Утвержден приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » августа 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отделмжилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района", Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, г.Аягоз, Б МОМЫШУЛЫ, 62**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« 28 » августа 2020 г., ТОО "DK Proekt", менеджер проекта Хусаинова Азамата Бақытұлы Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 28 » августа 2020 г., Директор Каребаева Ж.А. ТОО «VK ETNA», эксперт Отарбаев Марат Токтарханович аттестат № KZ59VJE00032600 от 22.11.2017 г., № KZ75VJE00042012 от 05.11.2018 г., № KZ86VJE00032599 от 22.11.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« 28 » августа 2020 г., ПК «СемейПроект», 17001834, 03.02.2017, эксперт авторского надзора Жунусов К.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Два пятиэтажных 60-ти квартирных жилых домов в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка» - Позиция 1,2**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, Аягоз г.а., г.Аягоз**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"27 " февраля 2015 года № б/н акт выбора земельного участка для строительства объекта;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"1" апреля 20 15 года № 157;
наименование органа вынесшего решение
Акимат Аягоского района Восточно-Казахстанской области

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ11REA00127547 от 25.04.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «СемейПроект», РП заказ № 148-1,2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района", № 1-Б от 05.01.2018 года**

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **август 2020 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 7 месяцев;
фактически, 15 месяцев, по факту финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9 030,8	9 030,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	32 504,4	32 504,4
В том числе подземной части	м3	4 351,52	4 351,52
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	120	6 663,6	6 663,6	120	6 663,6	6 663,6
однокомнатных	40	1 556,8	1 556,8	40	1 556,8	1 556,8
двухкомнатных	40	2 410,8	2 410,8	40	2 410,8	2 410,8
трехкомнатных	40	2 696	2 696	40	2 696	2 696
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Построенный жилой дом 5-ти этажный, 4-х подъездный прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 76,4 х12,81 м.

Высота этажей – 2,85 м, высота подвала переменная – 2,0 – 2,2 м.

Класс комфортности – IV.

Планировка квартир на этаже представляет собой секционную систему из одной однокомнатной квартиры с односторонней ориентацией, двух- и трехкомнатных квартир с двухсторонней ориентацией с лестничной клеткой.

Квартиры построенны с учетом функционального зонирования помещений.

Комнаты – изолированы, сан.узлы и ванные – в одно и двухкомнатных квартирах – совмещенные, в трехкомнатной квартире - раздельные.

Кухни построены с учетом размещения в них обеденного места, установки унифицированного кухонного оборудования.

Квартиры предусмотрены с балконами. Для одно и двух комнатных квартир, расположенных со 2 по 5 этажи, дополнительно предусмотрены холодные кладовые.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию жилого здания, располагаются в подвале и обеспечены самостоятельными выходами.

Инсоляционный режим в помещениях обеспечивается ориентацией жилого дома и принятыми планировочными решениями.

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по лестнице типа 1, размещенной в лестничной клетке типа Л1.

Объемно-планировочные решения выполнены с учетом требований СНиП РК 3.02-43-2007* и СНиП РК 2.02-05-2009*.

Вход в жилой дом выполнен с двойным тамбуром.

Для маломобильных групп населения запроектирован пандус при входе в жилой дом и пандус внутри жилого дома до уровня 1 этажа.

Крыша – чердачная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – из стального профилированного листа марки НС 44-1000-0,7 с полимерным покрытием.

Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.

Подоконные плиты – пластиковые.

Дверные блоки – наружные – стальные по ГОСТ 31173-2003 и деревянные по ГОСТ 24698-81, внутриквартирные: деревянные по ГОСТ 6629-88*, противопожарные – по серии 1.236-5, вып.3, подъездные двери предусмотрены с домофоном.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит по СТ РК 956-93, минимальная ширина плит – 0,60 м, максимальная – 2,0 м.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит по СТ РК 956-93, минимальная ширина плит – 0,60 м, максимальная – 2,0 м.

Глубина заложения фундаментов на отметке минус 3,240.

Основанием фундаментов служат суглинки со следующими характеристиками:

Наружные и внутренние стены подвала – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М50.

Наружные и внутренние стены – из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камни керамические». Наружные стены выполняются многослойной кладкой с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 «Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные», общая толщина стен 640 мм, связь облицовочного слоя наружных стен с внутренней основной стеной обеспечивается вертикальными диафрагмами, шаг связевых диафрагм в осях не более 1170 мм.

Теплоизоляционный слой наружных стен – минераловатные полужесткие плиты на синтетическом связующем толщиной 110 мм, в местах расположения санитарных узлов – 120 мм (по расчету), плотность – не менее 75,0 кг/куб.м, теплопроводность для условий эксплуатации «А» не более – 0,042 Вт/м°С.

Наружные стены 1 – 2 этажей армированы кладочными сетками с размерами ячеек 50х50 мм из стержневой арматуры диаметром 4,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80* через 6-рядов кладки по высоте. Выполнена укладка сеток в углах сопряжения стен на уровне низа плит перекрытий, на уровне низа и верха простенок наружных стен согласно серии 2.130-8 вып.1.

Перегородки выполнены из керамического кирпича КР-р-по 1,4НФ/100/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 с армированием двумя стержнями диаметром 4,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80* через пять рядов кладки по высоте.

Утеплитель чердачного перекрытия – жесткие минераловатные плиты на базальтовом волокне толщиной 200 мм (по расчету), плотностью – 150,0 кг/куб.м, теплопроводностью для условий эксплуатации «А» не более – 0,047 Вт/м°С.

Выполнено утепление вентиляционных шахт в пределах чердачного пространства минераловатными плитами с последующей штукатуркой по сетке.

Лестничные марши – из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-84. Косоуры и балки лестничных площадок – металлические из горячекатаных швеллеров по ГОСТ 8240-89. Несущие металлические конструкции лестничных клеток оштукатуриваются по сетке, толщина защитного слоя не менее 30 мм.

