК-41+30 по ПК-42+00 – 70 м;
2) Правый берег: а) с ПК-35+84 по ПК-36+44 – 60 м;
   б) с ПК-40+93 по ПК-42+43 – 150 м;
   в) с ПК-44+00 по ПК-44+80 – 80 м.

Высота подпорных стенок колеблется в пределах от 3х до 6,0 м.

Фундаменты и подпорные стенки выполнены из монолитного бетона класса В20, F-150.

1.5. Мосты и переходы.

Согласно задания на корректировку проекта предусматривается строительство одного пешеходного обзорного моста на ПК- 50+51. Кроме того на данном пикете предусмотрено строительство одного ступенчатого перехода Л19 на левом берегу реки.

1.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Рельеф участка строительства – сложившийся: вдоль русла – спланированная территория с автодорогой и частной застройкой. Для устройства береговой линии (корыта) предусмотрена планировка берегов с устройством крепления верховых откосов георешеткой.

Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод и принят не менее 5‰. Максимальные уклоны назначены в пределах 30‰.

Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

При террасировании рельефа запроектированы откосы, подпорные стенки и ступенчатые переходы.

1.7. Противопожарные мероприятия.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на отведенной территории .

Вдоль русла реки предусмотрен проезд, пригодный для проезда пожарных машин.

Проезды, пригодные для проезда пожарных автомобилей предусмотрены с обеих сторон русла реки. Все проезды предусмотрены с учетом допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

1.8. Благоустройство территории.

Территория, отведенная под благоустройство реки не имеет ограждения, и само русло не отвечает эстетическому и утилитарному назначениям.

Территория, вдоль нового русла – благоустраивается: ограждается и освещается.

Транспортно-пешеходные коммуникации и их элементы

Пешеходные пути на территории имеют основную ширину – 4,0м и обеспечивают возможность механических инвалидных колясок, для чего высота вертикальных препятствий на пути их следования не превышает 2,5 см, в случае превышения норматива – предусмотрены пандусы. Пандусы выполнены с уклоном не более 10 %. Подробнее мероприятия описаны далее в разделе «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». Остальные тротуары приняты шириной 2,5м и 3,0м, что обеспечивает потребность маломобильных групп населения.

Транспортные проезды

Основной тротуар предусмотрен и для обеспечения проезда спец.машин, обслуживающих русло реки.

Проектирование транспортных въездов на территорию выполнено с учетом существующих улиц местного значения и возможного движения транспорта, включая пожарные машины и машины скорой помощи. Ширина проездов принята минимально 3,5м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение, осветительное оборудование. Продольный уклон въездов принят не более 80‰ , минимальный - 5‰, поперечный уклон (двускатный) - оптимальный 10‰.

Пешеходные коммуникации

Ширина пешеходных коммуникаций принята – 4,0м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, установка урн для мусора, осветительное оборудование.

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории зоны отдыха. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, площадки, дорожки и мосты через русло реки Бадам.

При проектировании пешеходных коммуникаций на территории учтены: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями; непрерывность системы пешеходных коммуникаций; возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принят не более 30% , поперечный уклон - 0%.

Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок не должны превышать: продольный- 30% , поперечный- 0%.

Сопряжения поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, ступенчатые переходы. При проектировании учтены требования норм по обеспечению потребностей маломобильных групп населения.

При сопряжении покрытия пешеходных дорожек и площадок с газоном следует устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

Ступени, лестницы и пандусы

При уклонах пешеходных коммуникаций более 50 ‰ предусмотрено устройство ступенчатых переходов с пандусом.

Ограждения

В целях благоустройства на территории благоустройства предусмотрено применение низкий тип ограждения - 0,55 (парапет) -1,1м (металлическое).

Низкие ограждения используются для ограждения лестниц, пандусов, подпорных стенок и русла реки.

Материал, предусмотренный для выполнения ограждений – железобетон и металл. Все типы ограждения индивидуально разработаны.

Проектирование и установка ограждений произведена в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам и проектам индивидуального проектирования.

2.1. Электротехнические решения.

Категория электроснабжения III.

Расчетная мощность составляет Рр=39,45кВт

Электроснабжение установок наружного освещения предусматривается от существующих коплектных трансформаторных подстанций установленных для наружного освещения благоустройства реки Бадам. Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями действующего СП РК 4.04-107-2013 и ПУЭ РК.

Основные показатели по объекту:

Категория электроснабжения	III
Напряжение сети , кВ	0.4
Расчетная мощность,кВт	39,45
Коэффициент мощности	0,875
Годовой расход электроэнергии, тыс.,кВт.час	90,735
Нормируемая освещенность,лк	4лк
Кол-во опор наружного освещения, шт(больших/малых)	162/153
Протяженность наружного освещения,м	16141

3.1. Эксплуатация гидротехнических сооружений.

