«Нұр-Сұлтан, Есіл ауданы жобалық атаулары Е34, Е45 және Е18 көшелерінің қиылысы ауданында көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу. 2-кезең»
жұмыс жобасы бойынша
23.08.2019 ж. № 01-0315/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс және тұрғын үй саясаты басқармасы» ММ,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан, Есіл ауданы жобалық атаулары Е34, Е45 және Е18 көшелерінің қиылысы ауданында көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу. 2-кезең» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0315/19 от 23.08.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 6 июня 2019 года № 921240000437/190151/00 (6/19-Э).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанатехстройэксперт» (государственная лицензия № 13003021, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28 февраля 2013 года, I категория).

ГИП – Исина Ж. Т. (приказ от 7 ноября 2018 года № 12-П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Астаны» от 27 августа 2018 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» от 13 августа 2019 года;

выписка из постановления акимата города Астаны для проектирования и строительства от 23 октября 2018 года № 510-1727;

выписка из протокола заседания комиссии по предоставлению прав на земельные участки в городе Астана от 25 июля 2018 года № 23;

акт выбора и согласования земельного участка в г. Астана с ситуационным планом размещения от 12 июня 2018 года, утвержденный главным архитектором города Астаны;

архитектурно – планировочное задание, утвержденное главным архитектором г. Астаны от 8 ноября 2018 года № 13514;

топографическая съемка ТОО «ГеоИзыскания» от 6 ноября 2018 года.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» на водоснабжение и канализацию объекта от 6 декабря 2018 года № 3-6/2314;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» на ливневую канализацию от 26 июля 2013 года № 10-08/5593 с продлением от 5 сентября 2018 года № 509-13/5826;

схемы сетей водоснабжения, канализации, ливневой канализации М1:4000, выданные ТОО «НИПИ Генплана г. Астаны» от 9 октября 2018 года № 000501 и № 000502;

АО «Астана-РЭК» на подключение к РУ-0,4 кВ от 3 мая 2019 года № 5-23/4-712;

ГЦТ «Астанателеком» на телефонизацию от 13 марта 2013 года № 223;

ЦРДТ-филиал АО «Казахтелеком» письмо от 5 сентября 2018 года № 934 на продление ранее выданных технических условий;

АО «Астана-Теплотранзит» от 28 августа 2018 года № 9075-11 на сети теплоснабжения объекта;

АО «Астана-Теплотранзит» от 24 июля 2019 года № 3569-11 на сети теплоснабжения объекта;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» схема сети теплотрассы от 8 октября 2018 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Нур-Султан» - согласование рабочего проекта наружных сетей водоснабжения, канализации от 4 июля 2019 года;

ТОО «Астанагорархитектура» - согласование рабочего проекта наружных сетей водоснабжения, канализации от 4 июля 2019 года;

ТОО «Кала құрылысы кадастры» согласование плана наружных сетей водоснабжения, канализации и ливневой канализации от 4 июля 2019 года;

ТОО «ИнтелПро» - согласование точки подключения сетей водоснабжения и хоз-бытовой канализации от 24 июня 2019 года;

ТОО «Институт ИП» - согласование точки подключения наружных сетей ливневой канализации от 24 июня 2019 года.

ГУ «Управление автомобильных дорог и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» - согласование рабочего проекта наружных сетей водоснабжения, канализации и ливневой канализации от 26 июня 2019 года;

ГУ «Управление автомобильных дорог и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» - согласование рабочего проекта тепловых сетей от 24 апреля 2019 года;

ТОО «Қала құрылысы кадастры» - согласование плана тепловых сетей от 8 августа 2019 года;

ТОО «Астанагорархитектура» - согласование рабочего проекта тепловых сетей от 25 апреля 2019 года;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Нур-Султан» - согласование рабочего проекта наружных сетей теплоснабжения от 19 августа 2019 года.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Графические материалы.

Альбом 1. ГП – Генеральный план.

Альбом 2. НВК – Наружные сети водопровода и канализации.

Приложение к альбому 2. НВК.КЖ – Конструктивное решение.

Альбом 3. ТС – Тепловые сети.

Альбом 3.1. ТС.КЖ – Тепловые сети. Конструктивное решение.

Альбом 4. ЭН – Электроосвещения.

Том III. Сметная документация.

Жилая часть.

Книга 1. Сметы.

Приложение к сметной документации: книга прайс-листов (основной и альтернативные варианты).

ПОС – проект организации строительства.

Паспорт объекта.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Инженерно-геологические изыскания.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» в 2018 году (арх.№ 1147).

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком от 5 августа 2019 года.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью рабочего проекта является обеспечение инженерными сетями многоквартирный жилой комплекс.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка многоквартирного жилого комплекса расположена на левом берегу реки Ишим, восточнее улицы Ч. Айтматова, южнее улицы Сыганак, южнее МЖК «Шыгыс», в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18 в г. Астана.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон - IВ;
нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м^2;
нормативное ветровое давление - 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки - минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунта - 2,1 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологические условия выполнены согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО СЦАРИ «Жанат» в 2018 году (арх.№ 1147).

В разрезе площадки выделены следующие разновидности инженерно-геологических элементов (слои) сверху вниз:

ИГЭ 1а – насыпной грунт представлен суглинком, неслежавшийся, сильнонепучинистый.