Площадки – из сборных железобетонных многопустотных плит по серии WI Tech 2012/kz вып.5.

Ограждение лестничных маршей и площадок – металлическое по серии 1.256.2-2 вып.1.

Вокруг здания жилого дома выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Выполненные основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания жилого дома, нормативную огнезащиту конструкций.

Внутренняя отделка

Потолки – затирка швов, водоэмульсионная окраска, инженерно-технические помещения – затирка, известковая побелка.

Стены и перегородки – простая штукатурка, водоэмульсионная окраска с колером, масляная окраска, известковая побелка.

Низ стен и перегородок (панель) – простая штукатурка, окраска масляной краской светлых тонов на высоту 300 и 1600 мм.

Деревянные дверные блоки, ограждения лестниц - окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Полы – в жилых помещениях, кухнях, прихожих и внутриквартирных коридорах – линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-2016; в санитарных узлах и ванных комнатах, на лестничных площадках, входных тамбурах– плитки керамические по ГОСТ 6787-2001, в технических помещения – из бетона класса В15, в техподполье – покрытие из уплотненного насыпного гравия.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 919 955,990 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 698 335,480 тыс. тенге;
оборудования 47640,720 тыс. тенге;
прочие 173 979,790 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего 810 329,68766 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 649 451,992 тыс. тенге;
оборудования 44 305,869тыс. тенге;
прочие 116 571,827 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Два пятиэтажных 60-ти квартирных жилых домов в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка – позиция 1,2»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Ргаев Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Отарбаев М.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Жунусов К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Хусаинов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Два пятиэтажных 60-ти квартирных жилых домов в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка» - Позиция 1,2	5	120	105	2 177,6	32 504,4	8 630,8	6 663,6	1967,2	-	192

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборные железобетонные плиты и блоки	из керамического кирпича на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380 мм	чердачная, стропильная с покрытием из профлиста	двухтрубная, поквартирная закрытая, от существующей котельной	144 кВт	28,68 м3/сут	Электро водонагреватель мощностью 1,5 кВт	49,02 м3/сут	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	120	-	-	-
2	Количество жилых комнат	240	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	6 663,6	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	4 387 8	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	20	20	20		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

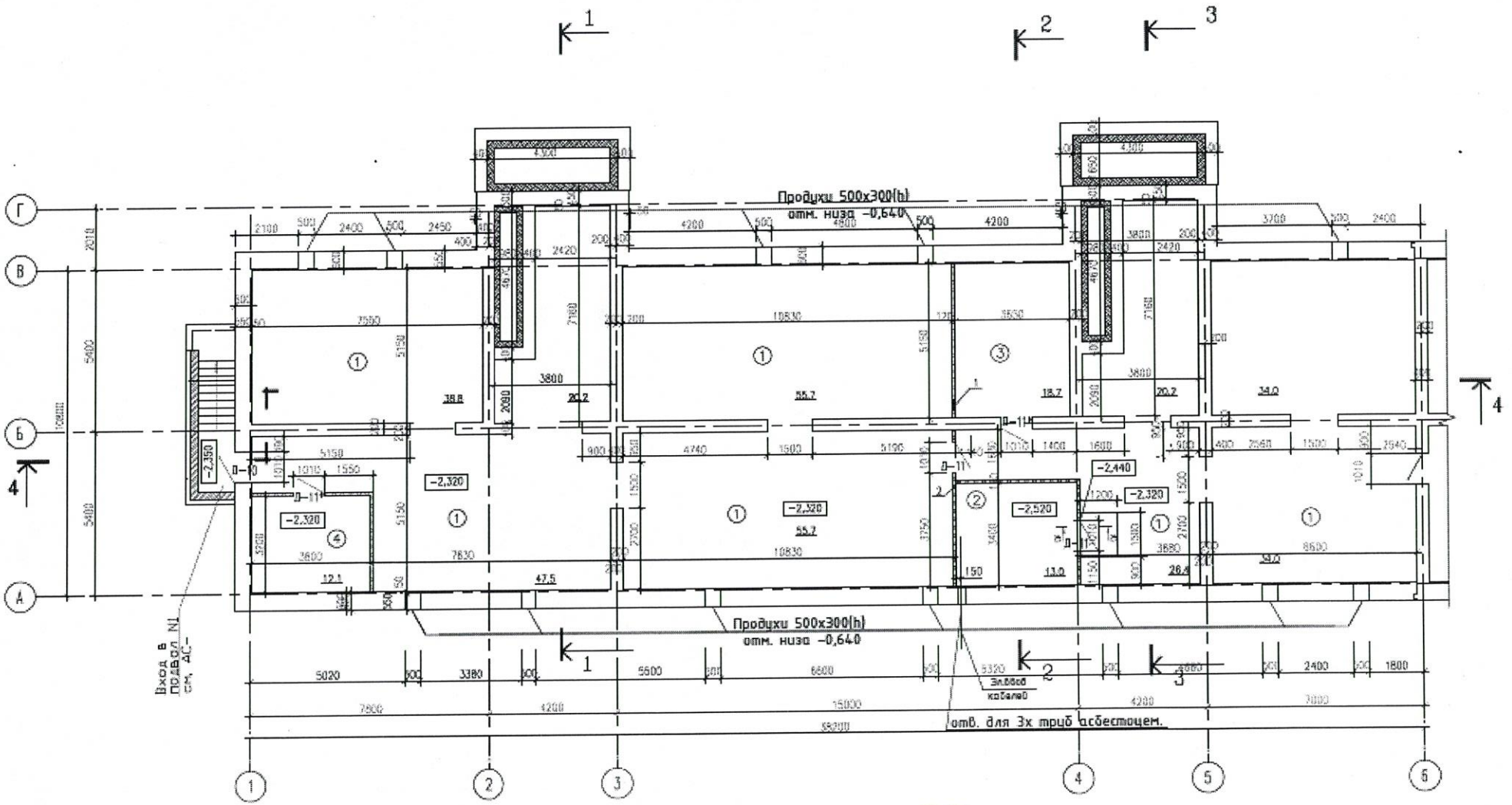
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы.

