Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2023 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», Руководитель Исабеков Нұрсұлтан Аркабайұлы , город Тараз пр.Толе би,57Б,БИН 110940000807,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» декабря 2023 г. ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс", директор Есдаулетов Галым Бейбитович, г.Тараз, ул.Фресно,190, БИН110340013490

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» декабря 2023 г. ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015» Умбеткалиев Манап Тохтарович,уд.личности №031938503,аттестаты эксперта № KZ50 VJE00026845 от 07.11.2016 г. в части ТО, № KZ23VJE00026846 от 07.11.2016 г. в части НОК, № KZ93VJE00026847 от 07.11.2016 г., выданные Управлением ГАСК акимата Жамбылской области.

- с 01.07.2022 г. – Журавин Василия Владимировича,аттестаты эксперта:Инж.сет.- KZ54VJE00042390 от 16.11.2018 г.,Нес.и ограж.- KZ81VJE00042389 от 16.11.2018 г., Техн.оборуд.- KZ38VJE00042387 от 16.11.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» декабря 2023 года. ТОО «Компания Арыстан сервис»,Сыздыков Абылай,№KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г.KZ710VJE00063036 от 01.03.2021 г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021 г.- эксперт по авторскому надзору

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: объекте "Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 20, пятно 3» Новое строительство,II нормальный,технический несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Жамбылская область , город Тараз,15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" июня 2020 года №1901 Решение КГУ «Акимат города Тараз Жамбылской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №KZ01REA00295634 от 14.09.2022 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Компания Арыстан сервис», б/н

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», №50/1-Ѳ от 19.07.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7,5 месяц;

фактически месяц; 7,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3928,734	3928,734
Число этажей	Этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15326,16	15326,16
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир ,в том числе :	*48*	*2811,96*	*1487,04*	*48*	*2811,96*	*1487,04*
1-комнатных	12	471,84	221,04	12	471,84	221,04
2- комнатных	12	632,52	348,52	12	632,52	348,52
3- комнатных	24	1707,60	917,48	24	1707,60	917,48
4- комнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с подавлом,где первый этаж предусмотрен под коммерческую площадь (на отм.0,000). Высота коммерческого этажа-3,6 м, где высота помещения-3,30 м.Высота жилых этажей - 3,0 м. Высота помещений -2,70 м. Высота помещений подвала - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане прямоугольник, состоит из одного блока,блок включает в себя три секции- секция 1, секция 2, секция 3.

Секция разделены между собой деформационным швом.

Секция 1 в плане,размером в крайних осях-21,0х13,2 м, секция 2 в плане размером в крайних осях - 21,0х13,2 м, секция 3 в плане размером в крайних осях – 21,0 х 13,2 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.

Степень долговечности – II.

В подвале размещены водомерный узел и тепловой пункт.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Стены подвала - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4, F50.

Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 200 мм по размеру 620х300х200, с утеплением плит из экструзинонного пенополистирола (пеноплекс) толщиной 30 мм

Внутренние межквартирные перегородки - газобетонные блоки размером 620х300х200 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-2007.

Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100 мм

Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Внутренние лестницы - сборные железобетонные.

Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, из деревянных конструкций.

Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным.

конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02- 137-2013 «Крыши и кровли».

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА,затирка, облицовка глазурованной плиткой;

Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)

Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).

Уровень ответственности технически несложный - второй (нормальный).

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1

Класс по функциональной пожарной опасности здания - Ф1

Класс несущих строительных конструкций по пожарной опасности -К0

Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами._____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **814 788,712** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **594 017,444** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 293,817** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 20, пятно 3»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» Руководитель Исабеков Нұрсұлтан Аркабайұлы , город Тараз пр.Толе би,57Б,БИН 110940000807,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация: ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015» Умбеткалиев Манап Тохтарович,уд.личности №031938503,аттестаты эксперта № KZ50 VJE00026845 от 07.11.2016 г. в части ТО, № KZ23VJE00026846 от 07.11.2016 г. в части НОК, № KZ93VJE00026847 от 07.11.2016 г., выданные Управлением ГАСК акимата Жамбылской области.

(наименованиеорганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

- с 01.07.2022 г. – Журавин Василия Владимировича,аттестаты эксперта:Инж.сет.- KZ54VJE00042390 от 16.11.2018 г.,Нес.и ограж.- KZ81VJE00042389 от 16.11.2018 г., Техн.оборуд.- KZ38VJE00042387 от 16.11.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: ТОО «Компания Арыстан-сервис» Кулишев Нұрлан Ауданбекович.РК Жамбылская область г.Тараз улица Байзак батыра 194 А.Конт 87262462616

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

инженер авторского надзора Сыздыков Абылай,№KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г.KZ710VJE00063036 от 01.03.2021 г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"