Мощность слоя от 1,40 м до 1,50 м. Имеет распространение в местах проезда техники.

ИГЭ 4а – глина серого цвета, иловатая, мягкопластичной консистенции, с корнями растений, сильнопучинистая, ненабухающая, непросадочная.

Мощность слоя от 0,60 м до 1,80 м. Залегает в подошве насыпного грунта (ИГЭ)1а.

C_n=20 кПа, φ_n=21˚, Е=0 МПа, ρ=1,88 г/см^3;

ИГЭ 3 - супесь бурого цвета, пластичной консистенции, с линзами суглинка, с прослоями песка среднего, сильнопучинистая, ненабухающая, непросадочная.

Мощность слоя от 0,80 м до 2,50 м.

Залегает в подошве глины аллювиальной (ИГЭ) 4а, суглинка аллювиального (ИГЭ) 4.

C_n=20 кПа, φ_n=21˚, Е=0 МПа, ρ=1,88 г/см^3;

ИГЭ 4а- суглинок бурого цвета, от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, с линзами песка среднего, с прослойками супеси, сильнопучинистый, ненабухающий, непросадочный.

Мощность слоя от 0,90 м до 5,60 м.

Залегает в подошве насыпного грунта (ИГЭ)1а, супеси аллювиальной (ИГЭ)3.

C_n=35 кПа, φ_n=19˚, Е=0 МПа, ρ=1,94 г/см^3;

ИГЭ2 -песок бурого цвета, средний, полимиктового состава, рыхлого сложения, влагонасыщенный, глинистый, с прослоями суглинка.

Мощность слоя от 1,00 м до 2,50 м.

Залегает в подошве супеси аллювиальной (ИГЭ) 3, суглинка аллювиального (ИГЭ) 4.

C_n=0 кПа, φ_n=37˚, E=0 МПа, ρ=1,92 г/см³;

ИГЭ 2а- песок бурого цвета, гравелистый, полимиктового состава, рыхлого сложения, с глубины 9.0 м-11.0м средней плотности сложения, влагонасыщенный.

Мощность слоя от 4.00м до 5.90 м. Залегает в подошве суглинка (ИГЭ4), песка среднего (ИГЭ2).

C_n=0 кПа, φ_n=35˚, E=0 МПа, ρ=2,0 г/см³;

ИГЭ 5 – суглинок светло-серого, серовато-желтого цветов, от полутвердой до твердой консистенции, с гидроокислами железа и марганца, с включением дресвы и щебня до 5-40%. Кора выветривания по известнякам.

Вскрытая мощность слоя от 1,90 м до 3,60 м.

Залегает в подошве песка гравелистого песка (ИГЭ2а).

C_n=35 кПа, φ_n=21˚, E=0 МПа, ρ=1.83 г/см³;

ИГЭ 5а – глина желтого, светло-серого цветов, твердой консистенции, с гидроокислами железа и марганца, с включением дресвы до 1-10%. Кора выветривания по известнякам.

Мощность слоя от 1,10 м до 1,70 м.

Залегает в подошве песка гравелистого песка (ИГЭ2а) и суглинка элювиального (ИГЭ5).

C_n=37 кПа, φ_n=19˚, E=0 МПа, ρ=1.77 г/см³.

Исследуемая площадка по инженерно-геологическим условиям согласно СНиП РК 1.02-18-2004 относится к средней (II) категории сложности.

Площадка расположена в подтопляемых землях озера Талдыколь, частично спланирована насыпным грунтом.

Грунтовые воды на участке проектирования вскрыты во всех скважинах.

Грунтовые воды по суммарному содержанию сульфатов по отношению к бетону W4 на портландцементе обладают от сильной до средней сульфатной агрессией, по отношению к бетонам W6, W8 на портландцементе обладают средней сульфатной агрессией.

По содержанию углекислоты по отношению к бетону W4 на портландцементе обладают от средней до слабой углекислой агрессией, по отношению к бетону W6, на портландцементе обладают от слабой до неагрессивной углекислой агрессией, к бетону W8 на портландцементе - неагрессивные.

К бетонам на шлакопортландцементе, сульфатостойком цементе грунтовые воды неагрессивные.

По суммарному содержанию хлоридов грунтовые воды обладают средней агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, неагрессивные при постоянном погружении.

Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцу и алюминию - высокая, к стальным конструкциям корродирующие.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий, относятся к незасоленным.

Глина илистая (ИГЭ4а) проявляет сильную сульфатную агрессию к бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на портландцементе и к бетонам на шлакопортландцементе. К бетону по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком цементе проявляет среднюю сульфатную агрессию, к бетонам по W6, W8 на сульфатостойком цементе проявляет слабую сульфатную агрессию. По отношению к железобетонным конструкциям сильноагрессивные.

Супесь и суглинок (ИГЭ3,4) проявляют от сильной до средней сульфатную агрессию к бетонам по W4, W6, W8 на портландцементе. К бетону по W4 на шлакопортландцементе

проявляют от слабой до неагрессивной сульфатную агрессию, к бетонам по W6,W8 на шлакопортландцементе неагрессивные. К бетонам по W4, W6, W8 на сульфатостойком цементе – неагрессивные. По отношению к железобетонным конструкциям среднеагрессивные.