ПЛАН ПОДВАЛА

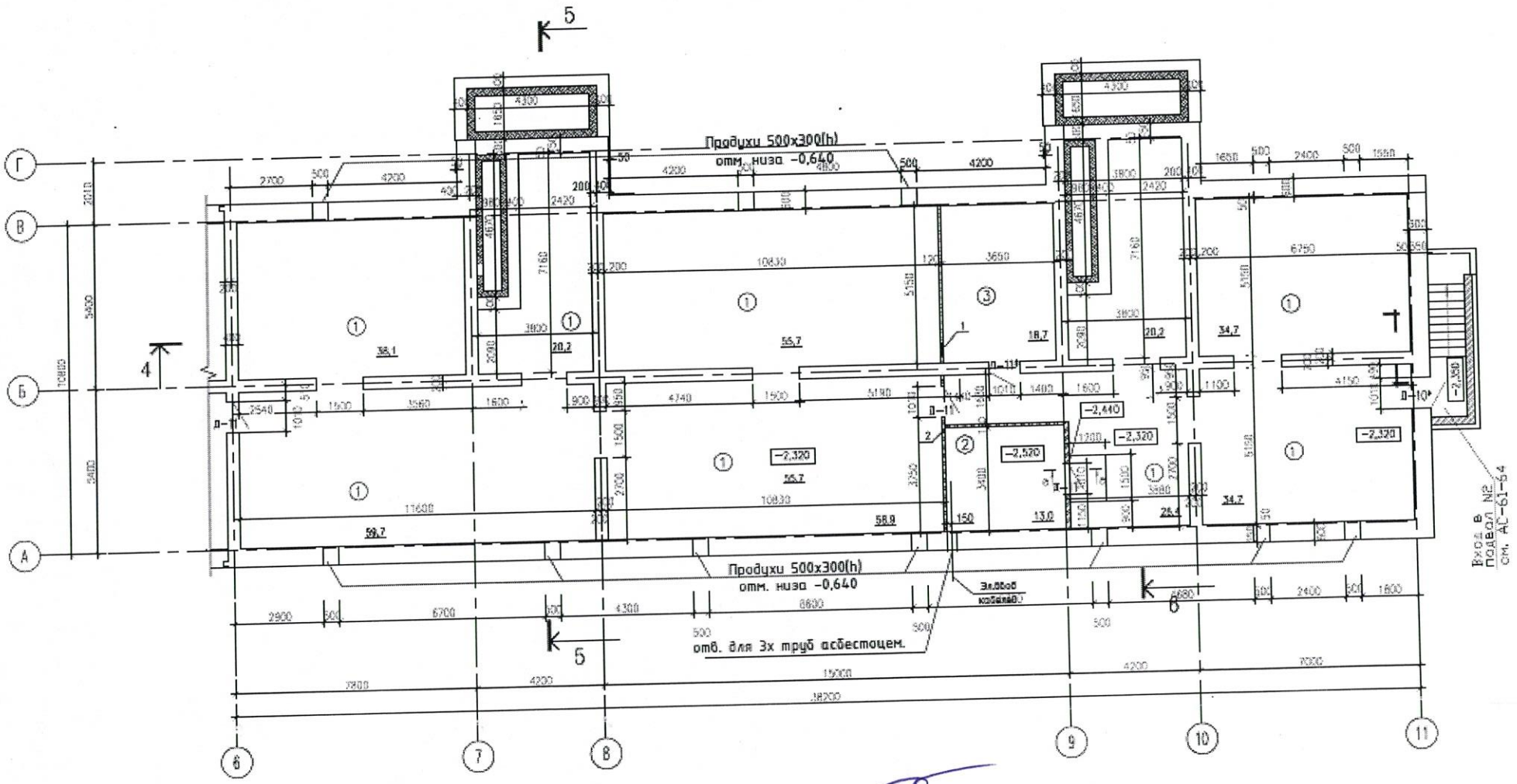


План подвала в осях 1-6

Подрядчик: Менеджер проекта Хусаинов А.Б.

Авторский надзор: Жунусов К.Б..

