Утвержден приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №
632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области", руководитель Жакаев Б.М. РК, Восточно-Казахстанская область, г.Семей, Достоевского, 110**
фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» сентября 2020 г., **ТОО "DK Proekt", менеджер объекта Инжиканов А.С. Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» сентября 2020 г., **Директор Каребаева Ж.А. ТОО «VK ETNA», эксперт Киякбаев А.А. № KZ24VJE00032939 от 05.12.2017 г., № KZ35VJE00032935 от 05.12.2017 г., № KZ62VJE00032934 от 05.12.2017 г..**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» сентября 2020 г., **ПК «СемейПроект», 17001834, 03.02.2017, Руководитель групы авторского надзора Куттыбаев Талгат Кадырович.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей к 9-ти этажному жилому дому с коммерческими помещениями в жилом районе Карагалы (с правой стороны) г Семей ВКО»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Семей**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"23" декабря 2014 года № 0318152 акт на право постоянного землепользования;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"15" ноября 20 17 года № 1831;
наименование органа вынесшего решение
Акимат города Семей

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ83REA00131295 от 24.05.2019 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «СемейПроект», РП заказ № 119**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области», № 86/1 н/к от 13.08.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 16 месяцев (с учетом технологического перерыва в зимний период и согласно финансирования)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытий	кв. м	3937	3937	3937	3937
Площадь естественного покрытия	кв. м	470	470	470	470
Теплоснабжение					
Протяженность	метров	24,4	24,4	14,4	14,4
Тепловой поток	МВт	0,751	0,751	0,751	0,751
Водоснабжение					
Протяженность сетей	м	17,36	17,36	121,2	121,2
Канализация					
Протяженность сетей К1	м	108,77	108,77	135	135
Системы связи и сигнализации					
Длина линии связи	м	113	113	113	113

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории внутреннего двора размещены площадки: для отдыха взрослых, игровая для детей, спортивная для детей старшего возраста, для чистки и сушки домашних вещей. Предусмотрены площадки для кратковременной парковки автомашин. Проезды и площадки для сушки и чистки домашних вещей выполнены с асфальтобетонным покрытием. Дорожки и площадки для отдыха взрослых с покрытием из тротуарных плит. Покрытие спортивной и игровой для детей резиновое. Вокруг жилого дома предусмотрен противопожарный проезд. На всех площадках размещены малые архитектурные формы. Подъезд к дому решен с прилегающей улицы. Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках опорных точек планировки с отводом талых и ливневых вод с участка. Для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием. Площадка огорожена с трех сторон.

Точка подключения: теплоснабжения от ранее проектируемой камеры (проект "Строительство инженерных сетей к 3-м жилым домам жилого района Карагайлы в г Семей ВКО " Заказ 62-0-ТС). Способ прокладки трубопроводов в ППУ- изоляции - подземный, бесканальный. Трубы стальные электросварные из стали термически обработанные по ГОСТ 10704-91 в ППУ - изоляции по ГОСТ 30732-2006. Система ОДК

Водоснабжение жилого дома выполнено от ранее запроектированных сетей водопровода Ø225 (заказ №107 "Строительство инженерных сетей к 10-ти многоэтажным жилым домам в жилом районе "Карагайлы",в г.Семей, ВКО" ТОО ПИИ "Семстройпроект"). Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб d75мм по ГОСТ 18599-2001. Минимальная глубина заложения водопровода-2,78м от поверхности земли до низа трубы. Трубы уложены на глубине от 2,63м до 2,78м, при глубине менее минимальной утеплить керамзитом на 0,3м вокруг трубы.

Минимальная глубина заложения самотечной канализации-1,98м от поверхности земли до низа трубы. Трубы уложены на глубине от 0,98м до 1,74м, всю канализационную трассу утеплен керамзитом на 0,3м вокруг трубы. Самотечная канализация выполнена из полипропиленовых гофрированных труб d110-160мм по ГОСТ Р 54475-2011.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 73 006,447 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 55 928,779тыс. тенге;

оборудования 831,176 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего 62 344,955 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: 55 928,779 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря: 831,176 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к 9-ти этажному жилому дому с коммерческими помещениями в жилом районе Карагалы (с правой стороны) г Семей ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО»,**
Руководитель Жакаев Болат Магауиянович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **ТОО «VK ETNA»,**
эксперт Киякбаев Алпсбек Абикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **ПК «СемейПроект»,**
председатель, Слямканов Саит Есенгельдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись председателя **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **ТОО "DK Proekt"**
менеджер объекта, Инжиканов Асылхан Серикканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись менеджера объекта **М.П.**

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

«Строительство инженерных сетей к 9-ти этажному жилому дому с коммерческими помещениями в жилом районе Карагалы (с правой стороны) г Семей ВКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	121,2	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) полиэтиленовых труб	м	121,2	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
4	Затвор d- 150	шт	-	
	« d- 100	шт	-	
	« d- 65	шт	1	
5	Вентили d- 25	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	-	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	135	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 с раструбами и уплотнительными кольцами диаметром 160 мм	м	135	
3	Смотровой колодец	шт	7	
	Выпуск	шт	2	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	КСП-2	I	железобетон	1000	1	-
2	КСУ1-2	I	железобетон	1000	6	-

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Руководитель Жакаев М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)
«Строительство инженерных сетей к 9-ти этажному жилому дому с коммерческими помещениями в жилом районе Карагалы (с правой стороны) г Семей ВКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	28,8	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	4	
	Протяженность подземной прокладки:	м	28,8	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в непроходных каналах	м	28,8	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек (кранов шаровых)	шт	-	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Тепловая камера	УТ1	Монолитные железобетонные днище и плита и сборные железобетонные стены	3750x3000x2930	1	-

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Руководитель Жакаев М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии связи)
«Строительство инженерных сетей к 9-ти этажному жилому дому с коммерческими помещениями в жилом районе Карагалы (с правой стороны) г Семей ВКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженност
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,113
	1) Кабель связи оптический КС-ОКБ-24-G.652.D. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	км	0,066
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	2
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	2
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца	
Масштаб _____		Масштаб _____	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец кабельной канализации	ККС 2	Сборный железобетонный	1350x1560x600	2	-
Горизонтальный разрез НУП (НУП отсутствует)				Вертикальный разрез НУП(НУП отсутствует)		
Масштаб _____(НУП отсутствует)				Масштаб _____(НУП отсутствует)		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
-	-		-	-	-	-

Приложение - Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Руководитель Жакаев М.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.