6.2 Проектные решения

В соответствии с дополнительным заданием на проектирование строительство предусмотрено в 3 этапа. Строительство наружных сетей водоснабжения, канализации, ливневой канализации, тепловых сетей, наружного освещения и благоустройства территории предусмотрены во 2 этапе.

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен на левом берегу реки Ишим, восточнее улицы Ч. Айтматова, южнее улицы Сыганак, южнее многоквартирных комплексов «Шыгыс», в районе пересечение улиц с проектными наименования Е 34, Е 45, Е 18 в г. Нур-Султан.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ГеоИзыскания» от 6 ноября 2018 года.

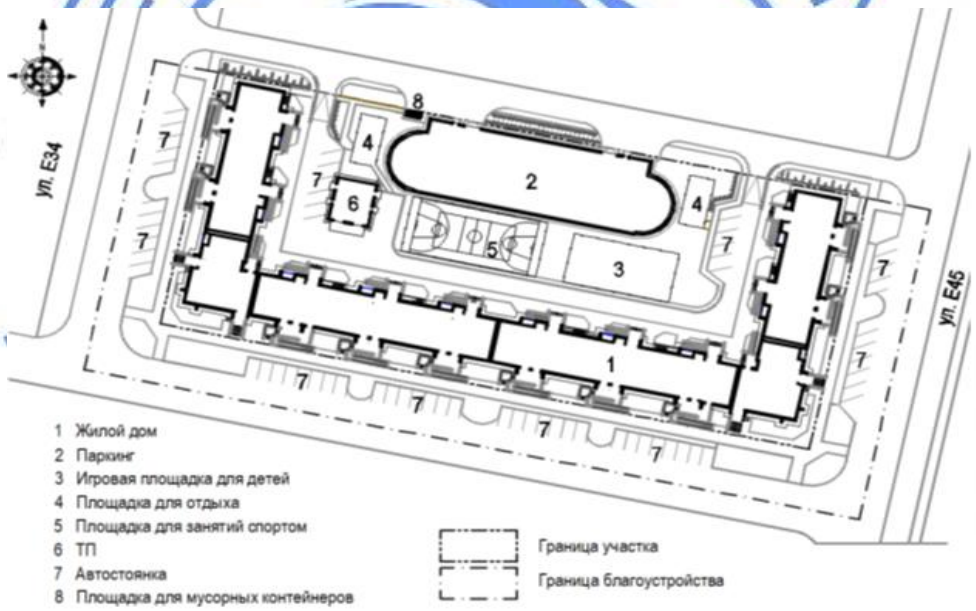

Рис. 1. Схема генплана

На участке строительства многоквартирного жилого комплекса расположены: пяти этажный жилой дом, состоящий из шести секций (1÷6) со встроенными помещениями, шестиэтажный отдельно стоящий паркинг (автостоянка), игровая площадка для детей, площадки для отдыха, площадка для занятий спортом, ТП, площадка для мусорных контейнеров, открытые автостоянки.

Предусмотрены въезды на территорию комплекса со стороны прилегающих улиц.

Схема организации проездов на территории комплекса обеспечивает подъезды пожарных машин со всех сторон к зданиям.

Комплекс обеспечен парковочными местами в паркинге и на открытых автостоянках.

Вертикальная планировка выполнена с учетом отметок прилегающей территории согласно ПДП района, и обеспечивает отвод поверхностных вод от стен зданий по проездам в дождеприемные устройства ливневой канализации на прилегающие улицы.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие возможность беспрепятственного перемещения по территории и доступ в здания в соответствии требованиям МСН 3.02-05-2003 (парковочные места для транспорта инвалидов, ширина путей движения, продольной уклон пути, высота тротуаров по краям пешеходных путей и в местах пересечения тротуаров с проезжей частью).

Размещение и ориентация жилых домов обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке: в жилых секциях - 347,800 м, в паркинге - 346,150 м.

На территорию жилого комплекса предусмотрены два въезда со стороны улицы Е18. Ширина проездов принята 4,5 и 6,0 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. По периметру участков спортивного, игрового и зон отдыха предусмотрено ограждение.

Рабочим проектом предусмотрено устройства открытых гостевых стоянок на 77 м/мест.

В дворовом пространстве имеются необходимые площадки и тротуары, а также набор малых архитектурных форм. Предусмотрены площадки для отдыха взрослых и площадки для контейнеров бытовых отходов.

Для озеленения территории использованы деревья и кустарники, адаптированные к местным природно-климатическим условиям. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания.

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах отведенного участка	В границах благоустройства участка
1	Площадь земельного участка	га	1,000	0,4708
2	Площадь застройки, всего в том числе отмостки	$м^2$	5356,0 284,0	-
3	Площадь покрытий	$м^2$	2434,0	3835,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	2210,0	872,76

6.2.2 Наружные инженерные сети

Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водопровода и канализации выполнены согласно техническим условиям ГКП «Астана Су Арнасы» от 6 декабря 2018 года № 3-6/2314.

Наружные сети ливневой канализации выполнены согласно техническим условиям ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 26 июля 2013 года № 10-08/5593 с продлением от 5 сентября 2018 года № 509-13/5826.