ПЛАН ПОДВАЛА

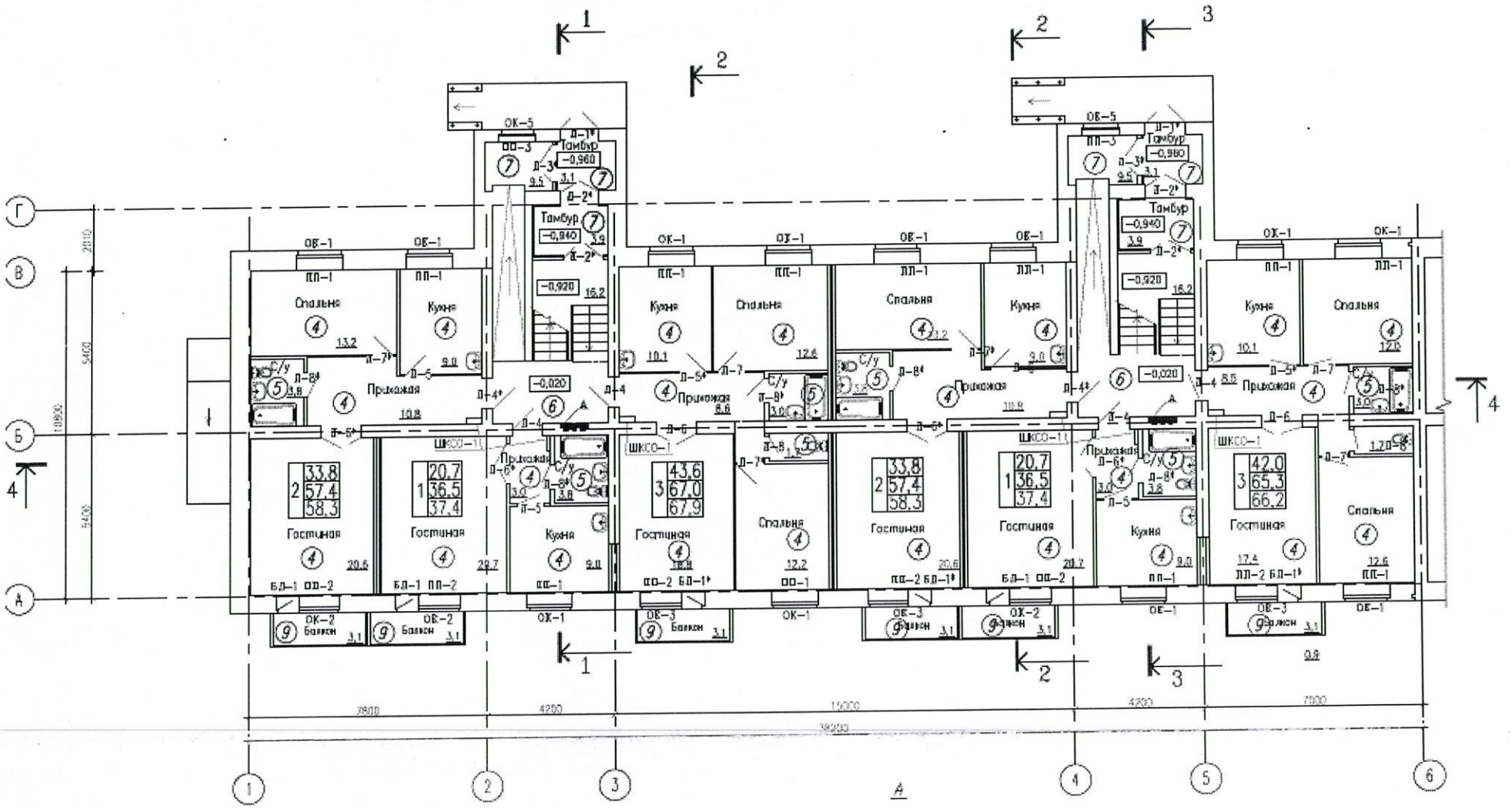


Подвал в осях 6-11

Подрядчик: Менеджер проекта Хусаинов А.Б.

Авторский надзор: Жунусов К.Б..

План первого этажа в осях 1–6.