Директор Есдаулетов Галым Бейбитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 20, пятно 3»	4	48	1-ком-12 ед 2-ком- 12ед 3-ком- 24ед	1044.48	15326.16	3928.73	1487.04	-	Не предусмотрено	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				12	12	24		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __имеется_____
2. Экспликация к поэтажным планам _ имеется_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под колонны и диафрагмы выполнить из бетона кл. С16/20(В15), W4, F75 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, с маркой по водонепроницаемости W4, маркой по морозостойкости F75. Фундаменты под стены подвала выполнить из бетона кл. С8/10 (В 7,5) на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, с маркой по водонепроницаемости W4, маркой по морозостойкости F75. Под фундаменты выполнить подготовку из щебня с пропиткой битумом толщ.100 мм.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 200 мм по размеру 620х300х200, с утеплением плит из экструзинонного пенополистирола (пеноплекс) толщиной 30 мм Внутренние межквартирные перегородки - газобетонные блоки размером 620х300х200 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-2007.
	2) перегородки		Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100 мм
3	Перекрытия	чердачное	чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией из деревянных конструкций.
		междуэтажное	Перекрытие – из многопустотных панелей по серия 1.141.1-40 с.
4	Крыша		Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
5	Полы	1,2-го этажа	Устройство пола с утеплением из термопора толщиной 30 мм плотность М-25, гидроизоляционный слой руберойда с последующей стяжкой из железобетона М 150 толщиной 50 мм.
		последующих этажей	-Устройство пола санузлах гидроизоляционный слой руберойда с последующей стяжкой из железобетона М 150 толщиной 50 мм. - Устройство пола стяжкой из железобетона М 150 толщиной 70 мм. Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

6	Проемы	окна	металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
		двери	Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой; Внутренные верхние потолки- натяжные потолки.
		наружные	Наружная отделка стен из газоблоков начинается с: - подготовки поверхности, включающая в себе зачистку от излишков раствора и пыли; -утепление наружных стен плит из экструзинонного пенополистирола (пеноплекс) толщиной 30 мм -улученная штукатуркаотделка декоративной штукатуркой под травертин "Sandputz" марки Kaizer"(цвет по ПЦР).
8	Горячее водоснабжение		Вода для горячего водоснабжения приготавливается в узле управления, где установлены теплообменники. Вода для горячего водоснабжения подается питьевого качества. Система горячего водоснабжения предусмотрена от узла управления Теплоснабжения, по циркуляционной схеме. Подача воды предусмотрена к смесителям умывальников, моек, раковин, ванных.
9	Водопровод		В здании запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой водопровод для подачи воды к сантехприборам и к поливочным кранам
10	Канализация		В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация. Сточные воды самотеком отводятся во внутриплощадочную канализационную сеть. Внутренняя сеть канализации, а также сети в техподполье и выпуски запроектированы из труб канализационных полиэтиленовых с диаметрами: □50х3,0 и □110х3,5 (техническая), по ГОСТ22689.2-89 . Все стояки в бытовых помещениях закрываются коробами из гипсокартона.
11	Электроосвещение		Проект электротехнической части 48-ти квартирного жилого дома разработан в соответствии с ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013, по заданию на проектирование и на

			основании архитектурно-строительной части проекта. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Отопление запроектировано от тепловых сетей с параметрами - 110 - 70°С. Система отопления с параметрами 95 - 70 °С. Давление теплоносителя в тепловых сетях: - в подающем трубопроводе 6,5 атм. - в обратном трубопроводе 4,5 атм. В тепловом пункте, расположенном в техподполье, на присоединении к тепловым сетям предусмотрен расходомер-счетчик электромагнитный. Система отопления поквартирная двухтрубная вертикальной стояки. .
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» Руководитель Исабеков Нұрсұлтан Арқабайұлы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Компания Арыстан-сервис» Сыздыков Абылай, инженер авторского надзора_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" декабря 2023 года

Технический надзор ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015» Директор Умбеткалиев Манап Тохтарович,уд.личности №031938503,РК Жамбылская область г.Тараз ул.Колбасшы Койгельди №95. 87774965272

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015» Умбеткалиев Манап Тохтарович,уд.личности №031938503,аттестаты эксперта № KZ50 VJE00026845 от 07.11.2016 г. в части ТО, № KZ23VJE00026846 от 07.11.2016 г. в части НОК, № KZ93VJE00026847 от 07.11.2016 г., выданные Управлением ГАСК акимата Жамбылской области.