Сети водопровода

Подключение хоз-питьевого водопровода предусмотрено от проектируемых водопроводных сетей диаметром 250 мм по ул. Е45, двумя вводами с устройством между ними разделительной задвижки.

Сети водопровода приняты из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001. На сети предусмотрен пожарный гидрант.

Водопроводные колодцы приняты по типовому решению 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов. Предусмотрена гидроизоляция колодцев, крышки колодцев

приняты утепленные.

Протяженность сети водопровода Ø100 – Ø400 мм – 993 м.

Сети канализации

Отвод хоз-бытовых стоков предусмотрен в проектируемый коллектор диаметром 300 мм по ул. Е15.

Материал – труба гофрированная двухслойная с раструбом из полипропилена по ГОСТ Р 54475-2011.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому решению 902-09-22.84.

Протяженность сети канализации Ø150- 400 мм – 536 м.

Ливневая канализация

Отводы ливневых стоков предусмотрены в коллектор ливневой канализации диаметром 1600 мм по ул. Е24.

Сети ливневой канализации предусмотрены для отвода дождевых и талых вод с кровель зданий и территории.

Материал - труба гофрированная двухслойная с раструбом из полипропилена по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому решению 902-09-22.84, дождеприемные колодцы по типовому решению 902-09-46.88.

Протяжённость сети ливневой канализации Ø200, Ø300, Ø 600 мм – 746 м.

Наружное освещение

Электроосвещение территории многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом выполнено согласно заданию на проектирование. Точка подключения - РУ-0,4 кВ ранее запроектированной РПК-2Т по техническим условиям АО «Астана-РЭК» от 3 мая 2019 года № 5-23/4-712.

Электроснабжение наружного освещения предусмотрено со щита управления наружным освещением ШУО-21, установленного возле ТП-10/0,4 кВ, подключенного от панели наружного освещения.

Предусмотрена установка торшеров ландшафного освещения с светодиодными светильниками мощностью 18 Вт.

Прокладка кабеля марки АВБбШв-4 х6 мм^2 для наружного освещения выполнена в ПЭ трубах Ø40 мм. Подключение светильников выполнено кабелем ВВГ 3х1,5 мм^2.

Светильники наружного освещения подключены к кабельной сети с учетом равномерной нагрузки фаз по схеме «заход-выход». Управление освещением в ручном со щита и автоматическом режимах от фотореле.

Прокладка кабеля предусмотрена на глубине 0,7-1,0 м от планировочной отметки.

Протяженность линий наружного освещения 200 м.

Количество точек освещения – 7 шт.

Наружные сети телефонизации

Наружные сети телефонизации в многоквартирном жилом комплексе, согласно технических условий ГЦТ «Астанателеком» от 13 марта 2013 года № 223, с письмом продления ЦРДТ-филиал АО «Казахтелеком» от 5 сентября 2018 года № 934, будут выполнены силами и за счет средств АО «Казахтелеком».

Тепловые сети

Тепломеханические решения

Рабочий проект теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование и технических условий на сети теплоснабжения объекта АО «Астана-Теплотранзит» от

28 августа 2018 года № 9075-11 и от 24 июля 2019 года № 3569-11.

Подключение выполнено к раннее запроектированным ответвлениям и трубопроводам. Точка подключения - стыковка с УТ-8 (проекта тепловых сетей «Общежитие квартирного типа для работников спорта»).

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-3. Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С.

Рабочим проектом предусмотрена подземная канальная и бесканальная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов по ГОСТ 30732-2006.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы.

Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью, предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Опорожнение трубопроводов теплосети предусмотрено в проектируемые дренажные колодцы ДК, с последующим дренированием в ближайшую ливневую канализацию, а в случае отсутствия таковой - откачкой автонасосами.

При высоком уровне стояния грунтовых вод, на период строительства, предусмотреть дренирование траншеи.

Протяженность трассы тепловой сети составляет 141,0 метров, в том числе: 2Ø108х4,0 мм - 30,0 м, 2Ø89х4,0 мм - 111,0 м.

Конструктивное решение

Тепловые сети

Уровень ответственности конструкции – II.

Степень огнестойкости конструкции – II.

Прокладка труб в ППУ-изоляции частично предусмотрена в канале из железобетонных элементов.

Канал теплотрассы - сборные плиты по серии 3.006.1-8 вып.3-1 и блоки ФБС по ГОСТ 13579-78 по бетонной подготовке толщиной 100 мм.

Дренажный колодец - сборные железобетонные элементы по серии 3.900.1-14 вып.1. 1; люк- тип «Т», полимерный на шарнире с запорным устройством; решетка- из арматуры Ø14 мм класса А-I ГОСТ 5781-82.

Предусмотрена оклеечная гидроизоляция стен и днища дренажного колодца в 2 слоя гидроизолом на битумной мастике.

Смотровой колодец - сборные железобетонные элементы по серии 3.900.1-14 вып.1 и блоки ФБС по ГОСТ 13579-78; люк- тип «Т», полимерный на шарнире с запорным устройством.

Предусмотрена обмазка стен смотрового колодца битумной мастикой за два раза.

Разгрузочные плиты – приняты ПТ300.150.14-12 по серии 3.006.1-8.3-1-13.