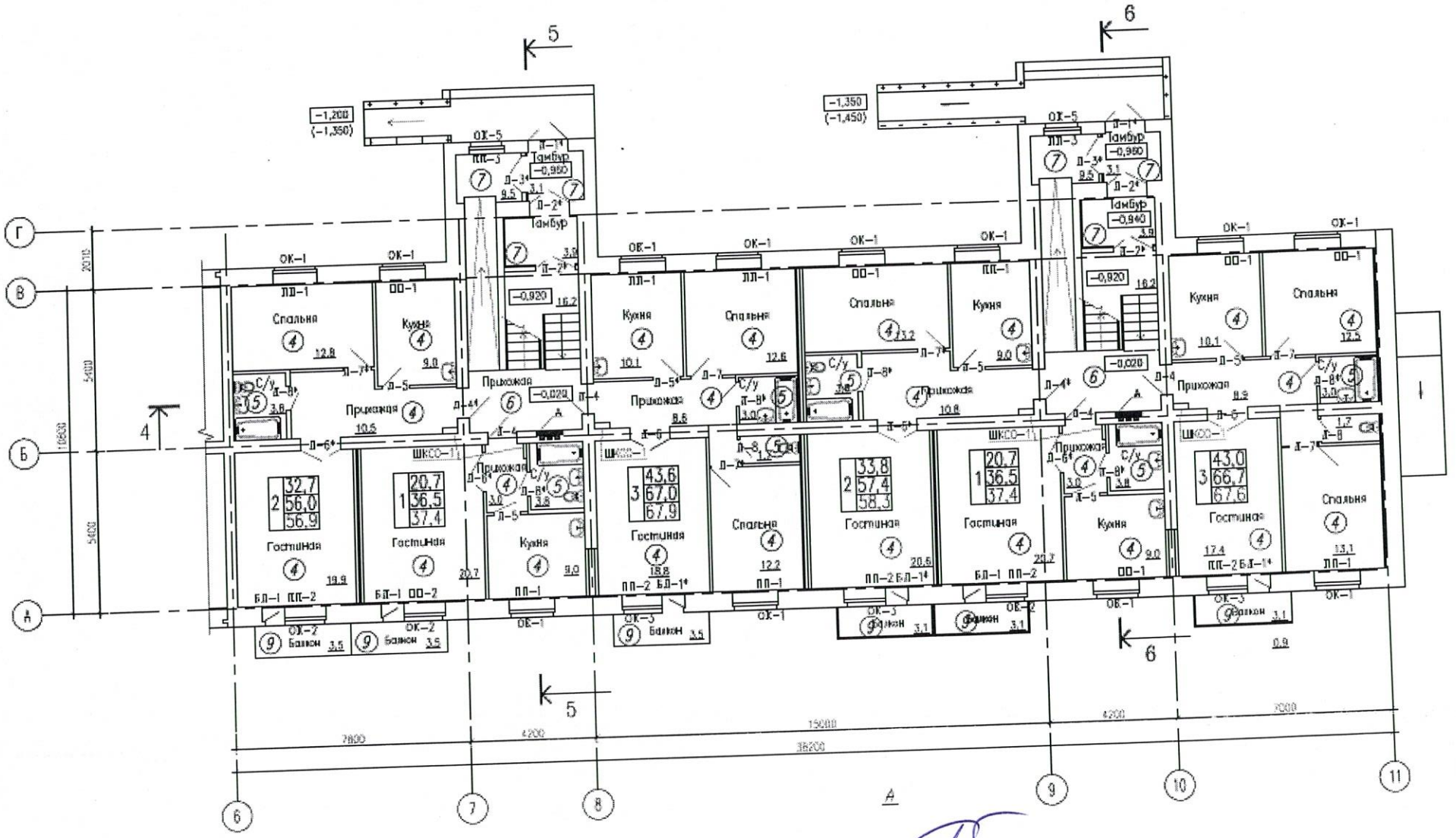


План первого этажа в осях 1-6

Подрядчик: Менеджер проекта Хусаинов А.Б.

Авторский надзор: Жунусов К.Б..

План первого этажа в осях 6-11.

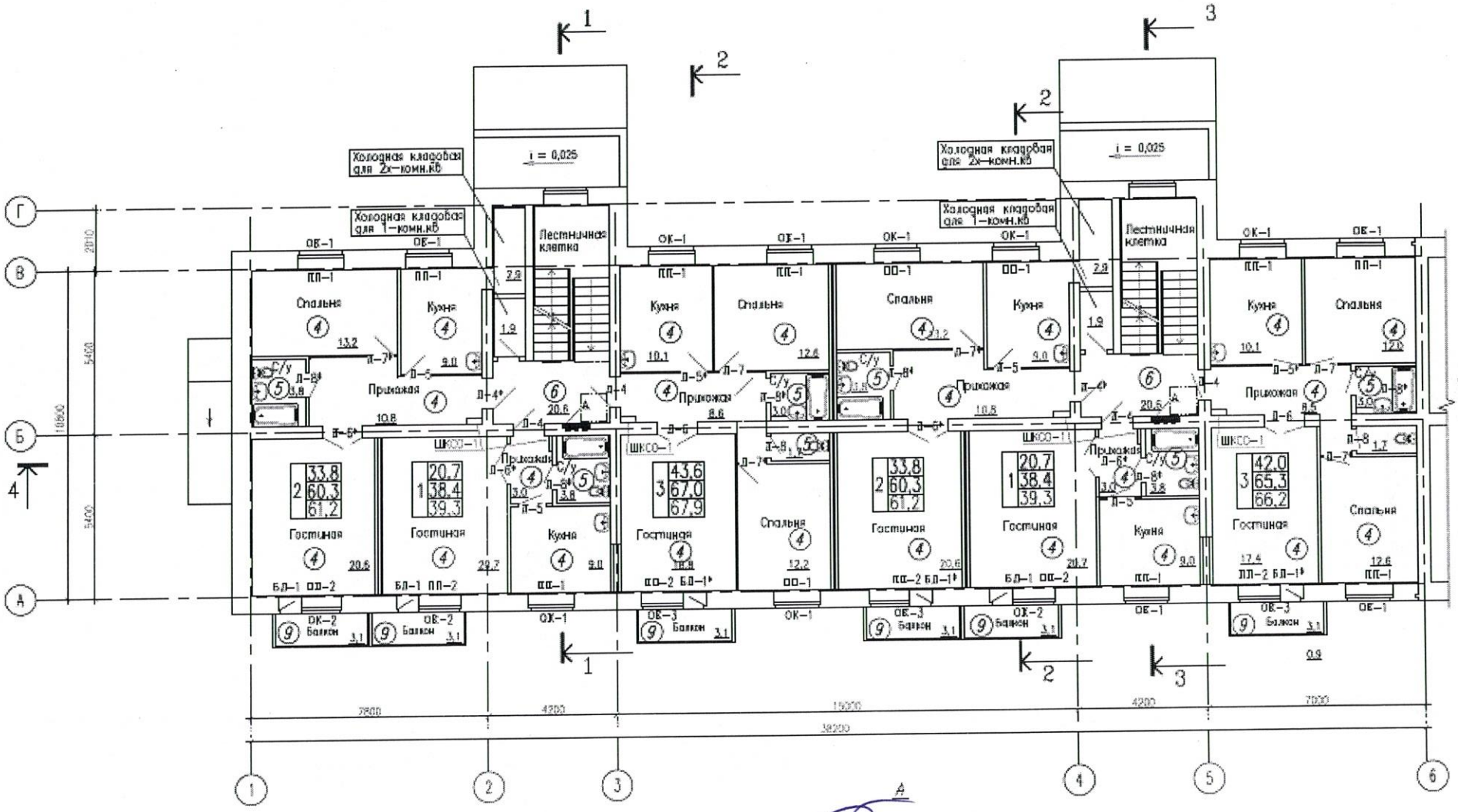


План первого этажа в осях 6-11

Подрядчик: Менеджер проекта Хусаинов А.Б.

Авторский надзор: Жунусов К.Б..

План типового этажа в осях 1–6.