- с 01.07.2022 г. – Журавин Василия Владимировича,аттестаты эксперта:Инж.сет.- KZ54VJE00042390 от 16.11.2018 г.,Нес.и ограж.- KZ81VJE00042389 от 16.11.2018 г., Техн.оборуд.- KZ38VJE00042387 от 16.11.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

по объекту "Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 20, пятно 3»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», Руководитель Исабеков Нұрсұлтан Арқабайұлы ,пр.Толе би,57Б,БИН 110940000807,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» Лицензия № 16014411 от 16.09.2016 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Есдаулетов Галым Бейбитович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7,5 месяц;

фактически 7,5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **814 788,712** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **594 017,444** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 293,817** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Компания Арыстан-сервис» б/н.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», №50/1-Ѳ от 19.07.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015» Умбеткалиев Манап Тохтарович,уд.личности №031938503,аттестаты эксперта № KZ50 VJE00026845 от 07.11.2016 г. в части ТО, № KZ23VJE00026846 от 07.11.2016 г. в части НОК, № KZ93VJE00026847 от 07.11.2016 г., выданные Управлением ГАСК акимата Жамбылской области. РК Жамбылская область г.Тараз ул.Колбасшы Койгельди №95 87774965272

(наименованиеорганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) с 01.07.2022 г. – Журавин Василия Владимировича,аттестаты эксперта:Инж.сет.- KZ54VJE00042390 от 16.11.2018 г.,Нес.и ограж.- KZ81VJE00042389 от 16.11.2018 г., Техн.оборуд.- KZ38VJE00042387 от 16.11.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" декабря 2023 года

Авторский надзор ТОО «Компания Арыстан-сервис» Кулишев Нурлан Ауданбекович,РК Жамбылская область г.Тараз улица Байзак батыра,194А,87262462616
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Сыздыков Абылай,№KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г.KZ710VJE00063036 от 01.03.2021 г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021 г.- эксперт по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании_____.
№ договора и дата
по объекту: "Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 20, пятно 3».
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», Руководитель Исабеков Нұрсұлтан Арқабайұлы , пр.Толе би,57Б,БИН 110940000807,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» Лицензия № 16014411 от 16.09.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Есдаулетов Галым Бейбитович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2022 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7,5 месяц;
фактически 7,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _
ТОО «Компания Арыстан-сервис» б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», №50/1-Ѳ от 19.07.2021 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей)

Авторский надзор:
организация: ТОО «Компания Арыстан-сервис» Кулишев Нурлан Ауданбекович РК Жамбылская область г.Тараз улица Байзак батыра,194А,87262462616

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
инженер : Сыздыков Абылай,№KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г.KZ710VJE00063036 от 01.03.2021 г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021 г.- эксперт по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"25" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс",г.Тараз, ул.ФРЕСНО,190
наименование организации, юридический адрес
в лице Есдаулетов Галым Бейбитович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: "Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 20, пятно 3».
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», Руководитель Исабеков Нұрсұлтан Арқабайұлы , пр.Толе би,57Б,БИН 110940000807,
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Тараз-Ісмер» г.Тараз, мкр-н Акбулак, д. 3, ТОО «TABS QURYLYS» г.Шымкент.Мкр Катын Копр ул.Дауылов № 81
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания Арыстан-сервис» б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», №50/1-Ѳ от 19.07.2021 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3928,73	3928,73
Число этажей	Этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15326,16	15326,16
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир ,в том числе :	*48*	*2811,96*	*1487,04*	*48*	*2811,96*	*1487,04*
1-комнатных	12	471,84	221,04	12	471,84	221,04
2- комнатных	12	632,52	348,52	12	632,52	348,52
3- комнатных	24	1707,60	917,48	24	1707,60	917,48
4- комнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с подавлом,где первый этаж предусмотрен под коммерческую площадь (на отм.0,000). Высота коммерческого этажа-3,6 м, где высота помещения-3,30 м.Высота жилых этажей - 3,0 м. Высота помещений -2,70 м. Высота помещений подвала - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане прямоугольник, состоит из одного блока,блок включает в себя три секции- секция 1, секция 2, секция 3.

Секция разделены между собой деформационным швом.

Секция 1 в плане,размером в крайних осях-21,0х13,2 м, секция 2 в плане размером в крайних осях - 21,0х13,2 м, секция 3 в плане размером в крайних осях – 21,0 х 13,2 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.

Степень долговечности – II.

В подвале размещены водомерный узел и тепловой пункт.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Стены подвала - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.

Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 200 мм по размеру 620х300х200, с утеплением плит из экструзинонного пенополистирола (пеноплекс) толщиной 30 мм

Внутренние межквартирные перегородки - газобетонные блоки размером 620х300х200 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-2007.

Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100 мм

Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Внутренние лестницы - сборные железобетонные.
Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, из деревянных конструкций.
Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным. конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.
Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.
Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА,затирка, облицовка глазурованной плиткой;
Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)
Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).
Уровень ответственности технически несложный - второй (нормальный).
Степень огнестойкости - II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1
Класс по функциональной пожарной опасности здания - Ф1
Класс несущих строительных конструкций по пожарной опасности -К0
Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами._____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2022 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7,5 месяц;
фактически 7,5 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

_____

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 20, пятно 3». готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"
Директор Есдаулетов Галым Бейбитович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс" ЖШС