Камера водопроводная

Уровень ответственности конструкции – II.

Степень огнестойкости конструкции – II.

Фундамент- плита монолитная железобетонная, размером 3.6×3.6м, толщиной 400 мм из бетона класса В25, W6, F100, армированная арматурами Ø14 мм класса А-III, Ø10 мм класса А-I ГОСТ 5781-82, для гидроизоляции двумя слоями битумной мастики толщиной 8 мм, по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.

Основанием служит песок бурого цвета, средний.

Стены- монолитный железобетон толщиной 350 мм, армированный арматурами Ø14 мм класса А-III, Ø8 мм класса А-I ГОСТ 5781-82, из бетона класса В25, W6, F100.

Покрытие- из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87.

Люк- люк чугунный тип «Л» по ГОСТ 3634-99.

Стремянка- металлическая СГ-70 по типовой серий 1.450.3-3.0.

Камера имеет жесткую конструктивную схему с продольными и поперечными монолитными стенами.

Все конструкции камеры предусмотрены из бетона на сульфатостойком портландцементе марки W6, по морозостойкости F100 для защиты от коррозий.

Предусмотрено окрасить все металлические конструкции и закладные детали для защиты от коррозий эмалью ПФ-115 по грунтовке лаком ПФ170 толщиной 120 мм.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) разработан ИП «Табыс» Крылов Д.В. (ГЛ № 01775Р от 11 февраля 2008 года).

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства характеризуется выбросами загрязняющих веществ от следующих источников: клапан бака с битумом (ист. № 0001), ДГУ (ист. № 0002), земляные работы (выемка, хранение, обратная засыпка) (ист. № 6001-6003), пересыпка инертных строительных материалов (ист. № 6004-6008), сварка электродами (ист. № 6009), сварка с использованием проволоки (ист. № 6010), газовая сварка (ист. № 6011), сварка полиэтиленовых труб (ист. № 6012), газорезочные работы (ист. № 6013), грунтовка поверхностей (ист. № 6014, 6015), окраска поверхностей лакокрасочными материалами (ист. № 6016, 6017, 6018), использование уайт-спирита (ист. № 6019), медницкие работы, пайка припоями (ист. № 6020), спецтехника и автотранспорт (ист. № 6021).

В период строительства от стационарных источников в атмосферный воздух поступают загрязняющие вещества в объеме 3,6390475347 т/год.

На период эксплуатации в рамках рабочего проекта источники выброса загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Анализ результатов расчета рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе, произведенный по программе «Эра» v 1.7 показал, что в период строительства приземные концентрации загрязняющих веществ от намечаемой деятельности не окажут значительного воздействия на ближайшую жилую зону (242,0 м), вклад предприятия незначительный (не более 17,0 %). Согласно справке РГП на ПХВ «Казгидромет» «О фоновых концентрациях загрязняющих веществ» от 22 февраля 2019 года № 13-09/590 в городе Астана имеется фоновое превышение ПДК по взвешенным частицам и диоксиду азота.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Наименование вещества	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства: март 2020 года – июнь 2020 года	
	г/с	т/год
Азота (IV) диоксид	0,1052163	0,0165936
Азот (II) оксид	0,0138667	0,0007998
Углерод	0,0039683	0,0002197
Сера диоксид	0,0333333	0,00019225
Углерод оксид	0,1037261	0,016422
Бенз/а/пирен	0,000000095	0,0000000077
Формальдегид	0,0009525	0,0000549
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (Алканы C_{12}-C_{19})	0,0438788	0,0388713

Железо (II,III) оксиды	0,06694	0,0251322
Марганец и его соединения	0,002757	0,00064797
Олово оксид	0,00001728	0,000000311
Свинец и его неорганические соединения	0,00003144	0,000000566
Фтористые газообразные соединения	0,000278	0,0000687
Ксилол	0,204575	0,04453555
Метилбензол (Толуол)	0,0954	0,0001562
Хлорэтилен	0,0000066	0,0000059
Бутилацетат	0,01847	0,00003023
Пропан-2-он	0,04	0,00006553
Уайт-спирит	0,007985	0,00004085
Пыль неорганическая, содержащая SiO2 в %: 70-20	0,9074831	3,49520997
Всего:	1,648885515	3,6390475347

Гидрографическая сеть района строительства представлена озером Талдыколь, расположенным на расстоянии 1,69 км в западном направлении от границы строительной площадки. Объект строительства расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов.

Водоснабжение в период строительства за счет привозной воды из существующих источников.

В период проведения строительных работ хозяйственно-бытовые сточные воды от персонала отводятся в биотуалеты с последующим вывозом специализированной организацией по договору. Сточная вода, образующаяся от пункта мойки колес автотранспорта и спецтехники используется повторно после отстойника, оставшиеся после строительства стоки вывозятся по договору со сторонними организациями. Водоотлив при водопонижении осуществляется в коллектор ливневой канализации в соответствии с техническими условиями ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 7 июня 2019 года № 564.

Разработка и добыча полезных ископаемых, и соответственно воздействие на недра, как на период строительства, так и на период эксплуатации рабочим проектом не предусматривается.