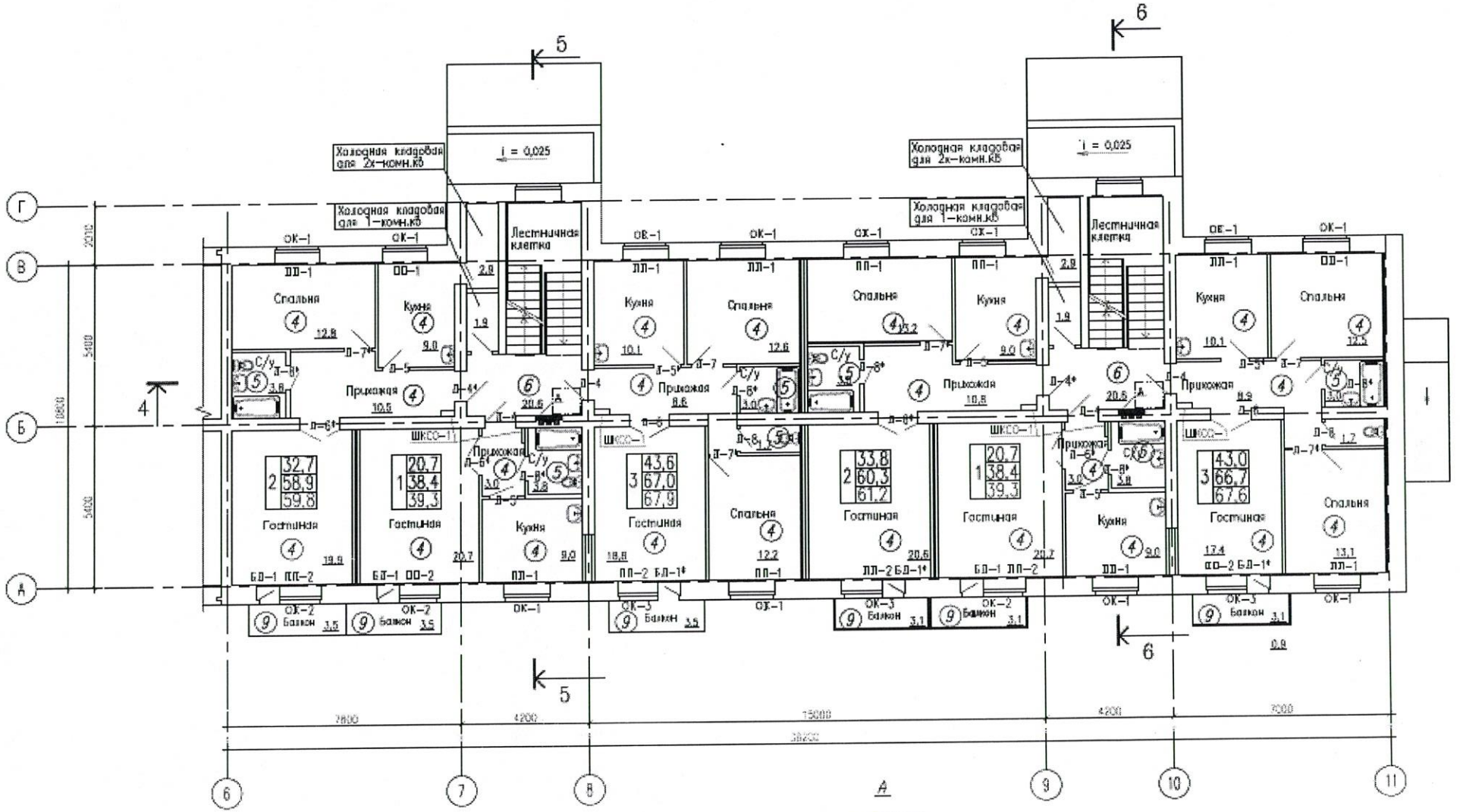


План типового этажа в осях 1-6

Подрядчик: Менеджер проекта Хусаинов А.Б.

Авторский надзор: Жунусов К.Б..

План типового этажа в осях 6—11.



План первого этажа в осях 6-11

Подрядчик: Менеджер проекта Хусаинов А.Б.

Авторский надзор: Жунусов К.Б..

2. Экспликация к поэтажным планам на 1 дом. (1,2 позиция идентично)

№ п/п	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь								
		1 комнатная, квартира - 39,3 м2	1 комнатная, 37,4 м2	2-х комнатная, 56,9 м2	2-х комнатная, 58,3	2-х комнатная, 59,8	2-х комнатная, 61,2	3-х комнатная, 67,9	3-х комнатная, 67,6	3-х комнатная, 66,2
1	Прихожая	3	3	10,5	10,8	10,5	10,8	8,6	8,9	8,5
2	Ванная комната	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3	3	3
3	Туалет							1,7	1,7	1,7
4	Кухня	9	9	9	9	9	9	10,1	10,1	10,1
5	Общая комната	20,7	20,7	19,9	20,6	19,9	20,6	18,8	17,4	17,4
6	Спальня			12,8	13,2	12,8	13,2	24,8	25,6	24,6
8	Балконы, к=0,3	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
9	**Итого общая площадь квартиры**	**39,3**	**37,4**	**56,9**	**58,3**	**59,8**	**61,2**	**67,9**	**67,6**	**66,2**
	Жилая площадь квартиры	**20,7**	**20,7**	**32,7**	**33,8**	**32,7**	**33,8**	**43,6**	**43**	**42**
	Количество типов квартир на дом	**16**	**4**	**1**	**3**	**4**	**12**	**10**	**5**	**5**
	Общая площадь квартир	**628,8**	**149,6**	**56,9**	**174,9**	**239,2**	**734,4**	**679**	**338**	**331**
	Общая жилая площадь квартир	**331,2**	**331,2**	**32,7**	**101,4**	**130,8**	**405,6**	**436**	**215**	**210**

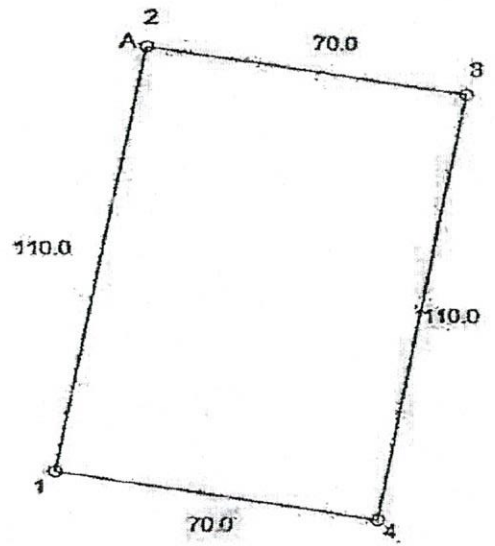
№ п/п	Назначение частей помещения, квартиры	Общая площадь (м2)	Количество на дом
	Подвал	**753,4**	**1**
	Коридор	**412**	**20**
	Тамбур	**15,6**	**4**
	Лестничная клетка	**64,8**	**16**

