Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай», БИН 110840016453, Область Абай, г.Семей, ул. Достоевского,110.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «___» _____ 2024 г., ТОО «СРБ-L», Сеитов Арман Абаевич, Абайская область, г. Семей, ул. Глинки, 73Г, БИН 070540018617, т. 8-778-586-65-38.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «___»_____2024г., ТОО "Нұрәлем құрылыс", Шакиров А.Б. № KZ52VJE00029525 от 10.08.2017 г., БИН 061240011957, 87778558685**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «___»_____2024г., ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», Куттыбаев Т.К., № KZ80VJE00059867, KZ10VJE00059866 от 26.11.2020 г., БИН 941040001154, тел. 8(7222) 56-05-13**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей (поз.25)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Абайская область, г.Семей, район Карагайлы,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«___» _____ 2024 года,**

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 30.11.2020 года № 2066;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__ года, №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», от 12.11.2022 г., № KZ23REA00305326 №KZ70REA00393138 от 31.05.2024 №KZ06REA00412914 от 21.08.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ»,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й);

№ 06-0038/23 от 13.02.2023г., (положительное), РГП «Госэкспертиза»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «14» ноября 2022 года;

окончание работ «30» июня 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __;

фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**5 207,67**	**5 207,67**
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**21 143,68**	**21 143,68**
В том числе подземной части	м3	**2 104,1**	**2 104,1**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**63**	**4 671,15**		**63**	**4 671,15**	
однокомнатных	**9**			**9**		
двухкомнатных	**27**			**27**		
трехкомнатных	**18**			**18**		
четырехкомнатных и более	**9**			**9**		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- фундаменты – монолитная железобетонная плита;

- каркас – (кирпичная кладка с армированием, железобетонные многопустотные перекрытия);

- стены наружные и внутренние (силикатный кирпич, керамический кирпич, утеплитель);

- лестницы (железобетонные лестничные марши);

- окна (блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетом);

- двери (блоки дверные металлические и деревянные);

- лифты (пассажирский).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве:

- 1 (один) индивидуальный тепловой пункт;

- 1 (один) лифт (1 пассажирский),

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 399 800,571** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 121 295,528 тыс.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **62 373,256** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 399 800,571 тыс**. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 121 295,528 тыс.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **62 373,256** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,96 % и фактически применено 98,96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **– 8,1 (нормальный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей (поз.25)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай»

Сактаганов Р.А. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шакиров А.Б., по объектам первого уровня ответственности - в части: инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования _____
«___» _____2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Нұрәлем құрылыс",
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Шакиров А.Б.
«___» _____ 2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», Слямканов Е.С., генеральный директор
_____ «___» _____ 2024 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ»,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Куттыбаев Т.К.
_____ «___» _____ 2024 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СРБ-L» Сеитов Арман Абаевич _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)