В период строительства предусматривается образование отходов производства и потребления. Сбор и временное хранение отходов (не более 6 месяцев) в период строительства предусматривается в контейнерах и емкостях с последующей передачей специализированным организациям по договору.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1,99745	0	1,99745
в т. ч. отходов производства	0,76455	0	0,76455
отходов потребления	1,2329	0	1,2329
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,00798	0	0,00798
Промасленная ветошь (AD060)	0,254	0	0,254
Зеленый список отходов			
Строительный мусор (GG170)	0,5	0	0,5
Твердые бытовые отходы (GO060)	1,2329	0	1,2329
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00257	0	0,00257

На период эксплуатации образование отходов производства и потребления не предусматривается.

Воздействие физических факторов (преимущественно шума) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Плодородный слой почвы на участке намечаемой деятельности согласно результатов инженерно-геологических изысканий отсутствует. После производства основных строительных работ предусматривается техническая рекультивация участка с обратной засыпкой траншей. При соблюдении технологического процесса производства строительных работ и выполнения предусмотренных почвоохранных мероприятий загрязнение почвенного покрова исключается.

Район строительства интенсивно осваивается и застраивается, в этой связи на данной территории редкие, охраняемые виды растений и животных не обитают. Животный мир района строительства представлен, в основном, синантропными видами, которые в период строительства перемещаются на сопредельные свободные территории и после окончания строительства возвращаются обратно.

Согласно акту обследования зеленых насаждений от 8 ноября 2018 года, выданного ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны», на земельном участке подпадающем под застройку зеленые насаждения отсутствуют. Для благоустройства и озеленения участка строительства предусмотрен дендрологический план, согласованный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны».

Реализация намечаемой деятельности не окажет отрицательного воздействия на социально-экономическую среду, при этом ожидается положительное воздействие в виде создания дополнительных рабочих мест, налоговых отчислений в местные бюджеты, использование товаров и услуг местных предприятий и организаций, обеспечит благоприятную городскую инфраструктуру.

В целом строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значимого отрицательного воздействия на окружающую среду региона.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В представленном рабочем проекте предусмотрен второй этап строительства – подведение наружных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроосвещения к многоквартирному жилому комплексу.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения служат городские тепловые сети – ТЭЦ 3 (ТУ от 24 июля 2019 года № 3569-11, выданные АО «Астана-Теплотранзит»). Присоединение предусмотрено к существующей теплотрассе, способ прокладки труб подземный в полиэтиленовой оболочке.

Водоснабжение, канализация

Водоснабжение, канализация предусмотрены от существующих городских наружных сетей, согласно ТУ от 6 декабря 2018 года № 3-6/2314 выданных ГКП «Астана Су Арнасы». В местах пересечения сетей водопровода с сетями канализации, участки предусмотрено заключить в футляры из стальных труб. Магистральный трубопровод и стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб, подводки к санитарно-техническим приборам – из напорных полипропиленовых труб.

Предусмотрена ширина санитарно-защитной полосы при диаметре водопроводных труб 250 мм – 8 м, ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей диаметром труб от 315 мм – 8 м, в соответствии с требованием пунктов 78,79 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года №209. Ближайшая жилая зона от проектируемой площадки строительства расположена в северном направлении на расстоянии - 242 м.

На период строительно-монтажных работ проектом организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих. По периметру строительной площадки предусмотрено временное ограждение со световыми сигналами. На выездах со строительной площадки предусмотрено устройство пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта.

При совмещении работ по одной вертикали ниже расположенные рабочие места оборудованы защитными устройствами (сетками, козырьками). Для защиты персонала от шумовых воздействий на площадке предусмотрены мероприятия по коллективной защите: снижение звуковой мощности источника звука, размещение рабочих мест от источников звука. Для защиты персонала на различных этапах строительных работ предусмотрены средства индивидуальной защиты в виде специальной одежды, обуви, защитных сварочных масок, перчаток. Средства индивидуальной защиты выдаются в соответствии полу, росту, размерам, характеру и условиям работы.

Предусмотрено размещение временных (передвижных) санитарно-бытовых сооружений для рабочих (гардеробная, помещение для обогрева, помещение для приема пищи, душевые кабины, помещения для хранения спецодежды). Для обеспечения организации питьевого режима предусмотрены питьевые установки. Бытовые помещения оборудуются аптечкой для оказания первой помощи. Водоснабжение на период проведения строительных работ предусмотрено привозное. Система водоотведения на строительной площадке осуществляется с помощью мобильных сооружений «Биотуалет».

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II табл.Б.5.7 и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца. Начало строительства – март 2020 года, согласно письма заказчика № 507-09-07/843 от 26 апреля 2019 года.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2020 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или

объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1 от 8 апреля 2019 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управления строительства и жилищной политики г. Нур-Султан» от 5 августа 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного, согласно приложению 1 к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы протокол от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода, канализации и ливневой канализации

1. Представлен ПДП района с раскладкой инженерных сетей В1, К1, К2.
2. Планы наружных сетей В1, К1, К2 согласованы со всеми заинтересованными организациями.
3. Точка подключения К2 согласована с балансодержателем, согласно требованиям п.2 технических условий, выданным ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 26 июля 2013 года № 10-08/5593; продленные от 5 сентября 2018 года № 509-13/5826.
4. На профилях В1, К1, К2 указаны геологические разрезы.
5. Представлены сечения траншеи В1, К1, К2 с указанием слоев подсыпки согласно рекомендациям для полиэтиленовых труб по СН РК 4-01-05.2002 и инженерно-геологическим изысканиям, уклоны траншеи приняты согласно СП РК 1.03-106-2012.