Экспликация земельного участка (м2)

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Шығыс Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Аягөз қаласы, 9 ықшам ауданы**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, город Аягоз, 9 микрорайон**



Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:

от А до А земли нас.пунктов

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7700 м2	7700 м2	2033 м2	-	-	-	5667

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 (тип3Б)67,6	1	Прихожая	8,9	8,9		8,9
		2	Ванная комната	3	3		3
		3	Туалет	1,7	1,7		1,7
		4	Кухня	10,1	10,1		10,1
		5	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		6	Спальня	24,8	24,8	24,8	
		7	Балконы, к=0,3	0,9	0,9		0,9
			Итого	**67,6**	**67,6**	**42,2**	**25,4**
	2 (тип 1Б) 37,4	1	Прихожая	3	3		3
		2	Ванная комната	3,8	3,8		3,8
		3	Туалет				
		4	Кухня	9	9		9
		5	Общая комната	20,7	20,7	20,7	
		6	Балконы, к=0,3	0,9	0,9		0,9
			Итого	**37,4**	**37,4**	**20,7**	**16,7**
	3 (тип 2Б)58,3	1	Прихожая	10,8	10,8		10,8
		2	Ванная комната	3,8	3,8		3,8
		3	Туалет				
		4	Кухня	9	9		9
		5	Общая комната	20,6	20,6	20,6	20,6
		6	Спальня	13,2	13,2	13,2	13,2
		7	Балконы, к=0,3	0,9	0,9		0,9
			Итого	**58,3**	**58,3**	**33,8**	**24,5**
2	4 (тип 3Б) 67,6		по типу 3Б	**67,6**	**67,6**	**42,2**	**25,4**
	5 (тип 1А) 39,3	1	Прихожая	3	3		3
		2	Ванная комната	3,8	3,8		3,8
		3	Туалет				
		4	Кухня	9	9		9
		5	Общая комната	20,7	20,7	20,7	
		6	Балконы, к=0,3	0,9	0,9		0,9
			Итого	**39,3**	**39,3**	**20,7**	**18,6**
	6 (тип 2Г)61,2	1	Прихожая	10,8	10,8		10,8
		2	Ванная комната	3,8	3,8		3,8
		3	Туалет				
		4	Кухня	9	9		9
		5	Общая комната	20,6	20,6	20,6	20,6
		6	Спальня	13,2	13,2	13,2	13,2
		7	Балконы, к=0,3	0,9	0,9		0,9

			Итого	**61,2**	**61,2**	**33,8**	**27,4**
3	7	(тип 3Б) 67,6	по типу 3Б	**67,6**	**67,6**	**42,2**	**25,4**
	8	(тип 1А) 39,3	по типу 1А	**39,3**	**39,3**	**20,7**	**18,6**
	9	(тип 2Г) 61,2	по типу 2Г	**61,2**	**61,2**	**33,8**	**27,4**
4	10	(тип 3Б) 67,6	по типу 3Б	**67,6**	**67,6**	**42,2**	**25,4**
	11	(тип 1А) 39,3	по типу 1А	**39,3**	**39,3**	**20,7**	**18,6**
	12	(тип 2Г) 61,2	по типу 2Г	**61,2**	**61,2**	**33,8**	**27,4**
5	13	(тип 3Б) 67,6	по типу 3Б	**67,6**	**67,6**	**42,2**	**25,4**
	14	(тип 1А) 39,3	по типу 1А	**39,3**	**39,3**	**20,7**	**18,6**
	15	(тип 2Г) 61,2	по типу 2Г	**61,2**	**61,2**	**33,8**	**27,4**
1	16 (тип 3А) 67,9	1	Прихожая	8,9	8,9		8,9
		2	ванная комната	3	3		3
		3	туалет	1,7	1,7		1,7
		4	Кухня	10,1	10,1		10,1
		5	Общая комната	18,8	18,8	18,8	
		6	Спальня	24,8	24,8	24,8	
		7	Балконы, к=0,3	0,9	0,9		0,9
			Итого	**67,9**	**67,9**	**43,6**	**24,3**
	17	(тип 1Б) 37,4	По типу 1 Б	**37,4**	**37,4**	**20,7**	**16,7**
	18 (тип 2А) 56,9	1	Прихожая	10,5	10,5		10,5
		2	Ванная комната	3,8	3,8		3,8
		3	Туалет				
		4	Кухня	9	9		9
		5	Общая комната	19,9	19,9	19,9	
		6	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		7	Балконы, к=0,3	0,9	0,9		0,9
			Итого	**56,9**	**56,9**	**32,7**	**24,2**
2	19	(тип 3А) 67,9	по типу 3А	**67,9**	**67,9**	**43,6**	**24,3**
	20	(тип 1Б) 37,4	по типу 1Б	**37,4**	**37,4**	**20,7**	**16,7**
	21 (тип 2В) 59,8	1	Прихожая	10,5	10,5		10,5
		2	Ванная комната	3,8	3,8		3,8
		3	Туалет				
		4	Кухня	9	9		9
		5	Общая комната	19,9	19,9	19,9	
		6	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		7	Балконы, к=0,3	0,9	0,9		0,9
			Итого	**59,8**	**59,8**	**32,7**	**27,1**
3	22	(тип 3А) 67,9	по типу 3А	**67,9**	**67,9**	**43,6**	**24,3**
	23	(тип 1Б) 37,4	по типу 1Б	**37,4**	**37,4**	**20,7**	**16,7**
	24	(тип 2В) 59,8	по типу 2В	**59,8**	**59,8**	**32,7**	**27,1**
4	25	(тип 3А) 67,9	по типу 3А	**67,9**	**67,9**	**43,6**	**24,3**
	26	(тип 1Б) 37,4	по типу 1Б	**37,4**	**37,4**	**20,7**	**16,7**
	27	(тип 2В) 59,8	по типу 2В	**59,8**	**59,8**	**32,7**	**27,1**
5	28	(тип 3А) 67,9	по типу 3А	**67,9**	**67,9**	**43,6**	**24,3**
	29	(тип 1Б) 37,4	по типу 1Б	**37,4**	**37,4**	**20,7**	**16,7**
	30	(тип 2В) 59,8	по типу 2В	**59,8**	**59,8**	**32,7**	**27,1**
1	31 (тип 3В) 66,2	1	Прихожая	8,5	8,5		8,5
		2	ванная комната	3	3		3
		3	туалет	1,7	1,7		1,7
		4	Кухня	10,1	10,1		10,1
		5	Общая комната	17,4	17,4	17,4	
		6	Спальня	24,6	24,6	24,6	
		7	Балконы, к=0,3	0,9	0,9		0,9
			Итого	**66,2**	**66,2**	**42**	**24,2**
	33	(тип 1Б) 37,4	по типу 1Б	**37,4**	**37,4**	**20,7**	**16,7**
	33	(тип 2Б) 58,3	По типу 2Б	**58,3**	**58,3**	**33,8**	**24,5**
2	34		по типу 3В	**66,2**	**66,2**	**42**	**24,2**
	35		по типу 1А	**37,4**	**37,4**	**20,7**	**16,7**
	36		по типу 2Г	**61,2**	**61,2**	**33,8**	**27,4**
3	37		по типу 3В	**66,2**	**66,2**	**42**	**24,2**
	38		по типу 1А	**37,4**	**37,4**	**20,7**	**16,7**
	39		по типу 2Г	**61,2**	**61,2**	**33,8**	**27,4**
4	40		по типу 3В	**66,2**	**66,2**	**42**	**24,2**
	41		по типу 1А	**37,4**	**37,4**	**20,7**	**16,7**