Река Бадам является предгорным и согласно гидрологического отчета мутность реки Бадам очень высокая и составляет 210 г/м3. В основном мутная вода попадает в реку Бадам из р.Сайрам-су. В проекте предусмотренные емкости которые создаются с помощью подпорно-водосливных сооружений являются не только стабилизирующими, но и служат отстойниками.

Головное подпорно-водосливное сооружение является основным отстойником глубиной 3,5м и длиной 150м. шириной 80м. Ежегодно в головном подпорно-водосливном сооружении будет накапливаться около от 60,0 до 80,0тыс.м3, а на последнем подпоре (который расположен ниже по течению Ташкентского мостаI-этап) накапливается примерно до 60000,0 м3/год (это подпорное сооружение является временной т.к. согласно АПЗ благоустройство реки Бадам доходит по течению до моста скотного рынка, поэтому это временное подпорное сооружение не имеет промывных галерей.) донных и взвешенных наносов. На остальных подпорно-водосливных сооружениях из-за того что зимний режим не рекомендуется (зимой и во время прохождения паводка) в этот период для уменьшения до минимума осаждения взвешенных и донных наносов все затворы на подпорно-водосливных сооружениях должны быть полностью открыты для пропуска и промывки (промываются с помощью гидромонитора) верхних бъефов каждого сооружения.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***4845,597*** млн. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***4083,155*** млн. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***27,863*** млн. тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***4844,501*** млн. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***4082,059*** млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***27,856*** млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **98,2** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания
Категория электроснабжения III.
Расчетная мощность составляет Рр=39,45кВт

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительные работы по благоустройству реки Бадам в г.Шымкент от нефтеперерабатывающего завода до микрорайона Забадам»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик — ***Рабаев А.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

(подпись, дата)

Технический надзор — ***Балабеков А.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

(подпись, дата)

Авторский надзор — ***Садвахасов А.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

(подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) — ***Исламов Е.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

(подпись, дата)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Объект: «Строительные работы по благоустройству реки Бадам в г.Шымкент от нефтеперерабатывающего завода до микрорайона Забадам»

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Объект имеет следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показатели	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
2	Паводковый расход $Q_{1\%}$ обеспечен.	$м^3/с$	506,0	
3	Паводковый расход $Q_{5\%}$ обеспечен.	$м^3/с$	244,0	
4	Бытовой расход	$м^3/с$	5.0	
5	Протяженность участка реки	км	6,7	
6	Ширина по верху (сечение)	м	56,0	
7	Ширина по дну (сечение)	м	42,0-47,0	
8	Заложение откосов		m=1.5	
9	Строительная высота	м	3,0-4,2	
10	Ширина по дну (корыта)	м	86,0	
11	Подпорно-водосливные сооружения	шт.	9	
12	Пешеходные обзорные мосты	шт.	2	
13	Насосные станции	шт.	4	
13	Электроосвещения	км	6,7	
14	Класс сооружения		IV	
15	Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года, в том числе СМР	млн. тенге		
16	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах Всего; В том числе 2013 года, 2014 года 2015 года	млн. тенге	 4845,6 31,07 3795,8 1018,73	
17	Продолжительность строительства	мес.	20	

Технико-экономические показатели на 2021 год:

№ п/п	Наименование показатели	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
2	Паводковый расход $Q_{1\%}$обеспечен.	$м^3/с$	506,0	
3	Паводковый расход $Q_{5\%}$обеспечен.	$м^3/с$	244,0	
4	Бытовой расход	$м^3/с$	5.0	
5	Протяженность участка реки:	км	6,49	
6	Ширина по верху (сечение)	м	56,0	
7	Ширина по дну (сечение)	м	42,0-47,0	
8	Заложение откосов		m=1.5	
9	Строительная высота	м	3,0-4,2	
10	Ширина по дну (корыта)	м	86,0	
11	Подпорно-водосливные сооружения	шт.	1	
12	Ступенчатый переход	шт.	1	
13	Упорный зуб из монолитного ж/бетона	шт.	1	
14	Класс сооружения		IV	

Электротехнические решения.

Категория электроснабжения III.
Расчетная мощность составляет Рр=39,45кВт.

Основные показатели по объекту:

Категория электроснабжения	III
Напряжение сети, кВ	0.4
Расчетная мощность, кВт	39,45
Коэффициент мощности	0,875
Годовой расход электроэнергии, тыс.,кВт.час	90,735
Нормируемая освещенность, лк	4лк
Кол-во опор наружного освещения, шт(больших/малых)	162/153
Протяженность наружного освещения, м	16141

Тапсырыс беруші:

Рабаев Абилсейт Байсейтович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:

Садвахасов Ауесхан Ахметжанович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.