Тепловые решения

6. Представлен гидравлический расчет принятых трубопроводов тепловой сети.
7. Откорректирован разрешенный максимум теплопотребления, представлены новые технические условия АО «Астана-Теплотранзит» от 24 июля 2019 года № 3569-11.
8. Откорректирована спецификация материалов и оборудования.
9. Представлено согласование рабочего проекта с причастными к инженерным сетям службами города.

Конструктивные решения (ТС)

10. В рабочем проекте представлена подпись ГИПа согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.
11. В общих данных указаны уровень ответственности, степень огнестойкости конструкции.

Наружное освещение

12. В пояснительной записке добавлен раздел «Наружное освещение» согласно п. 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.
13. ЭЛ-1. В основных показателях откорректирована длина кабеля в соответствии с проектом.
14. Исключена установка выключателей в опорах освещения. В объемах работ откорректирована длина траншеи.
15. ЭЛ-3. В кабельном журнале откорректировано сечение линии Ло*.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормативам

16. Раздел ОВОС: указана ширина санитарно-защитной полосы для водопроводных и канализационных сетей с учетом диаметра труб (п. 78, 79 СП от 16 марта 2015 года № 209).
17. После проведения строительно-монтажных работ систем теплоснабжения предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией (п. 156 СП

от 16 марта 2015 года № 209).

18. В разделах ПОС и ОВОС предусмотрено: на период строительства установка пункта мойки колес с твердым покрытием при выезде автотранспорта на центральную магистраль, септика для сбора сточной воды и емкости для хранения технической воды (п. 11 СП от 28 февраля 2015 года № 177).

Оценка воздействия на окружающую среду

19. Наименование рабочего проекта в разделе «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее раздел «ОВОС») и заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду приведено в соответствие с наименованием рабочего проекта, указанным в электронном договоре заключенным между РГП «Госэкспертиза» и заказчиком намечаемой деятельности на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

20. Представлены принятые для расчета объемов выбросов, сбросов, отходов производства и потребления исходные данные заказчика.

21. Состав и последовательность (воздушная среда, водные ресурсы, недра, отходы производства и потребления и т.д.) описания воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду приведена в соответствие с п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

22. На ситуационной карте в разделе «ОВОС» указано направление и расстояние от участка строительства до близрасположенной жилой зоны и ближайшего поверхностного водного объекта.

23. Из раздела «ОВОС» (п.9) исключены сведения о проектировании школы.

24. В п. 2 раздела «ОВОС» откорректированы сведения о состоянии компонентов окружающей среды с учетом актуальных данных.

25. Откорректированы сведения о месторасположении проектируемого объекта в разделе «ОВОС» с учетом данных пояснительной записки рабочего проекта (том I).

26. Представлена справка РГП на ПХВ «Казгидромет» «О фоновых концентрациях загрязняющих веществ» от 22 февраля 2019 года № 13-09/590.

27. Общий объем земляных работ в разделе «ОВОС» - приведен в соответствие с исходными данными заказчика.

28. В таблице 4.6.1 «Параметры выбросов источников...» указано время работы источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

29. Количество и виды источников загрязнения атмосферного воздуха в разделе «ОВОС» приведено в соответствие с исходными данными заказчика, при этом учтены следующие источники выбросов: экскаватор, бортовые автомобили, компрессор на дизтопливе, хранение грунта в отвале, сварка пластиковых труб, дизельные электростанции.

30. Представлены расчеты объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от намечаемой деятельности, в том числе карты максимальных приземных концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе ближайшей жилой зоны.

31. Исключено установление санитарно-защитной зоны на период строительства в пункте 4.9 раздела «ОВОС».

32. В таблице 4.9.2.1 раздела «ОВОС» указан период действия нормативов выброса с учетом начала строительства в марте 2020 года (письмо ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан от 26 апреля 2019 года № 507-09-07/843) и нормативной продолжительности 4 месяца согласно проекта организации строительства.

33. В разделе «ОВОС» выполнен ориентировочный расчет нормативных платежей

за специальное природопользование на период строительства проектируемого объекта в соответствии с требованиями Методики расчета платы за эмиссии в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 8 апреля 2009 года № 68-п.

34. Указано место сброса воды при водопонижении с учетом соблюдения п. 8 ст. 225 Экологического Кодекса РК, пп. 1 п. 1 ст. 88 Водного кодекса РК.

35. Указаны условия и места отведения сточных вод, образующихся при очистке колес автотранспорта и спецтехники на период строительства объекта, в том числе утилизация иловых осадков сточных вод.

36. Откорректирован п. 6.1 раздела «ОВОС» с учетом отсутствия плодородного слоя почвы на участке намечаемой застройки согласно результатам инженерно-геологических изысканий.

37. Объем расхода электрода и лакокрасочных материалов в расчете объема образования огарков сварочных электродов и жестяных банок из-под краски приведен в соответствие с исходными данными заказчика.