	42		по типу 2Г	**61,2**	**61,2**	**33,8**	**27,4**
5	43		по типу 3В	**66,2**	**66,2**	**42**	**24,2**
	44		по типу 1А	**37,4**	**37,4**	**20,7**	**16,7**
	45		по типу 2Г	**61,2**	**61,2**	**33,8**	**27,4**
1	46	(тип 3А) 67,9	по типу 3А	**67,9**	**67,9**	**43,6**	**24,3**
	47	(тип 1Б) 37,4	по типу 1Б	**37,4**	**37,4**	**20,7**	**16,7**
	48	(тип 2Б)58,3	по типу 2Б	58,3	58,3	33,8	24,5
2	49	(тип 3А) 67,9	по типу 3А	**67,9**	**67,9**	**43,6**	**24,3**
	50	(тип 1А) 39,3	по типу 1А	**39,3**	**39,3**	**20,7**	**18,6**
	51	(тип 2В) 59,8	по типу 2В	**59,8**	**59,8**	**32,7**	**27,1**
3	52	(тип 3А) 67,9	по типу 3А	**67,9**	**67,9**	**43,6**	**24,3**
	53	(тип 1А) 39,3	по типу 1А	**39,3**	**39,3**	**20,7**	**18,6**
	54	(тип 2В) 59,8	по типу 2В	**59,8**	**59,8**	**32,7**	**27,1**
4	55	(тип 3А) 67,9	по типу 3А	**67,9**	**67,9**	**43,6**	**24,3**
	56	(тип 1А) 39,3	по типу 1А	**39,3**	**39,3**	**20,7**	**18,6**
	57	(тип 2В) 59,8	по типу 2В	**59,8**	**59,8**	**32,7**	**27,1**
5	58	(тип 3А) 67,9	по типу 3А	**67,9**	**67,9**	**43,6**	**24,3**
	59	(тип 1А) 39,3	по типу 1А	**39,3**	**39,3**	**20,7**	**18,6**
	60	(тип 2В) 59,8	по типу 2В	**59,8**	**59,8**	**32,7**	**27,1**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-

41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		сборные бетонные плиты блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из керамического кирпича на смешанных цементных растворах
	2) перегородки		Межквартирные из кирпича толщиной 120 мм, Межкомнатные из кирпича 1/2
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		чердачная, стропильная с покрытием из профлиста
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, линолеум-легкобетонные стяжки – утеплитель-гидроизоляция рубероидом
		последующих этажей	керамическая плитка, линолеум-легкобетонные

			стяжки
6	Проемы	окна	из поливинилхлорида, с заполнением двухкамерными стеклопакетами
		двери	деревянные и противопожарные
7	Отделочные работы	внутренние	стены – штукатурка кирпичных поверхностей, водоэмульсионная покраска, обои , потолок – заделка швов с последующей окраской
		наружные	стены – облицовка кирпичем; цоколь –штукатурка
8	Горячее водоснабжение		условным диаметром 15-65 мм из полипропиленовых труб
9	Водопровод		из стальных электросварных труб диаметром 89х4,0 мм и полипропиленовых труб условным диаметром 15-80 мм
10	Канализация		диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение		кабелем марки ВВГнг скрыто в пустотах и стыках плит перекрытия, штрабах стен
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	-
17			-
18		от районной котельной	-
19			на твердом топливе
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-		-	-

Заказчик: Руководитель Ргаев Д.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Авторский надзор: эксперт авторского надзора Жунусов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**