Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"01" декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс",г.Тараз, ул.ФРЕСНО,190
наименование организации, юридический адрес
в лице Есдаулетов Галым Бейбитович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок № 20, пятно 1».
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», Вр.и.о. Бабакулов Ержан Нурланович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере рхитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Компания Арыстан сервис",Без номера.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Приказ №77/1-ө от 24.10.2021 г. руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	Единица измерения	По проекту	Фактически

и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	4642,54	4642,54
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	15508,49	15508,49
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80 15 15 30	3515,9 283,4 790,65 2135,5	1866,03 283,40 435,78 1146,85	80 15 15 30	3515,9 283,4 790,65 2135,5	1866,03 283,40 435,78 1146,85

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемый 60-ти квартирный жилой дом пятиэтажный, с подвалом и состоит из трех секций. Секции разделены антисейсмическими швами при помощи параллельных рам. Здание жилого дома прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 13.2х64.1 м. Размеры секций 1, 2, 3 в осях 13.2х21.0 м. Высота помещений от пола до потолка 2. 7 м, высота подвала 1.8 м.

Наружные стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм без утепления и толщиной 200 мм (стены эркера) с утеплителем (по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3 толщиной 30 мм).
Внутренние стены- газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщ. 200 мм.
Перегородки- газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм.
Наружная отделка: стены - декоративная штукатурка под травертин, цоколь - облицовка керамогранитом.
Внутренняя отделка-сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА,затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы - линолеум,керамическая плитка, бетон; в техподполье - утрамбованный грунт основания и бетонные.
Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски -металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, по ГОСТ 31173-2003, балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.
Крыша - чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.
Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».Утеплитель - минераловатные плиты ПЖ125 по ГОСТ 9573-2012 γ=125 кг/м³.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2021 год;
месяц, год
окончание работ _____ 2022 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7,0 месяц;
фактически 7,0 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном

объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Алтынбеков Н.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок № 20, пятно 1» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Есдаулетов Галым Бейбитович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)