38. Откорректирован объем образования строительного мусора с 25,0 т до 0,5 т.

39. Выполнен расчет объема образования отработанной ветоши.

40. В разделе «ОВОС» откорректированы сведения о воздействии намечаемой деятельности на растительность и животный мир, социально-экономическую среду и дана оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

41. Представлено откорректированное Заявление об экологических последствиях по результатам корректировки и дополнения раздела «ОВОС».

42. Представлена заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполненная в соответствии с приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения».

Сметная документация

43. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

44. Локальные сметы откорректированы согласны принятым проектным решениям.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года № 209, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	1,000	1,000
2	Площадь покрытий	м^2	5356,0	5356,0
3	Площадь озеленения	м^2	2210,0	2210,0
4	Протяженность сети водопровода Ø100 – Ø400 мм	м	993	993
5	Протяженность сети канализации Ø150- Ø400 мм	м	536	536
	Протяженность сети ливневой канализации Ø200, Ø300, Ø 600 мм	м	746	746
6	Протяженность тепловых сетей 2Ø89,2Ø108 мм	м	141	141
7	Протяженность линии наружного освещения	м	200	200
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	258,071 208,977 2,377 46,717	241,194 194,897 1,996 44,301
9	Из них: 2018 г. (ПИР) 2019 г. (экспертиза) 2020 г.	млн. тенге		9,833 1,227 230,134
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 1,000 га;
площадь покрытий - 5356,0 м^2;
площадь озеленения - 2210,0 м^2;

протяженность сети водопровода Ø100 – Ø400 мм	- 993 м;
протяженность сети канализации Ø150- Ø 400 мм	- 536 м;
протяженность сети ливневой канализации Ø200, Ø300, Ø 600 мм	- 746 м;
протяженность тепловых сетей 2Ø89,2Ø108 мм	- 141 м;
протяженность линии наружного освещения	- 200 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., всего	- 241,194 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 194,897 млн. тенге,
оборудование	- 1,996 млн. тенге,
прочие	- 44,301 млн. тенге,
нормативная продолжительность строительства	- 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора от 6 июня 2019 года № 921240000437/190151/00 (6/19-Э).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан, Есіл ауданы жобалық атаулары Е34, Е45 және Е18 көшелерінің қиылысы ауданында көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу. 2-кезең» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

жер учаскесінің ауданы	- 1,000 га;
жабын ауданы	- 5356,0 м^2;
көгалдандыру ауданы	- 2210,0 м^2;
Ø100 – Ø400 мм су құбыры желісінің ұзындығы	- 993 м;
Ø150- Ø 400 мм канализация желісінің ұзындығы	- 536 м;
Ø200, Ø300, Ø 600 мм нөсерлі канализация желісінің ұзындығы	- 746 м;
2Ø89,2Ø108 мм жылу желілерінің ұзындығы	- 141 м;
сыртқы жарықтандыру желісінің ұзындығы	- 200 м;
2018-2020 жж. ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 241,194 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 194,897 млн. теңге,
жабдық	- 1,996 млн. теңге,
өзгелері	- 44,301 млн. теңге,
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы

6 маусымдағы № 921240000437/190151/00 (6/19-Э) шарт талаптарына сәйкес «Астана қаласының Құрылыс және тұрғын үй саясаты басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

Чукпарова А.У.

Начальник отдела

Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

Хван К.А.

Советник Генерального директора по техническим вопросам

Иманбаев С.Б.

Начальник управления экспертизы проектов

Едресов Е.Ж.

Заместитель генерального директора по производству

Доскалиева А.Б.

Ведущий специалист

Отарбекова Ш.М.

Эксперт

Тунгушбаев А.К.

Эксперт

Бегишева С.В.

Эксперт

Никифорова Л.Г.

Эксперт

Орлова Н.Б.

Эксперт

Артекова Г.К.

Эксперт

Жармаханов Б.К.

Эксперт

Сыздыков А.Х.

Руководитель экспертной группы

Кочетова С.В.

Руководитель сектора

Номер: KZ42VDD00125140

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", улица Сәкен Сейфуллин, дом № 30,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 921240000437

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап"

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" ул. Е18, участок 5

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Танабаев Муса Турманович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 19.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,648885515	3,6390475347
Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап"	1,648885515	3,6390475347
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002757	0,00064797
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,204575	0,04453555
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001728	0,000000311
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,9074831	3,49520997
Пропан-2-он	0,04	0,00006553
Азота (IV) диоксид	0,1052163	0,0165936
Азот (II) оксид	0,0138667	0,0007998
Бенз/а/пирен	0,000000095	0,0000000077
Железо (II, III) оксиды	0,06694	0,0251322
Бутилацетат	0,01847	0,00003023
Углерод оксид	0,1037261	0,016422
Углерод	0,0039683	0,0002197
Формальдегид	0,0009525	0,0000549
Хлорэтилен	0,0000066	0,0000059
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000278	0,0000687
Сера диоксид	0,0333333	0,00019225
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00003144	0,000000566
Толуол	0,0954	0,0001562
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0438788	0,0388713
Уайт-спирит	0,007985	0,00004085
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Есиль г. Нур-Султан.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.