Заказчик: АО "ИО Казахстанская Ипотечная Компания"
Подрядчик: ТОО "АГС-ПЛАСТ"
Объект: Строительство многофункционального жилого комплекса, 22-х 5-ти этажных домов по адресу мкр. Жас Канат в Турксибском районе г.Алматы, пятно 39

АКТ ___
приемки выполненных работ
за март 2017 года

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: всего (рабочих, обслуживаю-щих машины)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Окна								
		Окна								
60	Е0112-10-1	Устройство мелких покрытий /сливов/ из листовой оцинкованной стали	81,62	575,05	1,24	46936	101	14929	0,97	79
		м2		153,23	0,47	12507	38	119	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			46936	101			79
			Тенге			12507	38			--
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			46936				
		Материалы -	Тенге			34328				
		Всего заработная плата -	Тенге				12545			
		Накладные расходы -	Тенге			14929				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							7
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				2239			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			3712				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			65576				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							87
		Сметная заработная плата -	Тенге				14784			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			65576				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							87
		Сметная заработная плата -	Тенге				14784			
		РАЗДЕЛ 2.Отделка стен								
67	Е0115-64-3	Левкас стен	885,3	166,08	3,43	147031	3037	69755	0,46	403
		м2		73,73	1,31	65273	1160	105	0,01	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69	Е0115-165-8	Улучшенная окраска стен колером масляным разбеленным	885,3	141,48	1,88	125252	1664	73454	0,47	414
		м2		78,30	0,72	69319	637	105	--	3
68.2	Е0115-180-1	Простая окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами откосов, подготовленных под окраску	156,45	108,44	1,19	16965	186	3734	0,14	22
		м2		22,28	0,45	3486	70	105	--	--
71	Е0115-37-9 Изм. и доп. вып. 11 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-14-2005	Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе /ГКЛВ/	40,8	918,67	2,86	37482	117	12123	1,63	67
		м2		282,04	0,94	11507	38	105	--	--
72	Е0134-57-3	Заполнение каркасов потолков минераловатными плитами толщиной заполнения 50 мм	40,8	446,57	1,17	18220	48	2605	0,36	15
		м2		57,60	0,45	2350	18	110	--	--
73	Е0115-64-4	Левкас потолков	40,8	195,00	3,94	7956	161	4438	0,55	23
		м2		102,11	1,49	4166	61	105	0,01	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			352906	5212			943
			Тенге			156101	1985			10
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			352906				
	Материалы -		Тенге			108925				
	Всего заработная плата -		Тенге				158086			
	Местные материалы -		Тенге			82667				
		Накладные расходы -	Тенге			166109				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							83
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				24916			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			31141				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			550156				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1035
		Сметная заработная плата -	Тенге				183003			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			550156				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1035
		Сметная заработная плата -	Тенге				183003			
		РАЗДЕЛ 3.Наружная отделка								
74	Е0108-35-2	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	1747,2	150,62	0,62	263160	1083	142896	0,44	760
		м2		69,08	0,23	120697	402	118	--	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
75	Е0108-35-4 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2004, СН РК 8.02-17-2006 К=0,44	На каждые последующие 4 м установки и разборки инвентарных наружных трубчатых лесов добавлять /до 17,76м/								
			192,192	12,17	--	2338	--	1047	0,03	6
		м2		4,62	--	887	--	118	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			265498	1083			766
			Тенге			121584	402			2
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			265498				
	Материалы -		Тенге			142831				
	Всего заработная плата -		Тенге				121986			
		Накладные расходы -	Тенге			143943				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							72
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				21591			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			24566				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			434008				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							840
		Сметная заработная плата -	Тенге				143577			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			434008				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							840
		Сметная заработная плата -	Тенге				143577			
		РАЗДЕЛ 4.Кровля								
120	Е0112-10-1	Устройство мелких покрытий /брандмауэров, парапетов, свесов и т.п./ из листовой оцинкованной стали								
			72,75	575,05	1,24	41835	90	13306	0,97	71
		м2		153,23	0,47	11147	34	119	--	--
		Козырек над лоджией верхнего этажа								
123	Е0112-17-1	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм /М150/								
			39,64	155,10	15,94	6148	632	1916	0,24	10
		м2		34,65	5,96	1374	236	119	0,03	1
124	Е0112-17-2 К=15	добавлять на каждый 1 мм изменения толщины цементно-песчанных стяжек до ср 30мм /М150/								
			39,64	75,06	2,10	2976	83	113	0,01	1
		м2		1,65	0,75	65	30	119	--	--
125	Е0112-15-4	Устройство грунтовки раствором битума в керосине БН90/10								
			39,64	72,84	0,42	2887	17	711	0,09	4
		м2		14,92	0,16	591	6	119	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			53846	822			85
			Тенге			13178	307			2
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			53846				
	Материалы -		Тенге			32992				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего заработная плата -		Тенге				13484			
	Местные материалы -		Тенге			6855				
		Накладные расходы -	Тенге			16046				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							8
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				2407			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4194				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			74086				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							94
		Сметная заработная плата -	Тенге				15891			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			74086				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							94
		Сметная заработная плата -	Тенге				15891			
		РАЗДЕЛ 5.Разные работы								
		Абоненские ящики в подъезде на 28 квартиры, 2 подъезда-по 14шт в каждом								
171	У1-45-6 прим.	Абоненский ящик на 6 квартир, монтаж металлоконструкций	6	11105,80	387,16	66635	2323	3063	2,60	16
		1шт		440,04	127,16	2640	763	90	0,47	3
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			66635	2323			16
			Тенге			2640	763			3
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			66635				
	Материалы -		Тенге			61672				
	Всего заработная плата -		Тенге				3403			
		Накладные расходы -	Тенге			3063				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							2
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				459			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4182				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			73880				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							20
		Сметная заработная плата -	Тенге				3863			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			73880				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							20
		Сметная заработная плата -	Тенге				3863			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			785820	9542			1888
			Тенге			306010	3495			16
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			719186				
	Материалы -		Тенге			319076				
	Всего заработная плата -		Тенге				306101			
	Местные материалы -		Тенге			89522				
		Накладные расходы -	Тенге			341027				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							171
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				51154			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			63613				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1123825				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2056
		Сметная заработная плата -	Тенге				357255			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			66635				
	Материалы -		Тенге			61672				
	Всего заработная плата -		Тенге				3403			
		Накладные расходы -	Тенге			3063				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							2
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				459			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4182				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			73880				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							20
		Сметная заработная плата -	Тенге				3863			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			1197705				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2076
		Сметная заработная плата -	Тенге				361118			

Итого	1 197 705
Временные здания и сооружения (1,1%)	13 175
Доп.затраты в зимнее время 1,08%	13 078
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)	12 109
На оплату доп.отпусков (0,4%)	4 844
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	1 240 910
Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРП=1982 тенге	3 173 526
Итого по акту в текущих ценах с учетом налога 2%	3 236 997
Всего по акту с учетом НДС 12%	3 625 436

М.П. Заказчик
Заместитель Председателя Правления
АО "Байтерек-девелопмент"
(по доверенности № 06-183 от 23.11.2016г.) _____ Ильясов Т.А. _____2017года

Представитель
АО "Байтерек-девелопмент" _____ Магазеев А.А. _____2017года

М.П. Технадзор
ТОО "Сейсмостройзащита " _____ Саркулов Г.Е. _____2017года

М.П. Подрядчик
Директор ТОО "АГС-ПЛАСТ" _____ Жакпанов У.Т. _____2017года