Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 28 » августа 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK Proekt», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**
наименование организации, юридический адрес

в лице **менеджера проекта Хусаинова Азамата Бақытұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Два пятиэтажных 60-ти квартирных жилых домов в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка» - Позиция 1,2 Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, г.Аягоз**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отделмжилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района", руководитель Ргаев Д.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. б) субподрядными организациями

ТОО "DK Energy" лицензии № 15018596 от 19.10.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Шотабаева Дархана Сабитбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «DK Build» лицензии № 20010313 от 17.07.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Нургалиева Б.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Индустрой-2" лицензии № 20007170 от 22.05.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Магомадов М.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметной документации) **ПК «СемейПроект», РП заказ № 148-1,2;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района", № 1-Б от 05.01.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9 030,8	9 030,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	32 504,4	32 504,4
В том числе подземной части	м3	4 351,52	4 351,52
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	120	6 663,6	6 663,6	120	6 663,6	6 663,6
однокомнатных	40	1 556,8	1 556,8	40	1 556,8	1 556,8
двухкомнатных	40	2 410,8	2 410,8	40	2 410,8	2 410,8
трехкомнатных	40	2 696	2 696	40	2 696	2 696
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Построенный жилой дом 5-ти этажный, 4-х подъездный прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 76,4 х12,81 м.

Высота этажей – 2,85 м, высота подвала переменная – 2,0 – 2,2 м.

Класс комфортности – IV.

Планировка квартир на этаже представляет собой секционную систему из одной однокомнатной квартиры с односторонней ориентацией, двух- и трехкомнатных квартир с двухсторонней ориентацией с лестничной клеткой.

Квартиры построенны с учетом функционального зонирования помещений.

Комнаты – изолированы, сан.узлы и ванные – в одно и двухкомнатных квартирах – совмещенные, в трехкомнатной квартире - раздельные.

Кухни построены с учетом размещения в них обеденного места, установки унифицированного кухонного оборудования.

Квартиры предусмотрены с балконами. Для одно и двух комнатных квартир, расположенных со 2 по 5 этажи, дополнительно предусмотрены холодные кладовые.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию жилого здания, располагаются в подвале и обеспечены самостоятельными выходами.

Инсоляционный режим в помещениях обеспечивается ориентацией жилого дома и принятыми планировочными решениями.

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по лестнице типа 1, размещенной в лестничной клетке типа Л1.

Объемно-планировочные решения выполнены с учетом требований СНиП РК 3.02-43-2007* и СНиП РК 2.02-05-2009*.

Вход в жилой дом выполнен с двойным тамбуром.

Для маломобильных групп населения запроектирован пандус при входе в жилой дом и пандус внутри жилого дома до уровня 1 этажа.

Крыша – чердачная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – из стального профилированного листа марки НС 44-1000-0,7 с полимерным покрытием.

Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.

Подоконные плиты – пластиковые.

Дверные блоки – наружные – стальные по ГОСТ 31173-2003 и деревянные по ГОСТ 24698-81, внутриквартирные: деревянные по ГОСТ 6629-88*, противопожарные – по серии 1.236-5, вып.3, подъездные двери предусмотрены с домофоном.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит по СТ РК 956-93, минимальная ширина плит – 0,60 м, максимальная – 2,0 м.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит по СТ РК 956-93, минимальная ширина плит – 0,60 м, максимальная – 2,0 м.

Глубина заложения фундаментов на отметке минус 3,240.

Основанием фундаментов служат суглинки со следующими характеристиками:

Наружные и внутренние стены подвала – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М50.

Наружные и внутренние стены – из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камни керамические». Наружные стены выполняются многослойной кладкой с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 «Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные», общая толщина стен 640 мм, связь облицовочного слоя наружных стен с внутренней основной стеной обеспечивается вертикальными диафрагмами, шаг связевых диафрагм в осях не более 1170 мм.

Теплоизоляционный слой наружных стен – минераловатные полужесткие плиты на синтетическом связующем толщиной 110 мм, в местах расположения санитарных узлов – 120 мм (по расчету), плотность – не менее 75,0 кг/куб.м, теплопроводность для условий эксплуатации «А» не более – 0,042 Вт/м°С.

Наружные стены 1 – 2 этажей армированы кладочными сетками с размерами ячеек 50х50 мм из стержневой арматуры диаметром 4,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80* через 6-рядов кладки по высоте. Выполнена укладка сеток в углах сопряжения стен на уровне низа плит перекрытий, на уровне низа и верха простенок наружных стен согласно серии 2.130-8 вып.1.

Перегородки выполнены из керамического кирпича КР-р-по 1,4НФ/100/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 с армированием двумя стержнями диаметром 4,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80* через пять рядов кладки по высоте.

Утеплитель чердачного перекрытия – жесткие минераловатные плиты на базальтовом волокне толщиной 200 мм (по расчету), плотностью – 150,0 кг/куб.м, теплопроводностью для условий эксплуатации «А» не более – 0,047 Вт/м°С.

Выполнено утепление вентиляционных шахт в пределах чердачного пространства минераловатными плитами с последующей штукатуркой по сетке.

Лестничные марши – из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-84. Косоуры и балки лестничных площадок – металлические из горячекатаных швеллеров по ГОСТ 8240-89. Несущие металлические конструкции лестничных клеток оштукатуриваются по сетке, толщина защитного слоя не менее 30 мм.

Площадки – из сборных железобетонных многопустотных плит по серии WI Tech 2012/kz вып.5.

Ограждение лестничных маршей и площадок – металлическое по серии 1.256.2-2 вып.1.

Вокруг здания жилого дома выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Выполненные основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания жилого дома, нормативную огнезащиту конструкций.

Внутренняя отделка

Потолки – затирка швов, водоэмульсионная окраска, инженерно-технические помещения – затирка, известковая побелка.

Стены и перегородки – простая штукатурка, водоэмульсионная окраска с колером, масляная окраска, известковая побелка.

Низ стен и перегородок (панель) – простая штукатурка, окраска масляной краской светлых тонов на высоту 300 и 1600 мм.

Деревянные дверные блоки, ограждения лестниц - окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Полы – в жилых помещениях, кухнях, прихожих и внутриквартирных коридорах – линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-2016; в санитарных узлах и ванных комнатах, на лестничных площадках, входных тамбурах– плитки керамические по ГОСТ 6787-2001, в технических помещения – из бетона класса В15, в техподполье – покрытие из уплотненного насыпного гравия.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 г.**;
месяц, год

окончание работ **августа 2020 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 7 месяцев;

фактически, 15 месяцев; по факту финансирования

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Два пятиэтажных 60-ти квартирных жилых домов в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка» - Позиция 1,2
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «DK Proekt»**

Менеджер проекта **Хусаинов Азамат Бақытұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. _____ (подпись, дата)