	Приложение 2 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632
	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«27» марта 2020 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания «Восток-строй», г. Семей, ул. Чимкентская,2 в лице директора Бордатканова Адлета Темешовича

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома с коммерческими помещениями в жилом районе Карагайлы в городе Семей Восточно-Казахстанской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Семей», в лице руководителя Жакаева Болата Магауияновича

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Промальпинизм-Астана», ТОО «Технология Комфорта», ТОО «DK Proekt»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) АО «КазНИИСА», № 06-0002/18 от 12.01.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел строительства г.Семей», № 108-н/к от 18.11.2018 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	6 696,53	6 696,53
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	22 758,35	22 758,35
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4 282	4 282	72	4282	4 282
Двухкомнатных	24	53,79	53,79	24	53,79	53,79

Двухкомнатных	24	54,76	54,76	24	54,76	54,76
Трехкомнатных	24	69,93	69,93	24	69,93	69,93

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом (холодным чердаком). Состоит из трех одинаковых блок-секций, с размерами в плане: 10,80х21,60 м каждая.

Общие размеры жилого дома в плане по крайним осям 10,80х64,80 м.

Фундаменты – перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные таврового сечения с полкой снизу из тяжелого бетона класса В20 с общей высотой 1,20 м, высота полки – 0,60 м, ширина подошвы – 1,20 и 1,80 м (по оси «Б»), ширина уступа – 0,30 и 0,60 м.

Колонны – сборные железобетонные прямоугольного сечения с размерами 400х400 мм полного заводского изготовления.

Ригели – сборно-монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В30 по несъемной опалубке из железобетонных лотковых элементов.

Перекрытия – из сборных многопустотных железобетонных предварительно напряженных панелей перекрытия безопалубочного формования

На первом этаже каждой блок-секции жилого здания выполнены встроенные, коммерческие помещения свободной планировки (перегородками выделены только санитарные узлы), обеспеченные самостоятельными входными группами для разделения потоков движения жителей дома, посетителей и товаров.

Жилые квартиры выполнены на 2-9 этажах.

Высоты помещений:

- техническое подполье – 2,10 м;
- первый этаж (коммерческие помещения) – 3,00 м;
- 2-9 этажи (жилые квартиры) – 2,55 м.

Класс комфортности жилья IV (четвертый).

На типовом этаже (2-9 этажи) каждой блок-секции выполнено три квартиры: две двухкомнатные и одна трехкомнатная.

Для каждой квартиры с высотой расположения этажа 15 м и более выполнен аварийный выход, с учетом требований п. 7.3.11 СНиП РК 3.02-43-2007*, п. 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2009.

Наружные стены первого этажа выполнены из полнотелого кирпича толщиной 250 мм, с утеплением пеноплексом толщиной 90 мм;

Наружные стены 2-9 этажей выполнены из газобетонных блоков толщиной 300 мм с утеплением пеноплексом, толщиной 40 мм;

Обеспечена доступность жилого здания для маломобильных групп населения:

- входы жилой части здания оборудованы пандусами на отм.0,00 м;
- обеспечен сквозной проход к лифтам на отм. 0,00 м.

Крыша – плоская, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа

посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах. Покрытие кровли – стальной лист под черепицу по деревянным стропилам и обрешетке.

Двери – стальные.

Окна, балконные двери – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Ограждения балконов - из профлиста по металлическим стойкам.

Витражи (коммерческие помещения первого этажа) - алюминиевые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Наружная отделка стен и цоколя – металлосайдинг, навесные вентилируемые фасады из алюминиевых профилей, окрашенных в архитектурный цвет по шкале RAL, высота панелей 0,2 м, шаг вертикального профиля 0,6 м.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ февраль 2020 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 12;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) выполняются отдельным проектом.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ и регистрации актов гражданского состояния г.Семей ВКО»
Куржикаев Мурат Мурсаханович ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома с коммерческими помещениями в жилом районе Карагайлы в городе Семей Восточно-Казахстанской области»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Компания «Восток-строй»
Бордатканов Адлет Темешович
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

ТОО компания «Восток- строй»

Проживающая по адресу:

ВКО г.Семей мкр-Карагайлы

Отделение ф. РГП на ПХВ «НЦЭ» КККБТУ МЗ РК по г. Семей отвечает на ваше заявление Вход. № 75 от 26.02.2020 года, что согласно региональной номенклатуре лабораторно-инструментальные замеры шумоизоляции жилого дома по адресу мкр Карагайлы **Не проводит**.

Начальник о.ф. РГП на ПХВ "НЦЭ"КККБТУ МЗ РК ВКО по г.Семей Жакашев Б.И

Исп: зав.лаб СГЛ

Нурышева Г.С

ҚР ДСМ ҚОҒАМДЫҚ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ КОМИТЕТІНІҢ «ҰЛТТЫҚ САРАПТАМА ОРТАЛЫҒЫ» ШЖҚ РМК ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ СЕМЕЙ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМШЕСІ

Шығыс № 440

«27» 02 2020 ж.